



Spis zawartości

	Strona
Strona tytułowa	1
Spis zawartości	2
Dane ogólne	3
I Część formalno-prawna	4
Oświadczenie o sporządzenie projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami	5
Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektantów	6-9
II Plan sytuacyjny	10
Opis	11-12
Część rysunkowa	Nr rys. Skala
Sytuacja	S-01 1:500 13
III Projekt architektoniczno - budowlany	14
Opis architektoniczno – budowlany - Część architektoniczna i konstrukcyjna	15-17
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	18-19
Część rysunkowa	Nr rys. Skala
Widok i rzut	A-01 1:50 20
Przekroje	A-02 1:50 21
Balustrada	A-03 1:25 22
Rzut fundamentów	K-01 1:25 23
Rzut ścian fundamentowych	K-02 1:25 24
Rzut ścian	K-03 1:25 25
Schody B-B 5x16,5x27 zbrojenie	K-04 1:25 26
Schody A-A 9x17,5x25,5 zbrojenie	K-05 1:25 27
Obliczenia konstrukcyjne	28-34



Dane ogólne

Temat:

Remont (przebudowa) schodów zewnętrznych (od strony parkingu) do budynku Starostwa Powiatowego

Obiekt:

Budynek administracyjny

Adres:

ul. Sienkiewicza 11, 57-200 Ząbkowice Śl.,
dz. nr 11, obręb 0001 Centrum, jednostka ewid. Ząbkowice Śląskie - Miasto

Inwestor:

Powiat Ząbkowicki – Starostwo Powiatowe
ul. Sienkiewicza 11
57-200 Ząbkowice Śl.

Jednostka projektująca:

Architekt Urbańska Karolina
ul. Młynarska 22
57-200 Ząbkowice Śl.
M: + 694 11 77 33
E: pracownia@architekturbanska.pl
W: www.architekturbanska.pl

Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest remont (przebudowa) schodów zewnętrznych (od strony parkingu) do budynku Starostwa Powiatowego

Ustalenia formalno-prawne:

Rozwiązania zawarte w niniejszym projekcie stanowią wyłączną własność firmy „Architekt Urbańska” i mogą być stosowane wyłącznie do celu określonego umową zawartą pomiędzy wyżej wymienioną firmą i Zamawiającym. Powielanie lub/i udostępnianie rozwiązań osobom trzecim lub/i wykorzystywanie projektu do innych celów może nastąpić tylko na podstawie pisemnego zezwolenia firmy „Architekt Urbańska”, z zastrzeżeniem wszystkich skutków prawnych.



Część formalno-prawna

Remont (przebudowa) schodów zewnętrznych (od strony parkingu) do budynku Starostwa Powiatowego
ul. Sienkiewicza 11, 57-200 Ząbkowice Śląskie, dz. nr 11, obręb 0001 Centrum

architekt.**urbańska**



Plan sytuacyjny



1. Przedmiot inwestycji

2. Przedmiotem opracowania jest remont (przebudowa) schodów zewnętrznych (od strony parkingu) do budynku Starostwa Powiatowego

3. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna wraz z pomiarami obiektu wykonana w sierpniu 2020r.
- Dokumentacja fotograficzna
- Uzgodnienia z Inwestorem
- ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U z 2019r. poz.1186 ze zm.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz.1065 ze.zm.)
- *ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz.1843 ze zm.)*

4. Stan istniejący

Obiekt objęty opracowaniem jest budynkiem administracyjnym, położony na dz. nr 11, obręb 00001 Centrum. Znajduje się centrum miasta Ząbkowice Śląskie. Położony przy ul. Sienkiewicza, od strony podwórza znajduje się parking dla pracowników. Na terenie działki, w obrębie podwórza znajdują się 2 budynki gospodarcze. Teren działki wyposażony w infrastrukturę techniczną: wod-kan, deszczową, gaz i energię elektryczną.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na dotychczasowe zagospodarowanie terenu. Istniejące linie zabudowy nie ulegną zmianie.

Zakres projektu nie wymaga opracowania projektu zagospodarowania terenu.

6. Obszar oddziaływania obiektu

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Obszar oddziaływania obiektu w ramach niniejszego przedsięwzięcia nie wykracza poza granice działek nr 11, obręb 0001 Centrum, jednostka ewid. Ząbkowice Śląskie – Miasto.

7. Zestawienie powierzchni

Projektowane zamierzenie nie zmienia istniejącego bilansu terenu.



8. Ochrona obiektu na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub ochrony konserwatorskiej
Przedmiotowy budynek znajduje się w wykazie zabytków nieruchomych objętych ochroną z mocy planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie zatwierdzonego uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. .
9. Wpływ eksploatacji górniczej na teren
Działka nie leży na terenie eksploatacji górniczej.
10. Wpływ na środowisko
Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie miało szkodliwego wpływu na stan środowiska naturalnego.

Remont (przebudowa) schodów zewnętrznych (od strony parkingu) do budynku Starostwa Powiatowego
ul. Sienkiewicza 11, 57-200 Ząbkowice Śląskie, dz. nr 11, obręb 0001 Centrum

architekt.**urbańska**



Projekt architektoniczno-budowlany

1. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA

1. Charakterystyka obiektu

Budynek użyteczności publicznej, będący siedzibą Starostwa Powiatowego. Obiekt wolnostojący, posiadający 3 pełne kondygnacje jest podpiwniczony. Zbudowany w XIX wieku. Budynek posiada 2 wejścia: z ul. Sienkiewicza oraz od strony parkingu.

Konstrukcja budynku w technologii tradycyjnej, ściany murowane przykryte dachem w konstrukcji drewnianej. Dach wielospadowy kryty ceramiczną dachówką karpiówką podwójnie w koronkę.

2. Podstawowe parametry techniczne schodów zewnętrznych

Wysokość	2,40m
Długość	5,06m
Szerokość	2,59m

3. Opis elementów konstrukcyjnych i materiałowych

3.1. Lokalizacja obiektu

Budynek zlokalizowany w :

- 1 strefie śniegowej PN-80/B-02010/Az1 2006 r.
(obciążenie charakterystyczne śniegiem gruntu $Q=0,70$ kPa)
- III strefie wiatrowej PN- 77/B-02011 :1997 /Az1
(charakterystyczne ciśnienie prędkości wiatru $q=0,350$ kPa)
- III strefa klimatyczna wg PN-EN 12831

Projektowana temperatura zewnętrzna – 20°C

Średnia roczna temperatura zewnętrzna $7,6^{\circ}\text{C}$

Strefa przemarzania o głębokości $h_z= 0,80$ m

3.2. Roboty rozbiórkowe

Z uwagi zły stan techniczny istniejące schody należy rozebrać.

Rozbórka obejmuje – rozbórkę balustrady , podestów i biegu schodów z kamienia ,rozbórkę ściany pod schodami i ściany fundamentowej i fundamentów .

Należy również rozebrać część nawierzchni betonowej przy schodach .

3.3. Roboty ziemne

Roboty ziemne pod fundamenty wykonać ręcznie z odrzuceniem urobku na odkład .

Nadmiar ziemi z wykopu należy wywieźć poza teren działki .

3.4. Fundamenty

Fundament należy posadowić na gruncie rodzimym .

Grunt w poziomie posadowienia jako glina Gp

Posadowienie bezpośrednie . Proste warunki gruntowo-wodne . I kategoria geotechniczna.

W poziomie posadowienia wód gruntowych nie stwierdzono .

Fundamenty pod ściany konstrukcyjne należy posadowić na głębokości 80 cm od poziomu terenu.

Beton C20 /25 o wysokości 30 cm i szer. 30 , 40 , 50 cm wg. rys fundamentów K-01 .

Ławy fundamentowe należy zbroić podłużnie w świetle ścian fundamentowych

4 prętami \varnothing 12mm ze stali A-III (34 GS) i poprzecznie strzemionami \varnothing 6 mm co 30 cm

Ze stali A-O (St3SX lub StO) należy bezwzględnie zapewnić ciągłość zbrojenia podłużnego ław , szczególnie w narożach .

3.5. Izolacja przeciwwilgociowa fundamentów

Wykonać izolację przeciwwilgociową z papy termozgrzewalnej .

3.6. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe – wymurować z bloczków betonowych 38x25x14 na zaprawie cementowej M7

3.7. Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych z bloczków betonowych

Wykonać izolację przeciwwilgociową z papy termozgrzewalnej .

3.8. Ściany fundamentowe zabezpieczyć :

Pionową izolacją przeciwwilgociową wykonać środkami bitumicznymi dwukrotnie .

3.9. Ściany nośne pod schodami parteru

Przed murowaniem ścian wykonać izolację poziomą z papy termozgrzewalnej .

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne pustaki Porotherm gr. 25 P+W cm na zaprawie zwykłej .

3.10. Wieńce

Wieniec żelbetowy o wymiarach przekroju poprzecznego 25x25 na ścianach nośnych należy wykonać jako żelbetowy monolityczny z betonu C25/30, zbrojony podłużnie 4 \varnothing 12 mm ze stali A-III (34GS) i strzemionami \varnothing 6 mm A-I (St3SX) co 30 cm .

Zbrojenie i betonowanie wieńca wykonać łącznie ze schodami żelbetowymi .

3.11. Konstrukcja schodów żelbetowych zewnętrznych



Szerokość schodów 150 cm w stanie wykończonym .

Podest dolny i górny o wymiarach 150cm x 150cm

Schody łamane o dwóch biegach jednobiegowych ze spocznikiem dolnym i górnym .

Pierwszy bieg schodowy B-B 5 x 16,5 x 27 , spocznik dolny poziom +0,82 m

Drugi bieg A-A 9x17,5x25,5 , spocznik górny poziom +2,40 m

Płyty schodów gr. 14 cm i gr.12cm

Beton C25/30 , Stal A-II (34GS) Ø 12 mm , Stal A-0 (StOS) Ø 6 mm

Schody wykonać wg rysunku K-04 i K-05 .

3.12. Wykończenie schodów – okładzina kamienna z granitu płomieniowanego szarego typu „Strzegom”. stopnice i podesty gr. 4 cm , podstopnice gr. 3 cm osadzone na kleju mrozoodpornym .

Stopnice i płyty podestów wykonać z kapinosem .

3.13. Balustrady stalowe schodów i podestu górnego wysokości 110 cm osadzone bocznie do konstrukcji żelbetowej. Balustrady stalowe malowane proszkowo w kolorze antracytowym. Wykonać wg. rys. A-03.

3.14. Przed schodami wykonać wycieraczkę z kraty stalowej ocynkowanej 100x50.



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DANE OGÓLNE

Temat:

Remont (przebudowa) schodów zewnętrznych (od strony parkingu) do budynku Starostwa Powiatowego

Obiekt:

Budynek administracyjny

Adres:

ul. Sienkiewicza 11, 57-200 Ząbkowice Śl.,
dz. nr 11, obręb 0001 Centrum, jednostka ewid. Ząbkowice Śląskie - Miasto

Inwestor:

Powiat Ząbkowicki – Starostwo Powiatowe
ul. Sienkiewicza 11
57-200 Ząbkowice Śl.

Jednostka projektująca:

Architekt Urbańska Karolina
ul. Młynarska 22
57-200 Ząbkowice Śl.
M: + 694 11 77 33
E: pracownia@architekturbanska.pl
W: www.architekturbanska.pl

Projektant:

mgr inż. arch. Karolina Urbańska
nr upraw. 74/2010/DS OIA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- roboty ziemne
- roboty fundamentowe
- wykonywanie ścian fundamentowych
- wykonywanie okładziny schodów
- wykonanie balustrady
-

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka zabudowa budynkiem użyteczności publicznej i 2 budynkami gospodarczymi.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Działka zabudowa budynkiem użyteczności publicznej i 2 budynkami gospodarczymi. Teren działki wyposażony w infrastrukturę techniczną: wod-kan, deszczową, gaz oraz energii elektrycznej.

4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

4.1. Wykonywanie fundamentów : niebezpieczeństwo przysypania ziemią.



4.2. Wykonywanie prac z udziałem dźwigu : niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzenia dźwigu – przy zastosowaniu dźwigu zastosować zasady bhp przy pracy z dźwigiem.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

5.1 Przy wykonywaniu ścian wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z 6 lutego 2003 r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U. Nr 47poz 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze , rozdz. 9 Roboty na wysokościach , rozdz. 12 Roboty murarskie i tynkarskie .

5.2 Przy wykonywaniu robót żelbetowych : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w

rozporządzeniu j.w. Dz.U. Nr 47 poz. 401 rozdz. 9 Roboty na wysokościach , rozdz.14 Roboty zbrojarskie i betoniarskie

5.3 Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w. rozdz. 9 Roboty na wysokościach 13-Roboty ciesielskie , rozdz. 17 Roboty dekarские i izolacyjne

5.4 Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w . rozdz. 7 Maszyny i urządzenia techniczne.

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

6.1 Na tablicy budowy kierownik budowy umieści numery telefonów pogotowia , policji , straży pożarnej , zakładu energetycznego , gazowni

6.2 Na placu budowy umieścić punkt pierwszej pomocy medycznej – apteczka medyczna

6.3 Kaski ochronne , pasy , linki do pracy na wysokości umieścić w tymczasowym pomieszczeniu socjalnym .

6.4 Plac budowy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych .