

- P R O J E K T -
Umowa nr

zawarta w dniu w Ząbkowicach Śląskich, pomiędzy Powiatem Ząbkowickim z siedzibą 57-200 Ząbkowice Śląskie ul. Henryka Sienkiewicza 11, NIP 887-162-92-54, reprezentowany na podstawie pełnomocnictwa Zarządu Powiatu Ząbkowickiego Nr BR.0027.3.2019 z dnia 08.01.2018r. przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Janusza Korczaka, 57-200 Ząbkowice Śląskie ul. Proletariatszyków 9, NIP 887 13 05 310 w imieniu którego działa:

Delfina Grzęda – Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
przy kontrasygnacie
Bogumiły Mazur - Skarbnika Powiatu
zwanym dalej **Zamawiającym**
a

.....
NIP reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

W rezultacie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w formie zapytania ofertowego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro zgodnie z postanowieniami art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2018 r. poz. 1986) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty remontowe zadania pn.; **Remont pomieszczeń do floroterapii i arteterapii w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. Janusza Korczaka w Ząbkowicach Śląskich ul. Proletariatszyków 9** do realizacji projektu nr RPDS.09.01-02-0049/17 pn. „Zintegrowani” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2020 Oś Priorytetowa 9. Włączenie społeczne, Działanie 9.1. Aktywna integracja, Poddziałanie 9.1.1. Aktywna integracja – konkurs horyzontalny,, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.
2. Ogólny zakres robót remontowych w pomieszczeniach obejmuje;
 - usunięcie starych powłok malarskich,
 - wykonanie gładzi na ścianach i sufitach,
 - rozebranie posadzek i podłóg oraz wykonanie nowych posadzek z podbudową i wyłożeniem płytkami ceramicznymi,
 - demontaż i wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
 - wymiana drzwi,
 - obudowa rur c.o. płytami GK.

Szczegółowo przedmiot zamówienia i zakres prac remontowych określa przedmiar robót z opisem.

§ 2

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym przedmiotowego zamówienia i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie i możliwości dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty remontowe na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, w celu uzyskania założonych efektów zadania remontowego, niezależnie od tego, czy wynika to wprost z dokumentów określonych w pkt. 2.
3. Roboty remontowe będą wykonywane w czynnym obiekcie szkolnym i Wykonawca będzie zobowiązany do organizacji robót, tak aby Zamawiający mógł korzystać z pomieszczeń w obrębie prowadzonych prac remontowanych.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych przy użyciu własnego sprzętu.
2. Materiały budowlane użyte do wykonania przedmiotu umowy winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym oraz odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlanego) oraz innych obowiązujących, w tym zakresie przepisów prawa.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy objęty niniejszą umową do dnia
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu zawarcia umowy.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie placu budowy,
 - 2) Udostępnienie czasowego miejsca na składowanie materiałów Wykonawcy, z tym, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót,
 - 3) Dokonanie odbioru wykonanych robót remontowych,
 - 4) Wskazania Wykonawcy punktu poboru wody i energii.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Protokolarnego przejścia placu budowy,
 - 2) Powołania Kierownika budowy posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - 3) Zabezpieczenie i utrzymanie porządku na budowie oraz przestrzeganie przepisów BHP;
 - 4) Ponoszenie odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzeniem robót;
 - 5) Zgłoszenia wykonanych robót do odbioru.
 - 6) Po zakończeniu robót, uporządkowanie budynku w obrębie prowadzonych prac remontowych oraz usunięcie materiałów rozbiórkowych i gruzu z nieruchomości Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że zakres robót remontowych określony w § 1 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i będzie je kontynuował przez cały okres realizacji robót.
3. Wykonawca może zlecić wykonanie robót Podwykonawcom, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
4. Zakres przedmiotu umowy, który realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców obejmuje: *
.....
.....
Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona samodzielnie.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz ich pracowników, w takim samym stopniu i zakresie jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania własne oraz swoich pracowników.*

§ 7

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:
2. Koordynatorem realizacji zobowiązań umownych oraz osobą do kontaktów:
 - ze strony Wykonawcy będzie
 - ze strony Zamawiającego będzie

§ 8

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie całego przedmiotu zamówienia określonego § 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość przedmiotu umowy do odbioru.
3. Do zgłoszenia Wykonawcy prac remontowych do odbioru, Zamawiający może zażądać dołączenia dokumentów, o których mowa § 3 ust.2, pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru,
4. Zamawiający po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru, powoła Komisję odbioru składającą się z uprawnionych przedstawicieli stron i wyznaczy termin odbioru.
5. Z czynności odbioru robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia i zalecenia dokonane w toku odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie pomieszczeń zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie z dnia w wysokości: nettozł, podatek VAT ... % zł, brutto zł, (słownie:).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, jak również roboty nieujęte w przedmiarze, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 umowy, zostanie uregulowane przelewem w terminie 14 dni, jednak nie krótszym niż 7 dni, od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto w niej wskazane.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń.
5. W przypadku wykonywania zamówienia z udziałem Podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest złożenie oświadczenia o wywiązaniu się z wymagalnych płatności wobec Podwykonawców.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
7. Datą zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony mogą żądać kar umownych wg. następujących zasad:

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - 1) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy 0,5% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi albo gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) W przypadku odstąpienia od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Wykonawca ma prawa naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy od daty odbioru.
2. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym od daty dokonania odbioru przedmiotu umowy.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, także po okresie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemną gwarancję w dniu odbioru robót.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek, wad powstałych z przyczyn zawinionych przez niego w terminie 5 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
6. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciążących na nim obowiązków, Zamawiający usunie wady na koszt Wykonawcy.

§ 12

1. Przedłużenie terminu zakończenia robót ustalonego w § 4 jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku:
 - 1) Działania siły wyższej,
 - 2) Wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Przedłużenie terminu umownego wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, oraz pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 13

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą w razie:
 - 1) Nie rozpoczęcia do robót w terminie 3 dni od dnia przekazania placu budowy.
 - 2) Bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie prac na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od wezwania,
 - 3) Ogłoszenia upadłości, zajęcia, majątku lub rozwiązania firmy Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony z której powodu doszło do odstąpienia od umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, które zostały wykonane na dzień odstąpienia.

§ 14

1. Ewentualne spory, wynikłe z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze negocjacji.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 16

Integralna część umowy stanowi:

1. Oferta Wykonawcy z dnia
2. Przedmiar robót + PT branża elektryczna

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

JK