

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45261410-1 Izolowanie dachu
451111100-9 Roboty rozbiórkowe
45261200-6 Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów
45262100-2 Rusztowania rurowe zewnętrzne
45312310-3 Ochrona odgromowa

NAZWA INWESTYCJI : OCIEPLENIE POŁĄCZ DACHU
ADRES INWESTYCJI : 57-200 ZĄBKOWICE ŚL. UL.PRUSA 5
INWESTOR : STAROSTOWO POWIATOWE W ZĄBKOWICACH
ADRES INWESTORA : 57-200 Ząbkowice ul. Sienkiewicza 11
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Grzegorz Papiernik
DATA OPRACOWANIA : 10-08-2020 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10-08-2020 r.

Data zatwierdzenia

OPIS PRZEDMIOTU ROBÓT

Przedmiotem robót do wykonania jest: " Wymiana pokrycia dachowego
DANE TECHNICZNE

STAN ISTNIEJĄCY POKRYCIA DACHU

Istniejące pokrycie dachu dachówka karpiówka podwójnie w koronkę nieszczelna , część dachówki zlasowanej wymieniona ,pozostałe i skorodowane z przeciekami i nieszczelne .

Dachówka kwalifikująca się do wymiany w całości na nową .

Kominy murowane z cegły - do naprawy tynków .

Instalacja odgromowa dachu - do wymiany .

Konstrukcja drewniana dachu dwuspadowego jętkowo-płatwiowa - stan dostateczny .

Integralną częścią jest Projekt budowlany

ZAKRES ROBÓT

Dach - dachówka z dociepleniem

Przewiduje się docieplenie dachu nad pomieszczeniami poddasza użytkowego (klatki schodowe, serwerownia), materiałem izolacyjnym o λ 0,035 W/mK, poprzez wprowadzenie izolacji do przestrzeni powietrznej konstrukcji dachu (między krokwiami) oraz dodatkowo w stelażu. Zakres prac obejmuje wymianę całej powierzchni pokrycia dachu.

Wymiana pokrycia dachowego z dachówki karpiówki podwójnie w koronkę w kolorze ceglastym. Z zastosowaniem parofooli wysokoparo-przepuszczalnej gramatura 120 g/m².

Przewiduje się wymianę obróbek blacharskich pas nadrynnowy i obróbki kominów ,demonatz i montaz rynien i rur spustowych

Instalacje ogromową przewiduje się do wymioany na nową .

Powierzchnia połaci dachu: 864,76m²

Dachówka karpiówka 38x18 na łątach 4cm x 6cm co 27cm i kontrłatach 5cm x 2,5cm.

UWAGA: Przy remoncie dachu uwzględnić docieplenie elewacji.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

Ogólna specyfikacja techniczna Kod CPV 45000000-7

Roboty rozbiórkowe Kod CPV 45111100-8

Roboty w zakresie usuwania gruzu Kod CPV 45111220-6

Pokrycia dachowe z dachówki Kod CPV 45261211-6

Obróbki blacharskie Kod CPV 45261213-0

Roboty remontowe Kod CPV 45453000-7

Rusztowania Kod CPV 45262100-2

Instalacja odgromowa

Kod CPV 45312310-3

Kosztorys inwestorski opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku - w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczaniu planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U z 2004 r. nr 130 poz. 1389)

przyjęta metoda opracowania kosztorysu inwestorskiego - kosztorys szczegółowy

technologia wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Transport materiałów rozbiórkowych - gruzu na odległość 10 km

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OCIEPLENIE DACHU					
1	45261410-1	OCIEPLENIE DACHU			
1 d.1	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2 poz.2	m ² m ²	 28.77	
				RAZEM	28.77
2 d.1	KNR 4-01 0604-07 analogia	Rozbiórka izolacji od spodu płyt wiórowo-cementowych o grubości 5 cm R=0,50 Klatka schodowa 1 3.00*4.44 Klatka schodowa 2 geodezja 3.48*4.44	m ² m ² m ²	 13.32 15.45	
				RAZEM	28.77
3 d.1	KNR 4-01 0410-02 analogia	Rozbiórka podsufitki z desek niestruganych o grubości 25 mm -R=0,5 poz.2	m ² m ²	 28.77	
				RAZEM	28.77
4 d.1	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z II piętra budynku gruzu -płyty suprema i tynku R=3,0 poz.2*0.08 poz.1*0.02	m ³ m ³ m ³	 2.30 0.58	
				RAZEM	2.88
5 d.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km poz.2*0.05 poz.1*0.02	m ³ m ³ m ³	 1.44 0.58	
				RAZEM	2.02
6 d.1	kalk. własna	Koszty utylizacji gruzu z tynku i suprema poz.5	m ³ m ³	 2.02	
				RAZEM	2.02
7 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km do 10 km poz.5	m ³ m ³	 2.02	
				RAZEM	2.02
8 d.1	KNR 9-12 0301-07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr 18 cm lamda 0,035 układanymi w połąci dachu krokwiowego klatka schodowa 1 3.48*4.73 klatka schodowa 2 geodezja 6.715*4.74	m ² m ² m ²	 16.46 31.83	
				RAZEM	48.29
9 d.1	KNR 0-14 2012-03	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi GKF 15 na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD Klatka schodowa 1 3.00*4.44 Klatka schodowa 2 geodezja 3.48*4.44	m ² m ² m ²	 13.32 15.45	
				RAZEM	28.77
10 d.1	KNR 0-14 2012-04	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi GKF 15 na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD - dodatek za drugą warstwę Klatka schodowa 1 3.00*4.44 Klatka schodowa 2 geodezja 3.48*4.44	m ² m ² m ²	 13.32 15.45	
				RAZEM	28.77
11 d.1	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje z folii polietylenowej poziome na ruszcie metalowym klatka schodowa 1 3.48*4.73 klatka schodowa 2 geodezja 6.715*4.74	m ² m ² m ²	 16.46 31.83	
				RAZEM	48.29
12 d.1	KNR 2-02 1505-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - sufity poz.11 pozostałe ściany <kl. schodowa 1>20.0 <kl. schodowa 2 >30.00	m ² m ² m ² m ²	 48.29 20.00 30.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2	45111100-9	Roboty rozbiórkowe		RAZEM	98.29
13	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m ²		
d.2	0508-02	połąć 1 47.10*9.18	m ²	432.38	
		połąć 2 47.10*9.18	m ²	432.38	
				RAZEM	864.76
14	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsior	m		
d.2	0507-05	47.10-1.18-1.15	m	44.77	
				RAZEM	44.77
15	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm	m ²		
d.2	0430-05	poz.13	m ²	864.76	
				RAZEM	864.76
16	KNR 4-01	Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściem głównym	m ²		
d.2	0420-04	nad wejściami od frontu 2 oraz od elewacji tylnej	m ²	6.00	
		2.00*1.50*2	m ²	3.00	
		2.00*1.50*1			
				RAZEM	9.00
17	KNR 4-04	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu	m		
d.2	0901-06 +	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu			
	KNR 4-04	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu			
	0901-05 +				
	KNR 4-04				
	0901-07				
		elewacja frontowa			
		10.52*2	m	21.04	
		elewacja tylna			
		10.52*2	m	21.04	
				RAZEM	42.08
18	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku - do ponownego montażu	m		
d.2	0535-03	elewacja frontowa rynna fi 20 cm	m	47.10	
		47.10			
		elewacja tylna rynna fi 20 cm	m	35.65	
		12.42+23.23			
				RAZEM	82.75
19	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku - ujęto w ociepleniu elewacji	m		
d.2	0535-05	elewacja boczna wschodnia RS 150			
		(10.58+1.00)*2=23,160			
		elewacja boczna zachodnia RS 150			
		(10.58+1.00)*2=23,160			
		elewacja tylna dobudówka RS 120			
		10.58=10,58			
				RAZEM	0.00
20	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku - obróbki kominów i szczytów	m ²		
d.2	0535-08	(1.15+0.85)*0.25*2	m ²	1.00	
	komin nr 1	(1.18+0.54)*0.25*2	m ²	0.86	
	komin nr 2	szczyty elewacja boczna wschodnia			
		10.00*0.25*2	m ²	5.00	
		szczyty elewacja boczna zachodnia			
		10.00*0.25*2	m ²	5.00	
				RAZEM	11.86
21	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km- gruz z dachówki	m ³		
d.2	0108-11	poz.13*0.025	m ³	21.62	
	0108-12	<gąsior>			
	dachówka	(47.10-1.18-1.15)*0.15*0.12	m ³	0.81	
				RAZEM	22.43
22		Koszty utylizacji gruzu z dachówki	m ³		
d.2	kalk. własna	poz.21	m ³	22.43	
				RAZEM	22.43
3		Naprawa konstrukcji więźby dachowej			
23	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - przypustnice 0,08x0,17 x 1,40	szt.		
d.3	0412-01	60*2	szt.	120.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24	KNR 4-01 d.3 0414-11	Wymiana desek czołowych szczytów 10*2*2	m m	RAZEM 40.00	120.00 40.00
25	KNR 4-01 d.3 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie nadbitek 8x17 L=200 m ze skręceniem śrubami ocynkowanymi M16 l=400 mm z podkładkami 4 kpl na krokiew r=1,50 2.00*20	m m	RAZEM 40.00	40.00 40.00
26	KNR 4-01 d.3 0413-02	Płaszczyznowanie połaci dachu - wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie brusami gr. 40x160 mm i skręcenie śrubami ocynkowanymi M10 z podkładkami 4 kpl na krokiew 9.18*20	m m	RAZEM 183.60	183.60 183.60
27	KNR 4-01 d.3 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe 14x17 9.18*4	m m	RAZEM 36.72	36.72 36.72
28	KNR 4-01 d.3 0412-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi 20	szt. szt.	RAZEM 20.00	20.00 20.00
29	KNR 4-01 d.3 0631-01	Impregnacja ogniochronna elementów konstrukcyjnych więźby dachowej poz.13	m ² m ²	RAZEM 864.76	864.76 864.76
4 45261200-6 Pokrycie dachu z dachówki					
30	KNR 0-15II d.4 0517-01	Ułożenie na krokwiach ekranu folia wysokoprzepuszczalna garmatura 120 poz.13 0.15*10.00*2 0.15*10.00*2	m ² m ² m ² m ²	864.76 3.00 3.00	
				RAZEM	870.76
31	KNR 0-15II d.4 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat 50x25 łat 40x60 impregnowanych gwoździami ocynkowanymi poz.30	m ² m ²	870.76	870.76
				RAZEM	870.76
32	KNR 0-15II d.4 0517-03	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną karpiówka 38x18 kolor czerwień naturalna z otworami z przykręceniem wkrętami poz.30	m ² m ²	870.76	870.76
				RAZEM	870.76
33	KNR 0-15II d.4 0517-04	Montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami z motażem taśmy wentylacyjnej uszczelniającej poz.14	m m	44.77	44.77
				RAZEM	44.77
34	kalkulacja in- d.4 dywidualna	Montaż wróblówki elewacja frontowa 47.410 elewacja tylna bez dobudówki 47.10-11.09	m m m	47.41 36.01	
				RAZEM	83.42
35	KNR K-05 d.4 0207-01 analogia	Montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego z płotkiem kolor ceglasty elewacja frontowa 45.0 elewacja tylna bez dobudówki 45.0-11.09	m m m	45.00 33.91	
				RAZEM	78.91
36	KNR K-05 d.4 0208-02 analogia	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska l=100 cm kolor czerwony z demontażu 2	szt. szt.	2.00	2.00
				RAZEM	2.00
37	KNR K-05 d.4 0208-01 analogia	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominiarski 1	szt. szt.	1.00	1.00
				RAZEM	1.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38	KNR K-05 d.4 0208-01 analogia	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominiarski - z demontażu	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
39	KNR K-05 d.4 0209-07 analogia	Montaż wyłazu dachowego kominiarskiego z kołnierzem uniwersalnym (80x80 cm)	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
40	KNR K-05 d.4 0406-02	Montaż okienka dachowego 45x55	kpl.		
		elewacja frontowa			
		4	kpl.	4.00	
		elewacja tylna			
		5	kpl.	5.00	
				RAZEM	9.00
41	KNR-W 2-02 d.4 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z cynku -kominy , szczyt dachu , pas nadrynnowy	m ²		
		poz.20	m ²	11.86	
		pas nadrynnowy (47.10+47.10)*0.25	m ²	23.55	
				RAZEM	35.41
42	KNR-W 2-02 d.4 0520-08	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy z cynku	szt.		
		5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
43	KNR 4-01 d.4 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m		
		poz.44	m	82.75	
				RAZEM	82.75
44	KNR 2-02 d.4 0508-05	Montaż- Rynny dachowe półokrągłe o śr. 20 cm z blachy ocynkowanej z demontażu	m		
		elewacja frontowa rynna fi 20 cm			
		47.10	m	47.10	
		elewacja tylna rynna fi 20 cm			
		12.42+23.23	m	35.65	
				RAZEM	82.75
45	KNR 4-01 d.4 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		poz.46	m	46.32	
				RAZEM	46.32
46	KNR 2-02 d.4 0510-05	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej z demontażu	m		
		elewacja boczna wschodnia RS 150 (10.58+1.00)*2	m	23.16	
		elewacja boczna zachodnia RS 150 (10.58+1.00)*2	m	23.16	
		elewacja tylna dobudówka RS 120 10.58=10,58			
				RAZEM	46.32
5		Remont kominów			
47	KNR 4-01 d.5 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
48	KNR 4-01 d.5 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - kominy	m ²		
		<komin 1> (0.65+0.71)*2*0.80	m ²	2.18	
		<komin 2> (0.74+1.01)*2*1.20	m ²	4.20	
				RAZEM	6.38
49	KNR K-04 d.5 0202-09	Jednokrotne gruntowanie podłoży zewnętrznych - kominów	m ²		
		poz.48	m ²	6.38	
				RAZEM	6.38
50	KNR K-04 d.5 0202-02	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania - kominów	m ²		
		poz.48	m ²	6.38	
				RAZEM	6.38
6 45262100-2		Rusztowania			
6.1		Rusztowania			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.6.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²		
		elewacja frontowa (0.60+47.10+0.60)*(10.85+0.76)	m ²	560.76	
		elewacja tylna (0.60+47.10-11.09+0.60)*(10.85+0.40)	m ²	418.61	
				RAZEM	979.37
52 d.6.1	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		elewacja frontowa (0.60+47.10+0.60)*(10.85+0.76)	m ²	560.76	
		elewacja tylna (0.60+47.10-12.42-11.09+0.60)*(10.85+0.40)	m ²	278.89	
				RAZEM	839.65
53 d.6.1	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m poz.51	m ²		
			m ²	979.37	
				RAZEM	979.37
6.2		Czas pracy rusztowań			
54 d.6.2 r.16 z.sz.5.15	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:13,14,15,17,18,19,20,23,24,25,26,27,28,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,52,53,55,56,57,58,59,60,62,63)			
7	45312310-3	INSTALACJA ODGROMOWA			
7.1		Roboty demontażowe			
55 d.7.1	KNNR-W 9 0601-06	Demontaż zwodów pionowych nienaprzężanych instalacji odgromowej 12*5	m		
			m	60.00	
				RAZEM	60.00
56 d.7.1	KNNR-W 9 0601-05	Demontaż zwodów poziomych nienaprzężanych instalacji odgromowej 50+10.00*6	m		
			m	110.00	
				RAZEM	110.00
57 d.7.1	KNNR-W 9 0605-07	Demontaż złącz instalacji odgromowych do rynny lub rury spadowej 12	m		
			m	12.00	
				RAZEM	12.00
58 d.7.1	KNNR-W 9 0606-08	Demontaż uchwytów iglicy odgromowej na dachu krytym dachówką 2	szt		
			szt	2.00	
				RAZEM	2.00
7.2		Roboty montażowe			
59 d.7.2	KNNR 5 0601-01	Przewody instalacji odgromowej nienaprzężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych 50.00	m		
			m	50.00	
				RAZEM	50.00
60 d.7.2	KNNR 5 0614-03	Oslony przewodów uziemiających o długości do 2 m na betonie (rura do prowadzenia instalacji odgromowej w ociepleniu system PL) 12.00*5	szt.		
			szt.	60.00	
				RAZEM	60.00
61 d.7.2	KNNR 5 0603-01	Przewody uziemiające i wyrównawcze w kanałach lub tunelach luzem (druć odgromowe FeZn fi8mm) 12.00*5	m		
			m	60.00	
				RAZEM	60.00
62 d.7.2	KNR 5-08 0604-05	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr.do 10mm na dachu stromym pokrytym dachówką 50+10.00*6	m		
			m	110.00	
				RAZEM	110.00
63 d.7.2	KNR 5-08 0619-01	Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej 12	szt.		
			szt.	12.00	
				RAZEM	12.00
64 d.7.2	KNR 5-08 0619-02	Montaż złączy do rynny spadowej na ścianie w instalacji uziemiającej i odgromowej 12	szt.		
			szt.	12.00	
				RAZEM	12.00
65 d.7.2	KNNR-W 9 0604-04	Wymiana złącz kontrolnych 12	m		
			m	12.00	
				RAZEM	12.00
7.3		Roboty pomiarowe			
66 d.7.3	KNNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar) 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
67 d.7.3	KNNR 5 1304-02	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar) 5	szt. szt.	 5.00	
				RAZEM	5.00
68 d.7.3	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar) 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
69 d.7.3	KNNR 5 1304-04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar) 5	szt. szt.	 5.00	
				RAZEM	5.00
8		Oплата за занятие pasa тротуара и улицы			
70 d.8	kalkulacja	Oплата за занятие pasa тротуара и проезды 2,00 м окрес 60 дни =1кп 1	klp klp	 1.00	
				RAZEM	1.00