

**UCHWAŁA
RADY POWIATU ZĄBKOWICKIEGO**

z dnia 22 lutego 2019 r.

NR V/37/2019

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 995 ze zmianami) w związku z art.68, ust 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018, poz. 2204 ze zmianami), Rada Powiatu Ząbkowickiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej Gminie Ziębice od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Ziębicach przy ul. Tadeusza Kościuszki 15a, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 907 o powierzchni 0,5061 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00055905/5.

2. Warunkiem odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty jest wykorzystanie nieruchomości opisanej w ust. 1, także na realizację zadań własnych Gminy Ziębice w zakresie pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych oraz w zakresie współpracy i działalności na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3, ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Ząbkowickiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Ząbkowickiego

Dariusz Marcinków



Uzasadnienie

Dnia 27 kwietnia 2012 r. Powiat Ząbkowicki sprzedał Gminie Ziębice nieruchomość zabudowaną (budynkiem po byłym liceum ogólnokształcącym), położoną w Ziębicach przy ul. Kościuszki 15A w obrębie działki nr 907 o pow. 0,5061 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00055905/5, za cenę ustaloną po uwzględnieniu 50% bonifikaty, z przeznaczeniem na cele publiczne – realizację zadań własnych Gminy w zakresie oświaty.

Pismem burmistrza Ziębic z dnia 4 stycznia 2019 r. Gmina Ziębice zgłosiła zamiar wykorzystania zakupionej nieruchomości także na inne cele niż realizację zadań własnych gminy z zakresu oświaty, a mianowicie na realizację zadań własnych z zakresu pomocy społecznej – usługi na rzecz osób starszych i niepełnosprawnych (prowadzenie dziennego domu opieki) i wsparcie organizacji społecznych (prowadzenie doradztwa i stworzenie możliwości korzystania z powierzchni biurowych dla organizacji pozarządowych działających na rzecz Gminy i jej mieszkańców. Zamiar ten uzasadnił tym, że przedmiotowa nieruchomość przez ostatnie sześć lat nie była użytkowana, w związku z czym trwają poszukiwania pomysłu na jej zagospodarowanie. Jednocześnie burmistrz zadeklarował brak zamiaru zbycia nabytej nieruchomości.

Stosownie do przepisu art. 68 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2018.2204 ze zm.) wykorzystanie nieruchomości na inny cel niż uzasadniający udzielenie bonifikaty przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia skutkuje zobowiązaniem nabywcy do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zgodnie z treścią art.68 ust. 2c cyt. ustawy właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty za zgodą rady. Ponieważ zasadą jest zwrot udzielonej bonifikaty, wyjątki od niej są dopuszczalne w szczególnych przypadkach. Wykorzystanie zakupionej nieruchomości także na inne cele niż uzasadniający udzielenie bonifikaty, obejmujące jej wykorzystanie również na realizację innych niż oświaty zadań własnych Gminy Ziębice, a więc nakierowanych również na zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy (wspólnoty samorządowej), lecz w szerszym niż dotychczas zakresie, uzasadnia uznanie za szczególną okoliczność umożliwiającą zwolnienie z obowiązku zwrotu bonifikaty.



SEKRETARZ POWIATU

Agnieszka Gnaph
Agnieszka Gnaph