

- PROJEKT -

**U M O W A Nr .....2019  
o roboty budowlane**

zawarta w dniu ..... r. w Ząbkowicach Śląskich, pomiędzy Powiatem Ząbkowickim – Starostwem Powiatowym z siedzibą 57-200 Ząbkowice Śląskie ul. Sienkiewicza 11, NIP 887-16-29-254, w imieniu którego działa:

.....  
przy kontrasygnacie

.....  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

W rezultacie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.1986 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1  
Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje. *Wykonanie sieci komputerowej w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Prusa 5 w Ząbkowicach Śląskich*
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie sieci komputerowej UTP Kat. 6 wraz z dedykowaną siecią elektryczną w budynku Starostwa przy ul. Prusa 5 w Ząbkowicach Śl. oraz połączenie światłowodowe budynków Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich
3. Zakres prac:
  - instalacja okablowania strukturalnego (budowa ciągów teletechnicznych, układanie przewodów kabelkowych),
  - montaż szafy dystrybucyjnej wraz z wyposażeniem,
  - montaż osprzętu sieci strukturalnej,
  - instalacja zasilania komputerów,
  - uruchomienie i zaprogramowanie urządzeń aktywnych,
  - demontaż starej sieci komputerowej,
  - połączenie światłowodowe budynków (budynek przy ul. Sienkiewicza 11 - budynek przy ulicy Prusa 5).
4. Szczegółowo przedmiot zamówienia określa:
  - 1) Projekt wykonawczy okablowania strukturalnego oraz dedykowanej sieci zasilającej (część okablowania strukturalnego) - *zał. nr 9 SIWZ*;
  - 2) Projekt wykonawczy okablowania strukturalnego oraz dedykowanej sieci zasilającej (część elektryczna)- *zał. Nr 10 SIWZ*;
  - 3) Projekt techniczny połączenia światłowodowego budynków Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śl. (budynek przy ul. Sienkiewicza 11 – budynek przy ul. Prusa 5) - *zał. Nr 11 SIWZ*;
  - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - *zał. nr 12 SIWZ*;
  - 5) Pomocniczo przedmiar robót – *zał. nr 13 SIWZ*

Załączony do dokumentacji projektowej przedmiar robót (*zał. Nr 13 do SIWZ*), nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót stanowi formę informacyjną w zakresie ilości oraz technologii wykonywanych robót i jest wyłącznie materiałem pomocniczym.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zapisami SIWZ, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, niezależnie od tego, czy wynika to wprost z dokumentów określonych w ust.4 niniejszej umowy w celu uzyskania założonych efektów realizowanego zadania.

6. Wszystkie prace winny być wykonane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi, przepisami bhp, ppoż. oraz poleceniami inspektora nadzoru.
7. Ustalenia organizacyjne związane z wykonaniem zamówienia:
  - 1) Prace budowlane będą wykonywane w czynnym obiekcie administracyjnym. Prace w pomieszczeniach biurowych oraz terminy ich zajęcia do wykonania prac przewidzianych projektem Wykonawca uzgodni z ich użytkownikami pomieszczeń..
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo (każdego dnia) po zakończeniu prac doprowadzić pomieszczenia do stanu czystości tak, aby funkcjonowanie Starostwa odbywało się bez zakłóceń.

## **§ 2**

### **Wymogi materiałowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy winny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art.10 ustawy Prawo budowlane) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, wymogom projektu budowlanego i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Tam, gdzie w projektach budowlanych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pomocniczo w przedmiarach robót, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ustawy Pzp mają charakter przykładowy, a ich wskazanie ma celu określenie oczekiwanego standardu, przy czym Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.
4. Strony zgodnie ustalają, iż wszystkie materiały oraz stosowane technologie robót inne niż w dokumentacji technicznej wymagają akceptacji przez Zamawiającego. Warunek ten realizowany będzie w taki sposób, że Zamawiający może żądać od Wykonawcy w każdej fazie robót udzielenia szczegółowych informacji technicznych o stosowanych materiałach i technologiach.

## **§ 3**

### **Termin wykonania**

1. Wymagany termin wykonania ..... dni od daty podpisania umowy.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót określonych w § 1 potwierdzonych wpisem kierownika budowy do dziennika budowy o ich zakończeniu i gotowości do odbioru, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy i wnosi o dokonanie ich odbioru.
4. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy i robót wraz z kserokopiami dokumentów potwierdzających posiadane kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (uprawnienia budowlane) oraz przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osób wskazanych przez Wykonawcę odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi przy realizacji przedmiotu umowy.
5. W terminie 3 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz osób które będą w okresie realizacji umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.).

## **§ 4**

### **Obowiązki Zamawiającego I Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie placu budowy,
  - 2) przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej i dziennika budowy,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
  - 4) Zgłoszenia dostępu do kanalizacji kablowej Orange,
  - 5) udostępnienie miejsca na składowanie materiałów Wykonawcy,

- 6) wskazanie punktu poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy,
  - 7) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji robót,
  - 8) dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) protokolarnego przejścia placu budowy,
  - 2) wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z warunkami umowy, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz zaleceniami zawartymi w protokole przekazania placu budowy i zaleceniami przedstawicieli Zamawiającego.
  - 3) zapewnienie objęcia funkcji kierownika budowy przez osobę, posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do kierowania robotami będącymi przedmiotem umowy,
  - 4) zapewnienie Zamawiającemu bezpiecznego użytkowania i funkcjonowania budynków Starostwa.
  - 5) zabezpieczenie i utrzymanie porządku w budynkach oraz przestrzeganie przepisów BHP ppoż.
  - 6) ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności za szkody będące następstwem niewykonania bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzeniem robót,
  - 7) koordynowanie prac realizowanych przez Podwykonawców ( jeżeli występują),
  - 8) prowadzenie dziennika budowy,
  - 9) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
  - 10) wszystkie użyte do budowy materiały muszą odpowiadać parametrom podanym w projekcie, powinny być nowe i posiadać odpowiedni atest, certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z polską normą (lub inną normą obowiązującą w miejscu wykonywania przedmiotu umowy) lub z aprobatą techniczną, świadectwo dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje zezwalające na stosowanie ich w budownictwie, Dokumenty te przed wbudowaniem należy przedłożyć do akceptacji Nadzorowi Inwestorskiemu. O uzyskaniu wyżej określonej akceptacji Wykonawca poinformuje Zamawiającego,
  - 11) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego obowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie o których mowa w pkt.11),
  - 12) jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wykonanych robót, Wykonawca obowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań lub ekspertyz niezależnemu ekspertowi. Jeżeli w rezultacie tych badań lub ekspertyz okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia lub roboty są niezgodne z umową, koszt tych badań lub ekspertyz obciążą Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione przez niego koszty badań lub ekspertyz. Przed zleceniem badań lub ekspertyzy Wykonawca jest obowiązany uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację osoby lub firmy eksperta.
  - 13) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: projekty budowlane z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku budowy, gwarancje, aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty jakości, deklaracje zgodności z Polskimi Normami na wbudowane materiały, protokoły badań i instrukcje obsługi.
  - 14) zgłoszenia wykonanych robót do odbioru końcowego. wg zasad określonych w § 9 umowy,
  - 15) uporządkowania budynków po zakończeniu robót budowlanych..

## **§ 5**

### **Oświadczenia i ubezpieczenie i Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w § 1 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zobowiązania wynikające z niniejszej umowy z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty, właściwą w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy, obejmującą także znajomość przepisów obowiązującego prawa oraz następstw z nich wynikających.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy i będzie je kontynuował przez cały okres realizacji robót z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 170.000 zł;
  - 1) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej/obejmujących swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem usług, robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 170 000 zł (słownie: .....);
  - 2) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
4. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 3, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy/polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania placu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem placu budowy do czasu przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.
6. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 3-5, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej tydzień przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 3-6 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy, na jego koszt, dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 3-6, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.  
Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## § 6

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić/powierzyć wykonanie części robót Podwykonawcom w rozumieniu ustawy Pzp, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje oraz dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Zakres przedmiotu umowy, który realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców obejmuje:
  - 1) .....
  - 2) .....

*(wskazać zakres i rodzaj części zamówienia powierzonego Podwykonawcom zgodnie ze złożonym oświadczeniem formularzem ofertowym)*

Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona samodzielnie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz ich pracowników, w takim samym stopniu i zakresie jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania własne oraz swoich pracowników.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty przedłożenia projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do niej pisemne zastrzeżenia w zakresie:

- 1) niespełniających wymagań określonych dla Wykonawcy w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w terminie określonym w pkt. 8 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z Podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z pkt. 9 umowy,
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z dokumentem potwierdzającym status prawny Podwykonawcy, z którego wynikają uprawnienia osób podpisujących umowę o podwykonawstwo.
9. Zamawiający na zasadach i terminach określonych w pkt. 5 i 6 może zgłosić sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
10. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą oraz z dalszym Podwykonawcą, o której mowa w pkt. 7, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać następujące wymagania:
  - 1) określać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) określać zakres dostaw, usług lub robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do wykonania, który stanowić będzie odpowiednią część zakresu objętego niniejszą umową lub służyć będzie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
  - 3) określać kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy podwykonawstwa, która powinna być adekwatna do zakresu realizowanych przez niego dostaw, usług lub robót budowlanych;
  - 4) zawierać zobowiązanie Podwykonawcy do:
    - a. pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec Podwykonawcy w terminie 7 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
    - b. udzielania na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów, w tym również dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
    - c. zachowania trybu i warunków zawierania umów o podwykonawstwo, określonych w niniejszej umowie przy zawieraniu umów z dalszymi Podwykonawcami;
  - 5) określać termin realizacji przedmiotu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, który nie może przekraczać terminów realizacji określonych dla Wykonawcy;
  - 6) zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w niniejszej umowie;
  - 7) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
  - 8) nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000 zł. brutto, które podlegają przedłożeniu Zamawiającemu oraz umów, których przedmiot został wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia.
12. Wymogi, o których mowa w pkt. 5–11 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą i dalszym podwykonawcą.
14. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do przedstawienia kopii faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz dowodów zapłaty faktur na kwotę należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.

## **§ 7**

### **Wymagania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy ( Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób - robotników budowlanych (monter instalacji i urządzeń teleinformatycznych, elektryk budowlany) wykonujących czynności niezbędne do realizacji zamówienia związane z robotami instalacji elektrycznych i teleinformatycznych, szczegółowo opisanymi w projektach budowlano-wykonawczych i w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
2. Wykonawca w terminie 3 dni od daty podpisania umowy, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy realizacji przedmiotu umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dowodów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności wskazane w ppkt. 1 na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie,
  - 2) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy o pracę, przedstawiona w sposób zapewniający ochronę danych osobowych,
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia,,
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę dowodów o których mowa w ust.3 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkowało nałożeniem kary umownej.
5. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w ppkt.4, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy naliczyć dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
6. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób kierujących budową lub robotami, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

## **§ 8**

### **Przedstawiciele na budowie**

1. Zamawiający zapewni sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania nadanego umową zawartą z Zamawiającym.
3. Polecenia Nadzoru Inwestorskiego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.
4. Wszelkie rozbieżności stwierdzone w trakcie prowadzenia robót pomiędzy założeniami przyjętymi w projekcie, a stanem faktycznym, mającymi wpływ na prawidłowe wykonanie prac będą uzgadniane z projektantem.
5. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy i robót;
  - 1) Kierownik budowy - w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
  - 2) Kierownik robót - w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,

- 3) Kierownik budowy jest koordynatorem prac na budowie.
- 4) Zakres obowiązków i praw kierownika/budowy/robót określa art. 21a i 22 ustawy Prawo budowlane.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji kierownika budowy i robót przez jedną osobę pod warunkiem, że posiada uprawnienia budowlane w zakresie robót objętych przedmiotem zamówienia.

6. Wykonawca do kierowania budową i robotami wyznacza osoby wskazane w ofercie. Zmiana wyznaczonych osób musi być uzasadniona na piśmie i wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie tych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
7. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 3 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową / robotami którejkolwiek osoby dołączając dokumenty, o których mowa § 3 ust. 2 umowy. Przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy / robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
8. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o których mowa w ust. 2, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
9. Skierowane, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania budową/robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy może stanowić podstawę do naliczenia kar umownych określonych.
10. Koordynatorem realizacji zobowiązań umownych oraz osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy będzie .....
11. Koordynatorem realizacji zobowiązań umownych oraz osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego będzie .....
12. Strony zobowiązują się powiadamiać wzajemnie na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wykonaniu zobowiązań w czasie realizacji umowy oraz do usuwania tych przeszkód.

## **§ 9 Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych objętych umową.
2. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie.
3. W czynnościach odbioru uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. Kierownik budowy wpisem do dziennika budowy zgłasza zakończenie robót i gotowość do odbioru, które potwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. Na podstawie zapisów określonych ust. 3 Wykonawca zgłasza pismem gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
6. Wykonawca do pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przedłoży Inspektorowi nadzoru wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru wymienione w § 4 ust. 1 pkt.10 umowy.
7. Dokumentacja powykonawcza winna zawierać szczegółowy spis zawartości przekazywanych dokumentów oraz być przekazana w formie uporządkowanej w teczkach, skoroszytach itp.
8. Inspektor nadzoru w terminie 2 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, sprawdzi kompletność przekazanej dokumentacji powykonawczej.
9. W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - 1) oryginał dziennika budowy,
  - 2) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
  - 3) dokumentację powykonawczą (deklaracje zgodności, aprobaty, certyfikaty na wbudowane materiały, wyroby, instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń),
  - 5) oświadczenie kierownika budowy:

- a. o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym, przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej,
  - b. Kartę gwarancyjną na wykonaną instalację teletechniczną i elektryczną zgodną ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
10. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru i potwierdzenia kompletności dokumentacji powykonawczej przez Inspektora nadzoru, w ciągu 3 dni powoła Komisję odbioru i wyznaczy termin odbioru.
  11. Z czynności odbioru robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia i ewentualne zalecenia dokonane w toku odbioru.
  12. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki, jeżeli taka nastąpi.
    - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
      - a. jeżeli umożliwiają one użytkowanie instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie instalacji zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.
  13. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół odbioru robót, podpisany przez strony umowy, którego integralną częścią będą dokumenty wymienione w ust. 8.
  14. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania pomieszczeń w których były prowadzone roboty. W przypadku zaniechania wykonania tego obowiązku, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie w wysokości: netto ..... zł, podatek VAT ..... zł, brutto ..... zł, (słownie: .....).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, jak również roboty nieujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 umowy, zostanie uregulowane przelewem w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru robót budowlanych podpisany przez strony umowy.
5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, zarówno na roboty budowlane, jak i na dostawy i usługi, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego, w postaci:
  - 1) Zestawienie zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - 2) Kopie wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców faktur wraz z potwierdzeniami dokonania przelewów;
  - 3) Oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o wywiązaniu się przez Wykonawcę o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości,.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, zarówno na roboty budowlane, jak i na dostawy i usługi, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzystał z usług Podwykonawców do każdej faktury dołącza oświadczenie, że roboty których dotyczy faktura wykonał siłami własnymi.



8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni.
9. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zarówno na roboty budowlane, jak i dostawy i usługi należnego im wynagrodzenia w terminie, o którym mowa w ust.8, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę tego wynagrodzenia.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy należności wynikających z zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo przedłożonej Zamawiającemu w trybie określonym w ust. 8, wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, bez należnych odsetek z tytułu opóźnienia.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 10, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Bezpośrednia zapłata o której mowa w ust. 10, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia pisemnych uwag.
13. W przypadku zgłoszenia uwag Wykonawcy, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem postanowień ust. 11 i 12, nastąpi w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.
15. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
16. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
17. Datą zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w czasie czynności odbiorowych lub w okresie gwarancji, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwyższeniu o 50%, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego,
  - 4) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1 umowy, za każdy taki przypadek,
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1 umowy, za każdy taki przypadek,

- 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1 umowy, za każdy taki przypadek,
  - 8) za każdą dokonaną przez Zamawiającego bezpośrednią płatność na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1 umowy, za każdy taki przypadek,
  - 9) za nieprzedłożenie poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo o której mowa w § 6 ust.11 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1 umowy za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - 10) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1 umowy,
  - 11) za brak wypełnienia obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób których mowa w § 7 ust.1 umowy w oparciu o umowę o pracę, - kara w wysokości 2 000 zł za każdą zatrudnioną osobę wobec której nie dopełniono powyższego obowiązku,
  - 12) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów w stosunku do osób zatrudnionych, o których § 7 ust.3 umowy – karę w wysokości 2 000 zł za każdą osobę wobec której nie dopełniono powyższego obowiązku,
  - 13) Za nieprzedłożenie przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego aktualnej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnego ubezpieczenia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1 umowy,
2. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z uzasadnieniem. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty otrzymania noty do zapłaty naliczonej kary umownej.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy, strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie zapłaci drugiej stronie karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust.1 umowy. z wyłączeniem odstąpienia przez Zamawiającego na podstawie § 4 ust.1 umowy i art. 145 ustawy Pzp.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia. Wartość wynagrodzenia zostanie określona komisyjnie wg. procentowego zaawansowania robót do ceny oferty.
  5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
  7. Wykonawca obowiązany jest zwrócić Zamawiającemu równowartość nałożonych na Zamawiającego kar przez Instytucję dofinansującą realizację inwestycji, jeżeli Zamawiający zostanie obciążony takimi karami na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy.
  8. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody w związku z utratą przez Zamawiającego dofinansowania inwestycji z uwagi na działania lub zaniechania Wykonawcy, w szczególności do zapłaty odszkodowania w wysokości odpowiadającej kwocie utraconego dofinansowania.
  9. Zamawiający w formie pisemnej wezwie Wykonawcę do zapłaty należności wskazanych w ust. 7 i 8 wskazując jednocześnie terminy ich zapłaty i uzasadnienie żądania.

## **§ 12**

### **Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy gwarancji na okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Za wyroby gotowe i wszystkie wbudowane gotowe urządzenia okres gwarancji przyjmuje się wg okresu gwarantowanego przez producenta, lecz nie krótszy jak 5 lat od daty odbioru końcowego robót.
3. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi, także po okresie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemną gwarancję w dniu odbioru robót.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek i wad powstałych z przyczyn zawinionych przez niego w terminie 3 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
7. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciążących na nim obowiązków, Zamawiający usunie wady na koszt Wykonawcy i naliczy kary umowne na zasadach określonych w § 10 ust.1 umowy. Koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. Zamawiający będzie korzystał z praw przysługujących z tytułu rękojmi na okresy wymienione w ust. 1 od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
9. W terminie 30 dni przed upływem okresu gwarancji, zostanie dokonany z udziałem stron umowy, przegląd gwarancyjny wykonanego przedmiotu.
10. Szczegółowe warunki gwarancji o treści zgodnej z załącznikiem nr 1 do umowy, Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.

### **§ 13**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy tj. kwotę ..... zł (słownie zł: .....).
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie .....
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
4. Zmiana formy zabezpieczenia dokonana może być wyłącznie w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
5. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, oraz na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
6. Strony postanawiają, że 30% z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. .... jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zaś pozostałe 70% wniesionego zabezpieczenia t. j. .... przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania zadania.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane, potwierdzone protokołem odbioru robót,
  - 2) 30% zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
8. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykorzystania środków stanowiących zabezpieczenie należytego wykonania umowy na usuwanie wad w przypadku, jeśli Wykonawca w okresie rękojmi nie usunie ich w wyznaczonym terminie.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinno być w szczególności zaopatrzone w klauzulę, że gwarant zobowiązuje się dokonać wpłaty do wysokości sumy gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego bezwarunkowo i bezzwłocznie.
11. Jedynym warunkiem wypłacenia kwoty gwarantowanej ma być przedstawienie gwarantowi wezwania Zamawiającego do wypłacenia określonej kwoty wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze zobowiązań umownych oraz wyjaśnieniem, na czym to niewywiązanie się polega.
12. Wezwanie powyższe, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego będzie doręczone w czasie obowiązywania gwarancji pod podany w gwarancji adres.

13. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.11 podlega akceptacji Zamawiającego przed podpisaniem umowy – w tym celu wzór gwarancji Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty, jako najkorzystniejszej.
14. W przypadku nie zaakceptowania przez Zamawiającego wzoru gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia nowej gwarancji, lub wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu zgodnie z ust. 2, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
15. Wykonawca winien zapewnić sobie u gwaranta możliwość przesunięcia końcowego terminu obowiązywania gwarancji w przypadku wydłużenia okresu wykonywania prac lub uwzględnić konieczność wniesienia na ten okres innego zabezpieczenia.

#### **§ 14**

#### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w granicach wyznaczonych w art. 144 ustawy Pzp. w przypadku, wystąpienia jednej z poniższych okoliczności:
  - 1) Zmiana Wykonawcy w związku z okolicznościami, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp,
  - 2) Zmiana terminu wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, które zaistniały w trakcie realizacji robót, takie jak:
    - a. konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót,
    - b. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
  - 3) W przypadku działania siły wyższej pod pojęciem, której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony Umowy, a zaistniałe po zawarciu Umowy, w szczególności takie jak:
    - a. rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego Podwykonawców lub Zamawiającego,
    - b. zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji,
    - c. ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona Umowy nie mogła zapobiec.
  - 4) W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w ppkt. 2 i 3 termin umowy może ulec zmianie nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
  - 5) Zmiana obowiązującej stawki podatku VAT powodująca zwiększenie albo obniżenie kosztów wykonania umowy. W tym przypadku cena netto zawartej umowy pozostanie bez zmian.
  - 6) Zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców na warunkach i zasadach określonych w niniejszej specyfikacji.
  - 7) Zmiana umowy może nastąpić na pisemny wniosek stron umowy, który winien zawierać opis zmiany wraz z uzasadnieniem..
  - 8) Zmiana treści umowy o okoliczności wymienione w ust.1 za wyjątkiem pkt.1 (zmiana stawki podatku VAT) nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia.
  - 9) Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem ich nieważności.
2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowi jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

#### **§ 15**

#### **Odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą w razie:
  - 1) Nie przystąpienia do przejęcia placu budowy.
  - 2) Nie rozpoczęcia robót w terminie 3 dni od dnia przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn.
  - 3) Bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

- 4) Wykonawca wykonuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych lub wskazaniami Zamawiającego,
  - 5) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
  - 6) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub w umowie,
  - 7) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
  - 8) Ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy.
  - 9) Wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - 10) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia. Wartość wynagrodzenia zostanie określona komisyjnie wg. procentowego zaawansowania ich do ceny oferty.
  - 11) Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonanego przed odstąpieniem od umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, jeżeli:
    - 1) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
    - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego,
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy lub Zamawiającego strony obciążają następujące obowiązki:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy plac budowy w sposób zapewniający jego bezpieczne używanie zgodnie z obowiązującymi przepisami na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
    - 2) W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
    - 3) W dniu sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty jak dla odbioru robót,
  5. W razie odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy.
  6. Wartość robót na dzień przerwania zostanie ustalona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wg ich procentowego zaawansowania do ceny oferty.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, o ile przepisy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia na adres Zamawiającego.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

## § 17

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

## § 18

Integralną część umowy stanowi:

- 1) Wzór karty gwarancyjnej
- 2) Wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

*\*Niepotrzebne skreślić*  
JK

..... dnia .....

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

### **KARTA GWARANCYJNA**

Do umowy nr .....z dnia ..... r.

Do robót budowlanych. zadania pn.:

#### ***Wykonanie sieci komputerowej w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Prusa 5 w Ząbkowicach Śląskich***

Data odbioru końcowego robót – ..... roku.

#### **Warunki gwarancji:**

Zgodnie z § 12 umowy nr ..... z dnia ..... roku, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ..... lat do dnia ..... na wszystkie wykonane prace budowlane, licząc od daty odbioru i przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia.

1. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych w okresie eksploatacji wykonanego dzieła, w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, a w przypadku wad szczególnie uciążliwych Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie 1 dnia od daty powiadomienia. Uzgodniony termin usunięcia wady może ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia niezależnych od udzielającego gwarancji przyczyn okresowo uniemożliwiających wykonanie prac określonego typu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
2. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanego przez Wykonawcę dzieła, wygasają po upływie ..... lat od daty końcowego odbioru robót.
5. Wykonawca zwolniony będzie z realizacji gwarancji w przypadku powstania wady na skutek działań wojennych, stanu wyjątkowego, strajków, manifestacji, rewolucji, wszelkich wewnętrznych zamieszek, ataków terroru, sabotażu, wandalizmu, klęsk żywiołowych, kataklizmów lub niewłaściwego użytkowania.
6. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający oraz działający w jego imieniu zarządca nieruchomości. Zgłoszenie takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy.
7. Obowiązek usunięcia wad wykonanego dzieła powstaje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonej wadzie.
8. Usunięcie wady potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub też odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

..... dnia .....

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

### WYKAZ PRACOWNIKÓW

**Zatrudnionych na umowę o pracę, wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia pn.**

***Wykonanie sieci komputerowej w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Prusa 5 w Ząbkowicach Śląskich***

<b>l.p.</b>	<b>Nazwisko i imię</b>	<b>Uwagi</b>
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		

.....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy/osoby uprawnionej)