

## Ogłoszenie o przetargu

Starosta Ząbkowicki ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału Skarbu Państwa wynoszącego 113/1000 w prawie własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Powstańców Warszawy 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Centrum, na AM-13, jako działka nr 50 o powierzchni 0,0973 ha, KW-SW1Z/00046308/4.

1) Dane dotyczące nieruchomości:

-Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – SW1Z/00046308/4

- Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr 11/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie ( Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 29 stycznia 2014 r., poz.404 ) obowiązują następujące ustalenia dla działki nr 50 ( obr. Centrum, AM-13) położonej w Ząbkowicach Śląskich: Przeznaczenie terenu wg oznaczenia na rysunku planu symbolem: A8.1 MU1

Symbol podstawowego przeznaczenia w granicach działki: MU1

Symbol dopuszczonego przeznaczenia w granicach terenu: MN2

„§ 26. 1. Zabudowa śródmiejska o symbolach:

1)MU1 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska, tj. przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.”

„§ 29.1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o symbolach:

2) MN2- podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowo- usługowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.”

Dodatkowe informacje: Strefa ochrony krajobrazu SK3;

W granicach działki znajduje się obiekt, który został oznaczony na rysunku planu jako 405z. Przedmiotowy obiekt został ujęty w wykazie zabytków nieruchomych objętych ochroną z mocy planu- poz.405 z- ul. Powstańców Warszawy 4.

Dla wskazanego obszaru Rada Miejska Ząbkowice Śląskich nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ( Dz.U. z 2015, poz.1777 z późn. zm.).

- Opis nieruchomości:

Udział 113/1000 Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Powstańców Warszawy 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Centrum, na AM-13, jako działka nr 50 o pow. 0,0973 ha, KW-SW1Z/00046308/4.

Teren działki w całości zabudowany. Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym w zabudowie zwartej, składający się z pięciu budynków stanowiących funkcjonalną całość. Dwa główne budynki z dachem dwuspadowym, pozostałe z dachami jednospadowymi. Budynki wybudowane w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek wpisany jest do wykazu zabytków. Dojazd drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej kostką brukową. Wjazd i wejście na przedmiotową nieruchomość możliwe od strony południowej z drogi wewnętrznej poprzez działkę nr 64/1 będącą własnością Powiatu Ząbkowickiego. Na przedmiotowy udział 113/1000 w nieruchomości składają się pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 200,73 m<sup>2</sup>. ( Zgodnie ze sposobem korzystania z nieruchomości udział ten odpowiada kręgielni oraz pięciu pomieszczeniom /była kręgielnia/ zlokalizowanych na parterze budynku. Łączna pow. użytkowa sześciu pomieszczeń wynosi 200,73 m<sup>2</sup>. Pomieszczenia w bardzo złym stanie technicznym. Funkcja pomieszczeń bardzo słaba, niskie i wydłużone pomieszczenia z ograniczonym dostępem do światła dziennego. )

- **Cena wywoławcza udziału 113/1000 w nieruchomości wynosi: 23.433,-zł**

( słownie: dwadzieścia trzy tysiące czterysta trzydzieści trzy złote)

2) Udział w nieruchomości będący przedmiotem przetargu wolny jest od obciążeń i zobowiązań.

3) Przetarg odbędzie się dnia 04 lutego 2019 r. o godz. 10:00 w budynku Starostwa

Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Prusa 5 – sala nr 209.

4) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 3.000,-zł ( słownie: trzy tysiące złotych) w kasie Starostwa przy ul. Prusa 5 lub na konto Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich Nr 10 9533 0004 2001 0002 6260 0007 BS Ząbkowice Śląskie w terminie **do dnia 28 stycznia 2019 r.**

5) Natomiast osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, w ustalonym wyżej terminie pod warunkiem, że w terminie **do dnia 28 stycznia 2019 r.**, w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Prusa 5, pok. nr 210 :

- złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu,
- przedstawić komisji przetargowej oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego,
- złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium, w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

6) Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – posiadać wpis do ewidencji gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej – posiadać aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

7) Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm. ) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

8) Nabywcy nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet ceny, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. W przypadku nie stawienia się osoby wygrywającej przetarg do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

9) Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego-umowy sprzedaży.

10) Postąpienie w trakcie licytacji nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Starosta Ząbkowicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.  
Dodatkowe informacje: Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, tel. ( 074 ) 8162-827 lub 8162 – 862.

Ząbkowice Śląskie, dnia 14.12.2018r.

Starosta Ząbkowicki  
STAROSTA ZĄBKOWICKI  
*Roman Pester*