**Informacja dot. przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa**

**Z dniem 1 stycznia 2019r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się w prawo własności tych gruntów – na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów ( Dz.U. z 2018r. poz. 1716 ze zm.).**

**Przez grunty zabudowane na cele mieszkaniowe należy rozumieć nieruchomości zabudowane wyłącznie budynkami:**

**- mieszkalnymi jednorodzinnymi**

**- mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne**

**- mieszkalnymi wraz z budynkami gospodarczymi, garażami i innymi obiektami, jeżeli stanowią jedną nieruchomość ( wpisane w tej samek księdze wieczystej).**

**Potwierdzenie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na stepuje na podstawie zaświadczenia.**

**W odniesieniu do gruntów Skarbu Państwa, zaświadczenie potwierdzające prawo własności wydaje Starosta, w przypadku gruntów z terenu powiatu ząbkowickiego - Starosta Ząbkowicki.**

**Zaświadczenie stanowi podstawę wpisu prawa własności do księgi wieczystej dot. gruntu i roszczenia o opłatę w księdze lokalowej.**

**Zaświadczenie wydaje organ z urzędu w terminie 12 miesięcy od dnia przekształcenia lub na wniosek właściciela w terminie 4 miesięcy od dnia złożenia wniosku. Wniosek podlega opłacie skarbowej w wys. 50,00zł ( wpłata na konto Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, BS w Ząbkowicach Śl. nr rachunku: 55 9533 0004 2001 0009 8645 0057. Dowód wpłaty należy dołączyć do wniosku.**

**Opłata za przekształcenie tzw. opłata przekształceniowa, jest wnoszona przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia.**

**Właściciel gruntu, może w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty, złożyć wniosek o jednorazową wpłatę.**

**Po wniesieniu wszystkich opłat, albo opłaty jednorazowej, Starosta wydaje zaświadczenia – w terminie 30 dni od dnia wniesienia opłat - o wniesieniu opłat lub opłaty jednorazowej, które właściciel gruntu załącza do wniosku o wykreślenie w dziale III księgi wieczystej, wpisu roszczenia o opłatę.**

**Od wniosku o wykreślenie wpisu o roszczenia Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych pobiera opłatę : wys. 250,00zł – w przypadku opłaty jednorazowej i 75,00zł – w przypadku opłaty płatnej przez 20 lat.**

**Opłata roczna przekształceniowa może podlegać waloryzacji zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

**W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej, osobom fizycznym przysługuje bonifikata:**

**- 60% - w przypadku wniesienia opłaty w roku, w którym nastąpiło przekształcenie**

**- 50% - w przypadku wniesienia w drugim roku po przekształceniu**

**- 40% - w przypadku wniesienia w trzecim roku po przekształceniu**

**- 30% - w przypadku wniesienia w czwartym roku po przekształceniu**

**- 20% - w przypadku wniesienia w piątym roku po przekształceniu**

**- 10% - w przypadku wniesienia w szóstym roku po przekształceniu**

**Z wnioskiem o jednorazową wpłatę opłaty, występuje do Starosty Ząbkowickiego, właściciel gruntu. Po wpłaceniu opłaty jednorazowej, organ wydaje zaświadczenie o spłacie jednorazowej, które właściciel wnosi do Ksiąg Wieczystych.**

**Jeżeli właściciel gruntu nie zgadza się z zawartą w zaświadczeniu informacją o wysokości opłaty i okresie jej wnoszenia , może złożyć do Starosty Ząbkowickiego , w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia zaświadczenia, wniosek o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia opłaty, w drodze decyzji. Złożenie wniosku nie wstrzymuje obowiązku wnoszenia opłaty za dany rok.**