

Uchwała Nr <sup>99</sup>...../2020  
Zarządu Powiatu Ząbkowickiego  
z dnia <sup>29.03.2020</sup>.....

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie:

- art.11 ust.1, art.35 ust.1, art.37 ust.2 pkt.10), art. 68 ust.1 pkt.6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65),
- § 1, § 3 ust.7, § 4 ust.5 pkt.6) Uchwały Nr VI/30/1999 Rady Powiatu Ząbkowickiego z dnia 26 marca 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ząbkowickiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 11, poz. 515 z późn. zm.),

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w Ziębicach, stanowiącą własność Powiatu Ząbkowickiego, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków obrębem Zachód, na AM-22, jako działka nr 719/1 o powierzchni 0,0464 ha, KW-SW1Z/00039470/8.

W/w przedmiot uchwały opisano w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Nieruchomość opisaną w § 1 niniejszej uchwały sprzedaje się w drodze bezprzetargowej na rzecz Towarzystwa Chrystusowego dla Polonii Zagranicznej w Poznaniu, z bonifikatą 50 % od ceny nieruchomości, z przeznaczeniem na cele działalności sakralnej.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich, ul. Sienkiewicza 11 na okres 21 dni.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości tut. Starostwa

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
STAROSTA ZĄBKOWICKI  
*Roman Fester*  
WICE STAROSTA ZĄBKOWICKI  
*Waldemar Wieja*  
CZŁONEK ZARZĄDU  
*Robert Szwarz*  
CZŁONEK ZARZĄDU  
*Justyna Giryn*

**RADCA PRAWNY**

*Patryk Mjś*

## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego działając na podstawie art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2020, poz. 65 z późn. zm. / podaje do publicznej wiadomości:

Lp.	Adres nieruchomości Nr działki, pow. działki, Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ziębice	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Ziębice (Obr. Zachód, AM-22), dz nr 719/1 (Bi), pow. 0,0464 ha, Nr KW: SW1Z/ /00039470/8	Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Ząbkowickiego, położona w Ziębicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębem Zachód, na AM-22, jako działka nr 719/1 (Bi) o pow. 0,0464 ha Nieruchomość położona w strefie centralnej miasta. Zabudowę sąsiednią stanowi obiekt szpitala oraz zespół klasztorno - kościelny. Dojście i dojazd możliwy od ul. Wałowej. Na działce znajduje się m.inn. krzyż misyjny oraz obelisk upamiętniający Sybiraków . Teren obsadzony drzewami oraz krzewami ozdobnymi, z urządzonymi ścieżkami, z ławkami i lampami. Działka wykorzystywana jest, wraz z sąsiednią działką nr 720/3, podczas uroczystości religijnych.	Dla terenu, na którym położona jest działka nr 719/1 ( Ziębice, obr. Zachód) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice- obr. Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej zatwierdz. uchwałą nr 67/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 czerwca 2019 r. ( opubl. - Dz. Urz. Woj. Dolnośl., poz. 4892 z dnia 19.08.2019 r.)  <u>Dla przedmiotowej działki nr 719/1 obowiązują następujące ustalenia planu:</u> Symbol terenu: 7MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług  <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa – wolnostojąca lub wbudowana. <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> dojścia i dojazdy, parkingi, dystrybucyjne urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej, garaże, wiaty rowerowe. W zakresie zabudowy usługowej zakazuje się lokalizacji wielokubaturowych obiektów handlowych, obiektów handlu hurtowego oraz obiektów związanych z dystrybucją paliw. <u>Część zespołu klasztornego figurującego w wykazie zabytków</u>  Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji – Rada Miejska w Ziębicach nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji oraz nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji w myśl przepisów ustawy o rewitalizacji ( Dz.U. z 2018 r., poz.1398 z późn.zm.)	14.500,-zł,- (słownie: czternaście tysięcy pięćset złotych)	<u>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Towarzystwa Chrystusowego dla Polonii Zagranicznej w Poznaniu</u>

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: do dnia 5. maja 2020r.

Dot. osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw, poprzednich właścicieli nieruchomości pozbawionych prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Ząbkowice Śląskie, dnia 23.03.2020r.

STAROSTA ZĄBKOWICKI  
Zarząd Powiatu  
*Roman Fester*