

STAROSTA ZĄBKOWICKI

ul. Sienkiewicza 11
57-200 Ząbkowice Śląskie

121

Ząbkowice Śląskie dnia 19.11.2019r.....

WYKAZ

Starosta Ząbkowicki działając na podstawie art.11, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki, Pow. działki, Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości	Forma zbycia
1.	Brzeźnica, (gm. Bardo)	Dz. nr 238/1, o pow. 0,2132 ha, KW: SW1Z/00071886/3	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Brzeźnicy, (gm. Bardo), oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębem Brzeźnica, na AM-2, jako działka nr 238/1 (Tr) o pow. 0,2132 ha, KW:SW1Z/00071886/3. Przedmiotowa działka jest starym korytem ciekła wodnego - potoku Studew. Działka położona jest w granicach udokumentowanego złoża i czynnego wyrobiska odkrywkowego kopalni magnezytu.	- Część działki nr 238/1, obr. Brzeźnica, (gm. Bardo), położona jest na obszarze oznaczonym, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego powiększenia terenu górniczego złoża magnezytów „Konstanty” w granicach Gminy Bardo uchwalonego Uchwałą nr XI/511/07 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 24 września 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z 2007 r., nr 278, poz.3412) wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XVII/129/16 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 6 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z 2016r., poz. 4740), jako PGI- przeznaczonym, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod obszar górniczy – wyrobisko eksploatacyjne.	11.500,-zł (słownie: jedenaste tysięcy pięćset złotych)	Zbycie w drodze zamiany z dopłatą różnicy wartości zamierzanych nieruchomości. Zamiana prawa własności opisanego nier. gruntowej - działki nr 238/1 stanowiącej własność Skarbu Państwa na prawo własności nieruchomości. gruntu położonej obr. Brzeźnica – dz. nr 684, (Wp) o pow. 0,8417 ha, KW: SW1Z/00066010/4, (wartość dz.nr 684 wynosi: 4.400,-zł), stanowiącej własność spółki Magnezyty „Grochów” S.A., na potrzeby uregulowania stanu prawnego zmniejszonego przebiegu koryta ciekła Studew. (na podstawie art.11 ust.2 oraz art. 23 ust.1

121

			<p>jest na obszarze oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Konstanty II” w granicach gminy Bardo uchwalonego Uchwałą nr XVIII/128/12 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 21 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z 2012 r., poz. 3371), jako PG 1 - przeznaczonym zgodnie z częściowo istniejącym użytkowaniem na cele działalności górnicznej – wyrobisko.</p>	<p>pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - Dz. U z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm. za zgodą Wojewody Dolnośląskiego wyrażoną w Zarządzeniu nr 536 z dnia 9 października 2019 r.)</p>
--	--	--	---	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Sienkiewicza 11 na okres 21 dni, tj. od dnia 19.11.2019 r. do dnia 10.12.2019 r. oraz podaniu do publicznej wiadomości (prasa, strona internetowa www.bip.powiat-zabkowicki.pl, strona podmiotowa Wojewody Dolnośląskiego: www.bip.duw.pl).

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: do dnia 07.01.2020 r.

Dot. osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw, poprzednich właścicieli nieruchomości pozbawionych prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

STAROSTA ZĄBKOWICKI
Roman Fester