

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami we Wrocławiu
ul. Joannitów 13
50-525 Wrocław
Tel.: +48 71 717 33 64
Fax: +48 71 717 54 09
e-mail: sekretariat.knwr@pkp.pl

PKP S.A.
ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI WE WROCŁAWIU
UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW

ZAPRASZA DO ROKOWAŃ NA ZBYCIE:

nieruchomości położonej w Bardzie przy ul. Fabrycznej 1, woj. dolnośląskie na którą składa się prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 252/22 o powierzchni 0,0665 ha, obręb 022401_4.0005, Bardo wraz z prawem własności znajdującej się na niej zabudowy.

Na sprzedaż nieruchomości odbyły się poprzednio 4 przetargi zakończone wynikiem negatywnym w dniach: 17.09.2018r., 26.10.2018r., 17.12.2018r. i 29.03.2019r.

Przedmiot rokowań oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Ogłaszającym.

Cena minimalna – 21.500,00 zł netto

Zaliczka – 2.150,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- 1) Złożenie przez oferenta w zamkniętej kopercie Odpowiedzi na rokowania z dopiskiem: „**Odpowiedź na rokowania – NR postępowania 1011/KNO/291/2019. Nie otwierać przed datą 07.06.2019r.**” - w terminie na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań, spełniającej warunki określone w § 4, której wzór stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu. Za datę złożenia przyjmuje się dzień doręczenia do PKP S.A.,
- 2) złożenie w odrębnej kopercie z dopiskiem „**Dokumenty do rokowań – NR postępowania 1011/KNO/291/2019**” przez oferenta w terminie na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań w formie przewidzianej dokumentów, o których mowa w § 3. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A., przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane na rokowaniach. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed rokowaniami.
- 3) wpłacenie zaliczki w wysokości **2.150,00 zł** w formie pieniężnej na rachunek bankowy nr **23 1020 1026 0000 1702 0348 5869**, PKP S.A. Centrala, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa z podaniem tytułu wpłaty: „**Rokowania na zbycie nieruchomości w Bardzie nr postępowania 1011/KNO/291/2019.**” Uznanie rachunku winno nastąpić nie później niż w dniu **04.06.2019r.**,
- 4) stawienie się oferenta w terminie i miejscu ich przeprowadzenia.

Rokowania składają się z części jawnej odbywającej się w obecności wszystkich uczestników oraz ustnych rokowań indywidualnych w podanych przez Zespół ds. Rokowań terminach.

Część jawna rokowań, w ramach, której nastąpi otwarcie złożonych odpowiedzi na zaproszenie do rokowań i ich weryfikacja, odbędzie się w dniu 07.06.2019r. o godz. 10.00, w siedzibie Ogłaszającego, pokój 342 .

Część ustna rokowań przeprowadzona zostanie w dniu 07.06.2019r. w odstępach 10 minutowych począwszy od godz. 10.10.

Bezpośrednio po rozpatrzeniu złożonych odpowiedzi, Zespół do spraw rokowań poinformuje ustnie uczestników, które odpowiedzi zostały dopuszczone do ustnej części rokowań. O wyniku rokowań Zespół poinformuje ustnie uczestników dopuszczonych do części ustnej bezpośrednio po jej zakończeniu.

Zaliczka nabywcy wyłonionego w ramach rokowań zostanie zarachowana na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu sprzedaży, a pozostałym uczestnikom postępowania zwrócona w terminie 7 dni od daty zakończenia rokowań.

Zaliczka przepada na rzecz PKP S.A. jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego w podanym przez PKP S.A. terminie.

Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia rokowań

Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z ich szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie rokowań, Informacji do rokowań oraz treścią zaproszenia do rokowań zamieszczonych na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl

Informacji na temat rokowań udziela Wydział Sprzedaży we Wrocławiu tel. 71) 717-53-80.

Ogłaszający zastrzega sobie prawo: wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmuje rokowania, przedłużenia terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie, przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie, odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny oraz zamknięcie rokowań bez wybrania Nabywcy.