

Uchwała Nr *42* /2019  
Zarządu Powiatu Ząbkowickiego,  
z dnia *14.11.2019*

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art.11 ust.1, art.13 ust.2 i 2a, art.35 ust.1, art.37 ust.2 pkt.4) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).
- § 1, § 3 ust.2 pkt.4, § 3 ust.7 Uchwały Nr VI/30/1999 Rady Powiatu Ząbkowickiego z dnia 26 marca 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ząbkowickiego ( Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 11, poz. 515 z późn. zm. ),
- uchwały nr XI/81/2019 Rady Powiatu Ząbkowickiego z dnia 25 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ząbkowickiego na rzecz Gminy Kamieniec Ząbkowicki

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze darowizny nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Powiatu Ząbkowickiego, położoną w Kamieńcu Ząbkowickim I (gm. Kamieniec Ząbkowicki), oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków obrębu Kamieniec Ząbkowicki I, jako działki numer:

- 168/4, AM-11, o powierzchni 0,0525 ha, KW-SW1Z/00031831/1,
- 168/9, AM-11, o powierzchni 0,1718 ha, KW-SW1Z/00031831/1,
- 167/2, AM-14, o powierzchni 0,0276 ha, KW-SW1Z/00031831/1,

W/w przedmiot uchwały opisano w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Nieruchomość opisaną w § 1 niniejszej uchwały zbywa się w drodze darowizny na rzecz Gminy Kamieniec Ząbkowicki – z przeznaczeniem na cele publiczne do realizacji zadań własnych Gminy Kamieniec Ząbkowicki związanych z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania usług publicznych.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich, ul. Sienkiewicza 11 na okres 21 dni.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości tut. Starostwa

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA ZĄBKOWICKI

Roman Fester

WICESTAROSTA ZĄBKOWICKI

Waldemar Wieja

ZŁONEK ZARZĄDU

Andrzej Regner

ZŁONEK ZARZĄDU

Justyna Giryn

ADWOKAT PRAWNY

Patryk Mus

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Zarząd Powiatu Żąbkowickiego działając na podstawie art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018., poz. 2204 z późn. zm. / podaje do publicznej wiadomości:

Lp.	Adres nieruchomości Nr działki, pow. działki, Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Żąbkowicki	Wartość nieruchomości	Forma zbycia
1.	Kamieniec Żąbkowicki I, (gm. Kamieniec Żąbkowicki), działki nr: 168/4 (dr) o pow. 0,0525 ha, 168/9 (Bi) o pow. 0,1718 ha, nr 167/2 (Bi) o pow. 0,0276 ha, Nr KW: SW1Z/ /00031831/1	<p>Nieruchomość zabudowana, położona w Kamieńcu Żąbkowickim I (gm. Kamieniec Żąbkowicki), oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębem Kamieniec Żąbkowicki I, jako działki nr: 168/4 (dr) o pow. 0,0525 ha, 168/9 (Bi) o pow. 0,1718 ha, nr 167/2 (Bi) o pow. 0,0276 ha, stanowi własność Powiatu Żąbkowickiego.</p> <p>Działki nr 167/2 i nr 168/9 są zabudowane budynkami gospodarczymi oraz obiektami infrastruktury kanalizacyjnej, natomiast działka nr 168/4 stanowi drogę wewnętrzną. Działka nr 168/9 zabudowana jest trzema budynkami gospodarczymi o pow. zabudowy 46, 39 i 26 m<sup>2</sup>. Działka nr 167/2 zabudowana jest budynkiem gospod. o pow. zabudowy 31 m<sup>2</sup>. Działka ta nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a budynek znajduje się częściowo na sąsiedniej działce, która stanowi własność Gminy Kamieniec Żąbkowicki.</p> <p>W/w działki są w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych w Żąbkowicach Śląskich.</p>	<p>Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki nr 168/4, 168/9, 167/2 (obr. Kamieniec Żąbkowicki I) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Żąbkowicki (Podstawa: Uchwała Nr XXVIII/151/05 Rady Gminy w Kamieńcu Żąbkowickim z dnia 21 grudnia 2005r opubl. - Dz. Urz. Woj. Dolnośl. nr 29, poz. 413 z dnia 09.02.2006 roku - wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XLIII/207/10 Rady Gminy Kamieniec Żąbkowicki z dnia 28 maja 2010 r. opubl. - Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 128, poz. 1968 z dnia 15.07.2010 r.)</p> <p><u>Dla działki nr 168/4</u> obowiązują następujące ustalenia planu: <b>Symbol terenu: KDW- tereny dróg wewnętrznych i dojazdów</b></p> <p><u>Dla działki nr 168/9</u> obowiązują ustalenia planu: <b>Symbol terenu: U.2.2, K, ZP3.2</b> <b>Symbol terenu: U 2.2 – tereny zabudowy usługowej- usługi publiczne.</b> <b>Funkcje dopuszczalne:</b> a) mieszkalnictwo, b) usługi komercyjne. Teren U 2.2 – objęty strefą ochrony krajobrazu kulturowego. <u>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenie w ich użytkowaniu:</u> 1) Wyklucza się lokalizację usług zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 2) Wyklucza się lokalizowanie magazynów i składów, w tym placów składowych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu 3) Na terenach położonych w granicach zasięgu wód powodziowych 1% obowiązują wymagania określone w § 118. <b>Symbol terenu: K – tereny infrastruktury technicznej -kanalizacje.</b> <b>Funkcje dopuszczalne:</b> usługi komercyjne, w tym wytwórcze. Na terenach położonych w granicach zasięgu wód powodziowych 1% obowiązują wymagania określone w § 118. <b>Symbol terenu: ZP3.2 - tereny zieleni urządzonej.</b> <b>Funkcje dopuszczalne:</b> a) drogi wewnętrzne, b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji – zajmujące maksymalnie 15% terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, c) parkingi – zajmujące maks. 25% terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.</p>	<p><b>89,900,-zł</b> - słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych</p> <p>(w tym: - wartość dz. nr 168/4 wynosi 10.800,-zł, - wartość dz. nr 168/9 wynosi 71.000,-zł, - wartość dz. nr 167/2 wynosi 8.100,-zł )</p>	Zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Kamieniec Żąbkowicki – z przeznaczeniem na cele publiczne do realizacji zadań własnych Gminy Kamieniec Żąbkowicki związanych z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania usług publicznych

			<p>Teren ZP3.2 – objęty strefą ochrony krajobrazu kulturowego.</p> <p><b>Dla działki nr 167/2</b> obowiązują następujące ustalenia planu: Symbol terenu: U.2.2, K</p> <p>Symbol terenu: U 2.2 – tereny zabudowy usługowej- usługi publiczne. Funkcje dopuszczalne: a) mieszkalnictwo, b) usługi komercyjne. Teren U 2.2 – objęty strefą ochrony krajobrazu kulturowego. <u>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenie w ich użytkowaniu.</u> 1) Wyklucza się lokalizację usług zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. 2) Wyklucza się lokalizowanie magazynów i składów, w tym placów składowych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu 3) Na terenach położonych w granicach zasięgu wód powodziowych 1% obowiązują wymagania określone w § 118.</p> <p>Symbol terenu: K – tereny infrastruktury technicznej -kanalizacje. Funkcje dopuszczalne: usługi komercyjne, w tym wytwórcze. Na terenach położonych w granicach zasięgu wód powodziowych 1% obowiązują wymagania określone w § 118.</p>		
--	--	--	--	--	--

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: do dnia 31 grudnia 2011

Dot. osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw, poprzednich właścicieli nieruchomości pozbawionych prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Ząbkowice Śląskie STAROSTA ZĄBKOWICKI

*[Podpis]*  
Rozządca