

Ząbkowice Śląskie, 2020-08-31

BR.1431.46.2020

~~Pani~~

~~Anna Słowik
Skarbnik Gminy Ziębice~~

Działając z upoważnienia Starosty Ząbkowickiego, w odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 12.08.2020 r. w zakresie opisanym we wniosku, w załączeniu przesyłam:

- Decyzję Nr 96/95, GPB-7351/29/751/95 z dnia 04.09.1995 r. w sprawie pozwolenia na remont i modernizację budynku mieszkalnego przy ul. H. Brodatego 40 w Henrykowie;
- Decyzję Nr 35/95, WB-7331.II-39/95 z dnia 08.06.1995 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- Ogólny opis techniczny do projektu modernizacji budynku przy ul. Henryka Brodatego 40 w Henrykowie;

Jednocześnie informuję, że projekt budowlany ze względu na obszerność dostępny jest w Wydziale Budownictwa Starostwa Powiatowego przy ul. Prusa 5. W celu uzgodnienia dogodnego terminu proszę o kontakt pod numer telefonu 74 8162 869.

Ponadto informuję, iż po przeanalizowaniu dokumentacji wpływającej do Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, nie odnaleziono w rejestrach wnioskowanych dokumentów, tj. zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu wraz z dokumentami określonymi w art. 57 Prawa budowlanego oraz decyzje o dopuszczeniu budynku do użytkowania wraz z określeniem rodzaju budynku i głównej funkcji.

SEKRETARZ POWIATU

A. Gnach
Agnieszka Gnach

Otrzymują:

1. Adresat;
2. a.a.

K.K-B.

Ząbkowice Sl. dnia 4.09.1995r.

GPB- 7351/29/751/95

DECYZJA Nr 96./..95

Na podstawie art. 28.1-32.1 i 4-33.1-34.4-36-84..... ustawy
z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /Dz.U.nr 89, poz.414/ oraz art.104 Kodeksu postępowania
administracyjnego / Dz. U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26 z późn. zm. / po rozpatrzeniu wniosku
"Stolarstwa" Janusz Urzędowski Ziębice.....
ul. Przemysłowa 40B.....
z dnia 28.08.1995 r. Nr w sprawie
pozwolenia na remont i modernizację budynku mieszkalnego.....
przy ul. H. Brodatego 40 w Henrykowie.....
zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego
g. Ziębice zatw. uchwałą Nr 106/84 RNMiG w Ziębicach z dnia
10.02.1984r. oraz decyzją Nr 35/95 z dnia 8.06.1995r.....
o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydaną przez
zatwierdza się - udziela się UMiG Ziębice

"STOLARSTWU" Janusz Urzędowski Ziębice.....
ul. Przemysłowa 40B.....

1. projekt budowlany stanowiący załącznik nr 1.....
2. pozwolenia na budowę inwestycji obejmującej remont i modernizację budynku
mieszkalnego wraz z obiektami infrastruktury technicznej.....
uzbrojenia terenu oraz ogrodzenie działki.....
na terenach / działce / położonych / ej / w Henrykowie..... przy
ul. H. Brodatego nr 40 nr ew grunt. 239.....

Przy realizacji inwestycji (wykonywaniu robót budowlanych) należy zachować następujące warunki :

1. W realizacji wprowadzić warunki jednostek opiniujących.....
projekt budowlany.....
2. Zawiadomienia tut. Urzędu o terminie rozpoczęcia robót.....
budowlanych dołączając oświadczenie kierownika budowy.....
o przyjęciu obowiązków kierowania budową, oraz inspektora
nadzoru inwestorskiego o przyjęciu pełnienia nadzoru.....
3. Zarejestrowania w tut. Urzędzie dziennika budowy.....

Na obszarze strefy ochronnej.....

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora do:

1. Ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (§ 1 ust. 1 pkt. 3a zarządzenia MGPIB z 15.12.1994r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego M.P. Nr 2 poz. 28).
2. Zawiadomienia tutaj Urzędu o zakończeniu budowy obiektu przedkładając dokumenty określone w art. 57 Prawa budowlanego.

uzasadnienie

Ustosunkowano opinie do
w wysokości 10,-

Załączniki odpowiednio ponumerowane od 1 do 5 i opieczelowane stanowią integralną część decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wałbrzyskiego
w Wałbrzychu za pośrednictwem Kierownika Urzędu Rejonowego w Ząbkowicach Śl. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

1. PB. zagosp. działki
 2. PB. arch. + konstr.
 3. PB. inst. wod-kan i c.o. gazu + przyłącza
 4. PB. instalacji elektrycznej + przyłącza
 5. Inwentaryzacja budowlana
- Otrzymują:

1. "Stolarstwo" Janusz Urzędowski

Ziębice ul. Przemysłowa 40.

2. Burmistrz Miasta i Gminy

Ziębice.

3. A/a.

Do wiadomości:

1. Zakład Usług Komunalnych

Ziębice ul. Stawowa 2a.

2. P.

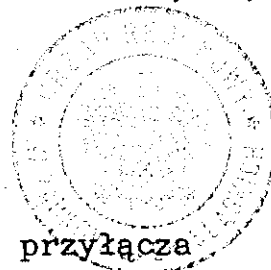
Henryków ul. H.

3. P.

Henryków ul. H.

4. P.

Henryków ul.



[Handwritten signature]

*dyktando
data 8.09.95r.*



*H. Berescech
z upoważnieniem inwestora*

Ziębice, 8.06.1995r.

-1-
WB-7331/II-39/95

D E C Y Z J A NR 35/95
O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Stosownie do przepisów art.107 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 1 ust. 2, art.39, art.40 ust.1 i 3, art.42 i art.46 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz.415)

- po rozpatrzeniu wniosku Pana Janusza Urzędowskiego Ziębice ul. Przemysłowa 40 B w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na modernizacji budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. H.Brodatego 40 w Henrykowie

na podstawie :

ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ziębice uchwalonego uchwałą nr 106/84 Rady Narodowej Miasta i Gminy Ziębice z dnia 10 lutego 1984r. ogłoszoną w Dz.U. Wojewódzkiej Rady Narodowej Nr 3 z dn.10.kwietnia 1984r.poz.19

u s t a l a m

warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na modernizacji budynku mieszkalnego, położonego w Henrykowie przy ul. H.Brodatego 40, działka nr ew. 239

1. Warunki wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego :

Teren działki nr. ew. 239 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową o wysokiej intensywności, w strefie ochrony konserwatorskiej i obszarze chronionego krajobrazu.

Budynek ujęty w wykazie zabytków gminy Ziębice - poz. 12 .

2.Warunki wynikające z przepisów szczególnych :

Modernizacja budynku winna spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 10,poz.46)

Rozbierka obiektów wymaga zgłoszenia.

3.Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

Zapewnienie dostawy wody i energii oraz odbiór ścieków uzgodnić z właścicielami sieci tj. Rejon Energetyczny Bielawa ul. Kolejowa i i Zakład Wodociągów i Kanalizacji Ziębice ul. Wałowa 51.

4.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :

Jeżeli do wykonania robót budowlanych będzie niezbędne wejście na teren sąsiednich nieruchomości, inwestor zobowiązany

jest przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właścicieli sąsiednich nieruchomości na wejście oraz uzgodnić z nimi przewidywany sposób, zakres i termin korzystania z terenu, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu.

Inwestor, po zakończeniu robót jest obowiązany naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

5. Przebieg i szczególne warunki inwestycji liniowych :

- nie występują.

Teren działki przedstawiony został na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja jest ważna do dnia 8.06.1996 r.

U Z A S A D N I E N I E

Pan Janusz Urzędowski wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla modernizacji budynku mieszkalnego.

Ponieważ inwestycja ta nie koliduje z ustaleniami planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy, postanowiono, jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa do własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

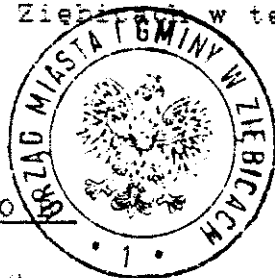
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy w Ziębicach w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują :

1. P. Janusz Urzędowski
Ziębice ul. Przemysłowa 40
2. P. ...
Henryków ul. ...
3. P. ...
Henryków ul. ...
4. P. ...
Henryków ul. ...

Do wiadomości :

1. Urząd Rejonowy RAO
w Zabkowiecach 51.
2. Zakład Usług Komunalnych
Ziębice ul. Stawowa 8a
3. A/a.



Z ...
Marek ...
Kancelaria ...

**OGÓLNY OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU MODERNIZACJI BUDYNKU PRZY UL. HENRYKA
BRODATEGO 40 W HENRYKOWIE**

1. Stan prawny i lokalizacja nieruchomości .

Obiekt będący przedmiotem opracowania znajduje się na działce gruntowej oznaczonej nr 239 w obrębie Henryków , usytuowanej w strefie ochrony konserwatorskiej i obszarze chronionego krajobrazu . Budynek ten ujęty jest w wykazie zabytków gminy Ziębice pod poz. 12 . Omawiany obiekt oddalony jest ok. 14.8 m od przebiegającej obok niego ulicy Henryka Brodatego . Zgodnie z zał. opisem i mapą , sporządzoną w dniu 12.10.92 r. przez Wydział Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Ziębicach , powierzchnia działki nr 239 wynosi 1881 m² . Działka ta wraz ze znajdującym się na niej budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 1061 m² , istniejącym uzbrojeniem podziemnym i zielenią , została zakupiona przez pana Janusza Urzędowskiego od Urzędu Miasta i Gminy Ziębice w dniu 12.10.94 r. (zgodnie z aktem notarialnym sprzedaży nieruchomości nr Rep.A-2738/94) Dla opisanej nieruchomości sporządzona jest księga wieczysta pod nr KW 42822 znajdująca się w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ząbkowicach Śląskich . Przekazanie nieruchomości nowemu właścicielowi nastąpiło protokołem zdawczo - odbiorczym w dniu 18.10.94 r. . Na wniosek właściciela , Urząd Miasta i Gminy w Ziębicach wydał w dniu 08.06.95 r. Decyzję nr 35/95 określającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w/w nieruchomości (w zał.) .

2. Informacja o istniejącym zainwestowniu działki .

2.1 Budynek mieszkalny

Budynek znajdujący się na działce nr 239 był pierwotnie budynkiem szkoły . W latach 1980 - 85 , zdecydowano się na adaptację tego budynku na cele mieszkalne poprzez nadbudowanie dodatkowej kondygnacji i zmianę stromego dachu na stropodach płaski . Zamierzenie to zrealizowano bez dokumentacji zatwierdzonej przez władze budowlane i remontu nie ukończono . Obecny stan zaawansowania robót przedstawiono w orzeczeniu technicznym . Podczas poprzedniego remontu wymieniono schody z drewnianych na stalowo - betonowe (utworzone z belek stalowych i płyt WPS oraz stopni betonowych . Częściowej wymianie uległy drewniane stropy , które zastąpiono stropami z płyt WPS ułożonymi na belkach stalowych i przykrytych zasypką żużlową . Nadbudowy ścian gr. 38 cm dokonano przy użyciu pustaków żużlobetonowych " Alfa " (od zewnątrz) i pustaków ceramicznych " MAX " (wewnątrz) . W otwory okienne wstawiono (niezabezpieczone żadnym środkiem) drewniane okna skrzynkowe . Wentylowany stropodach jaki wykonano z płyt korytkowych ułożonych na ściankach ażurowych - znajduje się tylko na fragmencie budynku i nie ma pokrycia papowego . Istniejący dach namiotowy o drewnianej konstrukcji ma zarówno zdemastowane pokrycie jak i konstrukcję więźby drewnianej . Pozostawione w obiekcie drewniane belki stropowe uległy obecnie całkowitej lub częściowej degradacji pod wzgl. konstrukcyjnym , wskutek korozji biologicznej . Podczas remontu nie zlikwidowano wszystkich pęknięć i rys na ścianach i sklepieniach , będących wynikiem (prawdopodobnie) nierównomiernego osiadania fundamentów . Jakość dotychczas wykonanych robót nie mieści się w kryteriach ocen Polskich Norm Budowlanych .

2.2 Budynek gospodarczy

Zaznaczony na mapie zasadniczej budynek gospodarczy jest mocno zdewastowany (m.in. przez ekipy remontowe) i nie przedstawia obecnie żadnej wartości technicznej ani użytkowej .

2.3 Uzbrojenie podziemne terenu

Z zał. mapy zasadniczej wynika , że obiekt był poprzednio podłączony do ulicznej kanalizacji deszczowej przewodem ϕ 100 mm , oraz posiada przyłącze wodociągowe ϕ 20 mm . Podczas wizji lokalnej na obiekcie stwierdzono również istnienie napowietrznego przyłącza elektrycznego wykorzystywanego podczas poprzedniego remontu budynku . Linia napowietrzna przebiega wzdłuż zachodniej granicy działki . Stanu technicznego wymienionych przyłączy nie można ustalić bez przeprowadzenia ich szczegółowej inwentaryzacji i prób sprawności . Można domniemać , że zamierzeniem wykonawcy remontującego (poprzednio) omawiany obiekt było wykonanie odprowadzenia ścieków b ytowych do kanalizacji sanitarnych przebiegającej wzdłuż ulicy H. Brodatego .

2.4 Teren

Teren o średnim spadku 3.5% w kierunku wschodnim otoczony jest od strony południowej i zachodniej murem pełnym wys. ok. 1.70 m , a od strony wschodniej granicę działki nr 239 wyznacza ogrodzenie stalowe osadzone na wysokim cokole i murowanych słupkach . Wzdłuż północnej granicy omawianej działki przebiega ogrodzenie z siatki stalowej wys. ok. 1.2 m . Ogrodzenia murowane wymagają remontu , a ogrodzenia z siatki - wymiany . Przy ogrodzeniu (od strony wschodniej) wydzielającym działkę od ulicy stoi tzw. " Kolumna pokutna " oraz rosną trzy kasztanowce , których wiek oszacowano na ok. 120 lat . Teren wokół budynku nieutwardzony z drzewem owocowym i krzewami oraz śladami uprawy warzyw .

Stwierdzono podczas wizji lokalnej , że w obrysie istniejącego budynku występują dobre warunki geotechniczne do posadowienia bezpośredniego na głębokości 1.3 do 2.1 m . Na tej głębokości występuje bowiem glina będąca w stanie zwartym . Kierując się poziomem wody w studni można przyjąć , że woda gruntowa występuje na rzędnej 9 - 10 m poniżej terenu .

3. Ramowy program zamierzenia inwestycyjnego

W zał. protokóle przekazania nieruchomości Panu Januszowi Urzędowskiemu , Przekazujący określił , że obiekt znajdujący się na działce nr 239 należy wyremontować w czasie nie dłuższym niż do 12.10.97 r. i przeznaczyć na cele mieszkalne . Zalecenie to jest realizowane w niniejszym opracowaniu .

Właściciel zamierza wykorzystać ten obiekt na mieszkania rotacyjne dla swoich pracowników . Zakłada się ponadto , że przystosowując ten obiekt do pełnienia powyższej funkcji istniejąca substancja budynku będzie wykorzystana w możliwie w największym stopniu . Zakres niezbędnych rozbiórek , wzmocnień i zabezpieczeń budynku , określony został szczegółowo w orzeczeniu technicznym , poprzedzonym inwentaryzacją budowlaną .

3.1 Zakres remontu budynku

Generalnie założono utrzymanie istniejącej bryły budynku łącznie z częściami poprzednio nadbudowanymi . Obiekt będzie przykryty stromym dachem o konstrukcji drewnianej , ukształtowanym w taki sposób , aby część poddasza mogła być wykorzystana na mieszkania . Koniecznym jest odciążenie fundamentów poprzez zastosowanie pokrycia dachu z blachy dachówkopodobnej oraz usunięcie zasyпки żużlowej i jastrychu cementowego z wymienionych już stropów . Przewiduje się także rozbiórkę części ścianek działowych . Ze wzgl. na daleko zaawansowaną korozję biologiczną drewnianych stropów pozostawione poprzednio belki tych stropów należy zastąpić belkami stalowymi . Schody - muszą być rozebrane i ponownie wykonane zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 10 z 1995 r. , poz. 46) .

Zarysowane sklepienia piwnic i ścian będą wzmocnione poprzez iniekcje żywiczne, kotwienie i przemurowanie fragmentów w miejscach uszkodzonych. Zaplanowano, że ściany piwnic będą odgrzybione i zaizolowane od zewnątrz, a fragmenty fundamentów - wzmocnione.

Wszystkie ściany zewnętrzne muszą być docieplone " metodą lekką " - w celu dostosowania ich do wymagań PN-91/B-02020. Generalnie zakłada się całkowitą wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.

Standart wykończenia wewnętrznego - przeciętny. Wszystkie przegrody wykończone będą tynkami wapienno - cementowymi III kat., wyrównanymi dodatkowo gładzią gipsową lub płytami gipsowo - kartonowymi (na stropach). W pokojach podłogi drewniane lub z wykładziny rulonowej. W łazienkach posadzki i okładziny z terakoty szkliwionej.

Przewiduje się, że obiekt będzie posiadał wszystkie niezbędne dla budynku mieszkalnego instalacje sanitarne (c.o., c.w., gaz, /propan-butan/) i elektryczne, oświetleniową, teletechniczną i odgromową.

3.2 Program użytkowy

Z trzech koncepcji rozwiązania funkcji budynku, Właściciel zdecydował się na wybór wariantu, o strukturze mieszkań przedstawionej w zał. cz. II projektu.

Powierzchnia użytkowa projektowanych mieszkań wynosi:

$$3 \times (82.9 + 56.3 + 56.0 + 47.1) = 727 \text{ m}^2$$

Ponadto założono wykorzystanie poddasza na usytuowanie tam 3 mieszkań, o powierzchni: $59.8 + 73.1 + 43.1 = 176 \text{ m}^2$. Po zredukowaniu skosów, użytkowa pow. mieszkań zmniejszy się do ok. 140 m^2 . Ogólnie przyjmuje się, że po remoncie obiektu uzyska się 15 mieszkań o zróżnicowanej powierzchni od 47.1 do 82.9 m^2 .

Łączna powierzchnia użytkowa wszystkich mieszkań w budynku wyniesie ok. 1053 m^2 , co stwarza dobre warunki bytowe dla maksimum 50 osób ($21,7 \text{ m}^2/\text{osobę}$). Istniejące piwnice zostaną wykorzystane na komórki techniczne i lokatorskie, a część poddasza na suszarnię bielizny.

Na poszczególnych kondygnacjach utrzymana zostanie obecna wysokość mieszkań wynosząca obecnie 310 - 330 cm mierzona w świetle podłóg i ścian. Na poddaszu wysokość mieszkań będzie się wahała w przedziale 100 - 250 cm przy czym przestrzenie o wys. mniejszej niż 1.5 m będą przeznaczone na spiżarnie i wbudowane szafy.

3.3 Potrzeby energetyczne

3.3.1 Energia elektryczna

Przyjmuje się, że zasilanie obiektu w energię elektryczną wykona się przyłączem napowietrznym w sposób pokazany na zał. planie realizacyjnym. Zapotrzebowanie mocy dla analizowanej nieruchomości przedstawia się następująco:

a) oświetlenie mieszkań i urządzenia domowe	- 15 mieszkań x 2 kW	= 30 kW
b) oświetlenie klatki schodowej i korytarzy	- 15 x 0.5 kW	= 7.5 kW
c) oświetlenie terenu	-	1.3 kW
d) silniki pomp (kotłów i hydroforu)	- 0.1 x 15 + 0.7	= 2.2 kW

Razem 41.0 kW

Na dostawę powyższej ilości energii elektrycznej uzyskano zgodę Rejonu Energetycznego w Bielawie (w zał.).

3.3.2 Ogrzewanie i ciepła woda

W projekcie zakłada się, że każde mieszkanie będzie wyposażone w dwufunkcyjny kocioł grzewczy, gazowy, niskotemperaturowy z wymuszonym obiegiem wody typ GCO 20/17-01 (produkcji Zakładów Zmechanizowanego Sprzętu Domowego PREDOM - TERMET w Świebodzicach). Kocioł ten o mocy cieplnej od 6 - 20 kW zapewni ogrzewanie pomieszczeń w otwartym systemie c.o. i równoczesne podgrzewanie wody do temp. 25 - 60 stopni C w ilości odpowiednio 5-10 l /min. .

Kotły grzewcze będą zasilane gazem płynnym dostarczanym przez okolicznych dostawców do 3 zbiorników o poj. 2,7 m³ każdy. Usytuowanie zbiorników pokazano na zał. planie realizacyjnym. To źródło energii wykorzysta się również do zasilania kuchenek w mieszkaniach.

Przy nominalnym ciśnieniu przepływowym 3.5 kPa, zużycie płynnego gazu określa się na ok. :

$$P = (1.9 + 1.61) \times 15 = 52.6 \text{ kg/h}$$

3.3.3. Dostawa wody i odbiór ścieków

Wykorzystując istniejące uzbrojenie podziemne ul. H. Brodatego, zamierza się remontowany budynek przyłączyć do ulicznej sieci wod - kan. miejscach pokazanych na zał. planie realizacyjnym.

Przyjmując zużycie wody na jednego mieszkańca w wys. 100 l/doba (zgodnie z tabel. 1 Dz. U. z dn. 21.06.89 r.) zapotrzebowanie wody dla budynku określa się na ok.

$$Q = 50 \text{ osób} \times 100 \text{ l/dobę} = 5000 \text{ l/dobę} = 5.0 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

Przy uwzględnieniu nierównomiernego zużycia, zapotrzebowanie godzinowe wyniesie :

$$Q_0 = 5000/24 \times 1.2 = 250 \text{ l/h}$$

Uznano, że przekrój istniejącego przyłącza wykonanego z rury ocynkowanej ϕ 20 będzie niewystarczający. Przewiduje się wykonanie przyłącza z rury ϕ 50 mm.

Ilość ścieków bytowo - gospodarczych z budynku wyniesie ok.

$$Q = 0.9 \times 5.0 = 4.50 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

Ścieki te zamierza się odprowadzić z budynku do sieci ulicznej ϕ 250 mm przyłączem ϕ 150 mm, w miejscu pokazanym na planie realizacyjnym.

Zakładając dobry stan techniczny i drożność istniejącej kanalizacji deszczowej założono możliwość uzupełnienia ciągów tej sieci wzdłuż budynku.

Gdyby powyższa prognoza nie sprawdziła się, przewiduje się wykonanie całego nowego przyłącza.

4. Oddziaływanie wyremontowanego budynku na środowisko naturalne

Wprowadzenie ogrzewania budynku płynnym gazem wyeliminowało praktycznie emisję pyłów i gazów jaka przedostaje się do atmosfery z kotłowni tradycyjnych. Jedynie ścieki bytowe w stosunkowo niedużej ilości (4,5 m³/dobę) będą zrzucane bezpośrednio do istniejącej kanalizacji. Przy zagospodarowaniu terenu zrezygnowano z parkingów samochodowych, budowy garaży oraz utwardzania dróg dojazdowych i placów w obrębie działki, z wyjątkiem chodników i dróg tzw. koniecznych, pokazanych na planie realizacyjnym.

Istniejący budynek gospodarczy zostanie również rozebrany w celu stworzenia mieszkańcom możliwie największej pow. terenów zielonych harmonizującej z istniejącymi zasadzeniami.

Poza terenem zabaw dla dzieci, który w przyszłości zamierza się zorganizować za budynkiem od strony zachodniej oraz wydzielonym miejscem na zbiorniki płynnego gazu, śmietnik i trzepak - nie przewiduje lokalizacji żadnych innych budowli w obrębie działki. Przed hałsem ulicznym i spalinami przejeżdżających samochodów - obiekt chronią rosnące przy ulicy kasztany, mur, ogrodzenia i oddalenie o ok. 15 metrów budynku od chodnika ulicy.

Powierzchnia ogólna działki wynosi	1881 m ²
w tym:	
powierzchnia zabudowy	381 m ²
wydzielony plac pod zbiorniki	84 "
droga dojazdowa	145 "
chodniki	108 "
zielen	1163 "

Opracował

(w uzgodnieniu z projektantami odpowiednich branż) :

HENRYK BEREZECKI
 inżynier budownictwa
 Uprawniony do projektowania, nadzoru
 i kierownictwa budową.
 Nr upraw. 708/66 i 198/75/AWm
 63-205 Wrocław, ul. Tapicarska 26
 tel. 63 21 28

Wrocław czerwiec 1995 r