

Uchwała Nr 51/2019
Zarządu Powiatu Ząbkowickiego
z dnia 13.08.2019.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie:

- art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz.2204 z późn.zm.),
- § 1, § 3 ust.7 Uchwały Nr VI / 30/1999 Rady Powiatu Ząbkowickiego z dnia 26 marca 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ząbkowickiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 11, poz. 515 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego uchwała, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki stanowiące własność Powiatu Ząbkowickiego, położone w Ząbkowicach Śląskich, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Ząbkowice Śląskie, obrębu Centrum, na AM-14 następującymi numerami:

- dz. nr 12 o powierzchni 0,1138 ha – ul. Partyzantów,
- dz. nr 16 o powierzchni 0,3758 ha

Przedmiotowe działki opisane są w księdze wieczystej nr SW1Z/00059184/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich.

W/w przedmiot uchwały opisano w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich, ul. Sienkiewicza 11 na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości tut. Starostwa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. STAROSTY
Waldemar Wiejd
Wicestarosta
CZŁONEK ZARZĄDU
A. Regner
Andrzej Regner
CZŁONEK ZARZĄDU
Robert Szwarz
Robert Szwarz

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Zarząd Powiatu Żąbkowickiego działając na podstawie art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r., poz.2204 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości:

Lp.	Adres nieruchomości, nr działki, pow. działki, Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Żąbkowice Śląskie (Podstawa: Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Żąbkowice Śląskich z dnia 30 grudnia 2013r w sprawie miejscowego planu zagospo -darowania przestrzennego m Żąbkowice Śląskie - Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 29 stycznia 2014 r., poz.404).	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Żąbkowice Śląskie (obr. Centrum, AM-14) ul. Partyzantów, dz. nr 12, o pow. 0,1138 ha, Nr KW- SW1Z/ /00059184/2.	Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Żąbkowickiego, położona w Żąbkowicach Śląskich przy ul. Partyzantów (Obr. Centrum, AM-14), oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 12 (LIV) o powierzchni 0,1138 ha, KW nr: SW1Z/ 00059184/2. Nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów zielonych. Działka ma kształt regularny, zbliżony do trapezu o znacznym wydłużeniu boków, teren o niewielkim pochyleniu. Działka niezagospodarowana, nieogrodzona, na całej powierzchni porośnięta trawą oraz pojedynczym drzewostanem Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Bezpośrednio graniczy z ciekim wodnym. Na działce zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej: tj. energetycznej i kanalizacyjnej. (Przedmiotowa działka nr 12 jest w użytkowaniu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Żąbkowicach Śląskich)	Dla działki nr 12 (Żąbkowice Śląskie, obr. Centrum, AM-14) obowiązują następujące ustalenia planu: Przeznaczenie terenu wg oznaczenia na rysunku planu symbolem: A9.9ZP1 - Tereny zieleni urządzonej; A9.14KP - Tereny parkingów i garaży wydzielonych Dotyczy przeznaczenia o symbolu A9.9.ZP1: (...) § 42.1.ZP1- podstawowe przeznaczenie: zieleni urządzonej, w tym: parki, skwery, zieleńce, zieleni izolacyjna wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu. (...) 3) Dopuszczenia: a) lokalizacja ogrodów tematycznych, ścieżek pieszych i rowerowych, placów zabaw, terenowych urządzeń rekreacyjnych i sportowych takich jak: gry terenowe, skate park, lodowisko terenowe, ścieżki zdrowia, miasteczko rowerowe. b) lokalizacja sztucznych zbiorników wodnych o funkcji rekreacyjnej, c) lokalizacja elementów zagospodarowania i obiektów tymczasowych- sezonowych i okazjonalnych, takich jak: ogródki kawiarnie letnie, obiekty ekspozycyjne, estrady, d) lokalizacja przynależnych funkcji takich jak: budynki małej gastronomii, toalety publiczne, punkty informacyjne, tylko w miejscach wskazanych na rysunku planu za pomocą nieprzekraczalnych linii zabudowy. e) ogrodzenie terenów z jednoczesnym zagwarantowaniem im ogólnodostępności, f) lokalizacja ogólnodostępnych parkingów dla samochodów osobowych, przede wszystkim wzdłuż granic z przyległymi terenami dróg publicznych, g) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych na usługi." Dotyczy przeznaczenia o symbolu A9.14KP: (...) § 57.1.KP- podstawowe przeznaczenie: parkingi i garaże wydzielone: w tym zespoły parkingów i garaży, garaże wielopoziomowe, miejsca obsługi podróżnych (MOP) wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu. (...) 3) Dopuszczenia: a) dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu- symbol ZP1, z zastrzeżeniem, iż wielkość i gabaryty działki będą gwarantowały możliwość ich lokalizacji oraz właściwą obsługę w zakresie: dojazdów i składowania odpadów, b) lokalizacja obiektów towarzyszących funkcji podstawowej takich jak: portiernie, sanitariaty, obiekty małej gastronomii o pow. użytkowej do 70,0 m2 i wysokości do 6,0 m2, c) w garażach wielopoziomowych, w parterze budynku, lokalizacja przynależnych funkcji usługowych, takich jak: UU, UA, stanowiących do 30% powierzchni całkowitej.	15.693,-zł (słownie: piętnaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt trzy złote) + podatek VAT(23%)	Przetarg ustny nieograniczony

2.	<p>Ząbkowice Śląskie, (obr. Centrum, AM-14) dz. nr 16 o pow. 0,3758 ha, Nr KW- SW1Z/ /00059184/2.</p>	<p>Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Ząbkowickiego, położona w Ząbkowicach Śląskich (Obr. Centrum, AM-14), oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 16 (LIV) o pow. 0,3758 ha, KW - SW1Z/ 00059184/2.</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów zielonych. Działka ma kształt regularny, zbliżony do trapezu, teren działki o znacznym pochyleniu około 4-5 metrów. Nieruchomość niezagospodarowana, nieogrodzona, na całej powierzchni porośnięta trawą oraz pojedynczym drzewostanem. Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej. Działka bezpośrednio graniczy z ciekami wodnymi.</p> <p>(Przedmiotowa działka nr 16 jest w użytkowaniu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Ząbkowicach Śląskich)</p>	<p>d) lokalizacja miejsc wypoczynku wraz z małą architekturą, e) wydzieleniu samodzielnych działek- z garażami lub boksami garażowymi lub dla realizacji garaży lub boksów garażowych- na których procent terenów zabudowanych może wynosić 100%. (...)) 2) dodatkowe ustalenia dla części terenów: (...) e) A.9.14KP: - zakaz lokalizacji nowych pojedynczych garaży (...)"</p> <p><u>Dodatkowe informacje:</u> Istniejąca sieć kanalizacji ogólnospławnej grawitacyjnej: SK1-Strefa ochrony konserwatorskiej; SAO- SAO- Strefa obserwacji archeologicznej. Ustalenia uwarunkowań na podstawie przepisów odrębnych. Dla wskazanego obszaru Rada Miejska Ząbkowice Śląskich nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018, poz.1398 z późn. zm.)</p> <p>Dla działki nr 16 (Ząbkowice Śląskie, obr. Centrum, AM-14) obowiązują następujące ustalenia planu: <u>Przeznaczenie terenu wg oznaczenia na rysunku planu symbolem:</u> A9.16ZP1 - Tereny zieleni urządzonej; „(...) § 42.1.ZP1- podstawowe przeznaczenie: zieleni urządzonej, w tym: parki, skwery, zieleńce, zieleń izolacyjna wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.</p> <p>(...)3) Dopuszczenia: a) lokalizacja ogrodów tematycznych, ścieżek pieszych i rowerowych, placów zabaw, terenowych urządzeń rekreacyjnych i sportowych takich jak: gry terenowe, skate park, lodowisko terenowe, ścieżki zdrowia, miasteczko rowerowe. b) lokalizacja sztucznych zbiorników wodnych o funkcji rekreacyjnej. c) lokalizacja elementów zagospodarowania i obiektów tymczasowych- sezonowych i okazjonalnych, takich jak: ogródki kawiarnie letnie, obiekty ekspozycyjne, estrady. d) lokalizacja przynależnych funkcji takich jak: budynki małej gastronomii, toalety publiczne, punkty informacyjne, tylko w miejscach wskazanych na rysunku planu za pomocą nieprzekraczalnych linii zabudowy. e) ogrodzenie terenów z jednoczesnym zagwarantowaniem im ogólnodostępności. f) lokalizacja ogólnodostępnych parkingów dla samochodów osobowych, przede wszystkim wzdłuż granic z przyległymi terenami dróg publicznych, g) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych na usługi.(...)” .. (...) 2) dodatkowe ustalenia dla części terenów: (...) f) A.9.16ZP1: - dopuszcza się lokalizację drogi o parametrach nie wyższych niż klasa KDZ w śladzie najmniejszej kolizyjnym z istniejącym drzewostanem i ukształtowaniem terenu przy równoczesnym spełnieniu odpowiednich do klasy drogi ustaleń § 53.”</p> <p><u>Dodatkowe informacje:</u> SK1-Strefa ochrony konserwatorskiej; SAO- SAO -Strefa obserwacji archeologicznej. Ustalenia uwarunkowań na podstawie przepisów odrębnych.</p> <p>Dla wskazanego obszaru Rada Miejska Ząbkowice Śląskich nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018, poz.1398 z późn. zm.)</p>	<p>49.230,-zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście trzydzieści złotych) + podatek VAT(23%)</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>
----	--	---	--	--	--------------------------------------

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: do dnia30.09.2019.....

Dot. osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw, poprzednich właścicieli nieruchomości pozbawionych prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Ząbkowice Śląskie 13.08.2019.

WZ STAROSTY
Waldemar Wieja
Wicestarosta