

Uchwała Nr 33/2020
Zarządu Powiatu Ząbkowickiego
z dnia 18.02.2020.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie:

- art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.65),
- § 1, § 3 ust.7 Uchwały Nr VI / 30/1999 Rady Powiatu Ząbkowickiego z dnia 26 marca 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ząbkowickiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 11, poz. 515 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego uchwała, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Powiatu Ząbkowickiego, położoną w Ząbkowicach Śląskich przy ul.Powstańców Warszawy, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków obrębem Osiedle Wschód, na AM-7, jako działka nr 2/188 o powierzchni 0,0692ha, (KW- SW1Z/00044732/1).

W/w przedmiot uchwały opisano w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich, ul. Sienkiewicza 11 na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości tut. Starostwa

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. STAROSTY CZŁONEK ZARZĄDU CZŁONEK ZARZĄDU
Waldemar Wiersa *Andrzej Regner* *Justyna Giryn*
Wicestarosta Andrzej Regner Członek Zarządu

Robert Szwarc

RADCA PRAWNY

Patryk Matus

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego działając na podstawie art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2020 r., poz. 65. / podaje do publicznej wiadomości:

Lp.	Adres nieruchomości nr działki, pow. działki, Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego m. Ząbkowice Śląskie	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Ząbkowice Śląskie ul. Powstańców Warszawy, działka nr 2/188 (Obr. Osiedle Wschód, AM-7), o pow. 0,0692 ha, Nr KW - SW1Z/00044732/1	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Powiatu Ząbkowickiego, położona w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Powstańców Warszawy (Obr. Osiedle Wschód, AM-7), oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 2/188(Bp) o pow. 0,0692 ha, (KW-SW1Z/00044732/4). Przedmiotowa działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań szkolnych. Aktualnie obowiązujący plan zagospodarowania przewiduje dla tej działki zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Lokalizacja dla funkcji mieszkaniowej średnia ze względu na sąsiedztwo szkoły. Dostępność komunikacyjna słaba, ponieważ dojazd do nieruchomości możliwy jest tylko od strony szkoły. Kształt działki regulamy, teren płaski, położenie przy drodze o nawierzchni utwardzonej. Możliwość zabudowy ocenia się jako średnią, ponieważ na działce znajdują się linie energetyczne eN i eND, a ponadto linia zabudowy wg planu wynosi 17,5 metra od osi jezdnii. Nieruchomość posiada dostęp do wszystkich mediów występujących w mieście. (W/w działka nr 2/188 jest w trwałym zarządzie Liceum Ogólnokształcącego w Ząbkowicach Śląskich)	Zgodnie z uchwałą nr XVII/68/97 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 27 listopada 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. nr 8/98, poz. 40 z późn. zm.) obowiązują następujące ustalenia planu dla działki nr 2/188 położonej w Ząbkowicach Śląskich (obr. Osiedle Wschód, AM-7): Przeznaczenie: 16.Mn – Tereny mieszkalnictwa; Dotyczy przeznaczenia o symbolu 16.Mn: (...) § 9 „1. Wyznacza się obszary mieszkaniowe 2Mn, 3 Mn, 16 Mn i 17 Mn na cele mieszkalnictwa o niskiej intensywności. 2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1 przewiduje się możliwość wprowadzenia drobnych usług bytowych nie wymagających dodatkowych, wyodrębnionych obiektów kubaturowych (...)” „ § 6 (...)” 4. Dla części obszaru 16 Mn linia zabudowy równoległa do osi drogi nr 45418 w odległości 17,5 m.” <u>Dodatkowe informacje:</u> Istniejące obiekty adaptowane w planie; Obszary zieleni urządzonej, Nieprzekraczalna linia zabudowy. Dla wskazanego obszaru Rada Miejska Ząbkowice Śląskich nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018, poz.1398)	62.300,-zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące trzysta złotych) + podatek VAT(23%)	Przetarg ustny nieograniczony

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: do dnia 6. kwietnia 2020

Dot. osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw, poprzednich właścicieli nieruchomości pozbawionych prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.