

**UCHWAŁA NR XVII/117/2020
RADY POWIATU ZĄBKOWICKIEGO**

z dnia 29 maja 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art.12 pkt.8,,a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 511 z późn. zm.), art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.65 z późn. zm.),

Rada Powiatu Ząbkowickiego uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Powiatu Ząbkowickiego wyraża zgodę na nabycie nieruchomości stanowiącej własność Towarzystwa Chrystusowego dla Polonii Zagranicznej w Poznaniu, położonej w Ziębicach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Zachód, na AM - 22, jako działka nr 720/4 o powierzchni 0,0255 ha, KW - SW1Z/00038229/7.

§ 2. Nieruchomość opisaną w § 1 niniejszej uchwały nabywa się na własność Powiatu Ząbkowickiego za cenę, której podstawą będzie wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Ząbkowickiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Ząbkowickiego

Dariusz Marcinków



Uzasadnienie

W celu zapewnienia dojazdu od ul. Wałowej do nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ząbkowickiego, położonej w Ziębicach przy ul. Kolejowej 29 A i 29 B, niezbędne jest nabycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Ziębicach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb Zachód, na AM - 22, jako działka nr 720/4 (dr) o powierzchni 0,0255 ha, stanowiącej własność Towarzystwa Chrystusowego dla Polonii Zagranicznej w Poznaniu. Nieruchomość położona jest w Ziębicach, w strefie centralnej miasta. Stan zagospodarowania: grunt użytkowany jako droga wewnętrzna. Przedmiotowa działka nr 720/4 została wydzielona w 2019 roku z nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Ziębice, obr.Zachód, AM - 22, jako działka nr 720/2, stanowiącej własność Towarzystwa Chrystusowego dla Polonii Zagranicznej w Poznaniu, do zamiany pomiędzy Towarzystwem Chrystusowym a Powiatem Ząbkowickim. Nieruchomość Powiatu Ząbkowickiego, która miała być przedmiotem zamiany za w/w działkę nr 720/4, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 719/1 położona w Ziębicach, została na wniosek Towarzystwa Chrystusowego dla Polonii Zagranicznej w Poznaniu, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej z 50% bonifikatą, na cele działalności sakralnej uchwałą Zarządu Powiatu Ząbkowickiego nr 99/2020 z dnia 23.03.2020 r.

Według operatu szacunkowego (z dnia 28.11.2019 r.) sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości (dz.nr 720/4) wynosi 7.800,-zł (słownie: siedem tysięcy osiemset złotych). Warunki sprzedaży przedmiotowej działki nr 720/4 na rzecz Powiatu Ząbkowickiego, w tym cena nieruchomości zostanie określona w protokole uzgodnień.

W związku z powyższym, wyrażenie zgody na nabycie (kupno) w/w nieruchomości (dz. nr 720/4) od Towarzystwa Chrystusowego dla Polonii Zagranicznej w Poznaniu jest zasadne.

Z up. STARSZYSTY
Zdzisław Włodek
Naczelnik Urzędu Geodezji
Kartografii i Nieruchomości
Gminy Powiatowy