

PROJEKT umowy

Zawarta w dniu _____2020 roku, pomiędzy Powiatem Ząbkowicki, NIP: 887-162-92-54, REGON: 890718404 z siedzibą w: 57 - 200 Ząbkowice Śląskie, ul. H. Sienkiewicza 11, w imieniu którego działa Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich reprezentowane przez:

Romana Festerę – Starostę Ząbkowickiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu –
zwaną dalej Zamawiającym,

a
zwanym dalej Wykonawcą,

Zważywszy, że Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) w przedmiocie

„MODERNIZACJA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO”

dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają co następuje:

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: **„MODERNIZACJA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO”**
2. Wykonawca wykona roboty budowlane z należytą starannością zgodnie z SIWZ, projektem budowlano - wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami oraz niniejszą umową.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
4. Potwierdzenie, przekazania dokumentacji projektowej jak również każdego innego dokumentu wymienionego i niewymienionego w niniejszej umowie stanowić będzie protokół podpisany przez przekazującego i odbierającego, zawierający datę przekazania.
5. Postanowienia ust. 3 i 4 w zakresie obowiązków Zamawiającego realizowane będą przez pracownika Wydziału Bezpieczeństwa, Zarządzania Kryzysowego i Zamówień Publicznych..
6. Wykonawca realizował będzie roboty budowlane w taki sposób, aby przebiegały one sprawnie w miarę możliwości bezkolizyjnie z dostosowaniem się do istniejących warunków.

§ 2 ZAKRES RZECZOWY

1. Szczegółowy zakres rzeczowy zadania określa:
 - 1) Projekt budowlano-wykonawczy;
 - 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 3) Opis przedmiotu zamówienia;
 - 4) Ogłoszenie o zamówieniu
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni licząc od dnia podpisania umowy przedłożyć:
 - 1) kosztorys zgodny z ofertą
 - 2) harmonogram rzeczowo - finansowy.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy Opiszem Przedmiotu Zamówienia „OPZ”, Ogłoszeniem o zamówieniu, Ofertą Wykonawcy, Kartą Gwarancyjną i Dokumentacją projektową pierwszeństwo mają postanowienia określone w tych dokumentach w następującej kolejności:
 - 1) Dokumentacja projektowa, w tym projekt budowlano – wykonawczy;
 - 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 3) Ogłoszenie o zamówieniu
 - 4) Wzór karty Gwarancyjnej (Gwarancja Jakości);
 - 5) Oferta Wykonawcy;
 - 6) Pozostała dokumentacja.

§ 3 TERMIN REALIZACJI

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy,
 - 2) termin wykonania przedmiotu zamówienia nastąpi nie później niż 35 dni od dnia podpisania umowy.
2. Przekazanie terenu budowy w dniu podpisania umowy.
3. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu Umowy będzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz inspektora nadzoru, protokół odbioru końcowego zadania.
4. Przez termin wykonania przedmiotu umowy należy rozumieć dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 4 ODBIORY ROBÓT

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór końcowy.
2. Odbiór końcowy dokonany zostanie na następujących zasadach:
 - 1) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia Kierownika budowy oraz Wykonawcy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego.
 - 2) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i użytkownika, jeżeli nie jest to zamawiający, oraz w obecności Wykonawcy.
 - 3) Przed rozpoczęciem odbioru końcowego wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kompletną dokumentację powykonawczą a w szczególności operat kołaudacyjny wraz z instrukcjami obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń.
3. Wykonawca obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu niniejszej umowy i gotowości do odbioru. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół

- zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
5. Na dzień zgłoszenia o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca skompletuje i przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, w tym: operat kolaudacyjny, oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu robót, potwierdzenie wykonania robót przez Inspektora nadzoru, protokoły badań i sprawdzeń wymagane odrębnymi przepisami oraz atesty dotyczące materiałów wbudowanych, inwentaryzację powykonawczą (na koszt Wykonawcy), umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, w trakcie kontroli przeprowadzonej przez właściwy organ nadzoru budowlanego, Zamawiający wymierzoną karą obciąży Wykonawcę. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia tej kary z Wynagrodzenia należnego wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.
 7. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wady przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wady i zgłoszenia gotowości do powtórzenia odbioru.
 8. Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot niniejszej umowy.
 9. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
 10. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 11. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
 12. Zamawiający dopuszcza złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o wykonaniu przez służby geodezyjne inwentaryzacji powykonawczej (w przypadku jej braku w dniu odbioru). Konsekwencją złożenia takiego oświadczenia będzie wstrzymanie kwoty 2.500,00 zł z faktury końcowej do czasu protokolarnego przekazania Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej.

§ 5 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) prowadzenia na bieżąco i przechowywania dokumentacji budowy, a w szczególności: dziennika budowy, protokołów odbiorów robót oraz dokumentacji powykonawczej;
 - 2) opracowania i przekazania Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy;
 - 3) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbiorów oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami,
 - 4) przejęcia terenu budowy w dniu podpisania umowy,
 - 5) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, utrzymywania porządku na terenie budowy,

- 6) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania,
 - 7) zapewnienia wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje,
 - 8) zapewnienia wykonywania robót za pomocą sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
 - 9) zgłaszania do protokolarnego odbioru robót zanikowych,
 - 10) wykonywania robót przy zachowaniu warunków BHP, ochrony p. poż. oraz warunków wymaganych przez Prawo budowlane,
 - 11) ochrony i zabezpieczenia mienia znajdującego się na placu budowy,
2. W trakcie wykonywania robót, teren budowy należy oznakować i zabezpieczyć, zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB oraz SIWZ.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
 4. Wykonawca przedłoży najpóźniej w dniu przekazania placu budowy opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wartość nie mniejszą niż 50.000,00 zł.
 5. W przypadku nieprzedłożenia polisy, o której mowa w ust. 4 Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu przedłożenia polisy, co nie powoduje wstrzymania biegów terminów umownych w zakresie wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.
 6. W trakcie trwania niniejszej umowy w przypadku, gdy składka polisy o której mowa w ust. 4 jest płatna w ratach Wykonawca jest obowiązany przedstawić dowód zapłaty za kolejną ratę, a w przypadku upływu terminu polisy na okres, na jaki została zawarta, nowej opłaconej polisy.
 7. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3.
 8. Wykonawca zobowiązany jest okazać na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019, poz. 266 z późn. zm.) potwierdzające, że wyrób budowlany przewidziany do wbudowania lub wbudowany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
 9. Wykonawca poinformuje z wyprzedzeniem 3 dni roboczych inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Zgłoszenie nastąpi w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną.

§ 6

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 ust. 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową w zakresie robót jak i SIWZ oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane) sposób obliczenia kwoty, która będzie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 nastąpi odliczenie wartości całego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu ujętego w kosztorysie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu, następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości całego przedmiotu umowy, w przypadku gdy ten sposób wyliczenia byłby zbyt

niedokładny, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o odpowiednie KNR-Y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu a zatwierdzonego przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru.

5. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie rachunku lub faktury VAT .
6. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, na podstawie protokołu odbioru końcowego, zatwierdzonego przez Zamawiającego po zrealizowaniu przez Wykonawcę pełnego zakresu przedmiotu umowy.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 6 warunkiem zapłaty za zgłoszone do odbioru roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji zgłoszonych do odbioru robót budowlanych.
8. Wszystkie płatności, za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane, są dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru robót o których mowa w §4, w terminach określonych umową na podstawie wystawionych rachunków lub faktur VAT oraz dokonanego potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zestawieniach wartości wykonanych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.
9. Należności za wykonane roboty budowlane będą wypłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy
10. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 7

ROZLICZENIA KOŃCOWE

1. Z wnioskiem o odbiór końcowy Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, komplet dokumentów odbiorowych oraz szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy robót budowlanych.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres wykonanych robót i potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień końcowego szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.
4. Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
5. Jeżeli rozliczenie końcowe przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa w ust. 4 będzie nadal nieprawidłowe, Zamawiający ustali wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego rozliczenie stanowi załącznik do protokołu odbioru końcowego.

§ 8

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatności będą realizowane w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku z potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiednio rozliczenia, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy, zgodnie z protokołami odbioru robót.
2. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy:
 - 1) Oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo;
 - 2) Oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową;

- 3) Dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom wynikające z faktur/rachunków potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - 4) W przypadku braku podwykonawców oświadczenie Wykonawcy o braku podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
 - 5) Zatwierdzony Odbiór końcowy robót budowlanych.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 4. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
 5. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
 6. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 5 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
 7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 11. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
 12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 21 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
15. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z niniejszej Umowy. W przypadku różnic w cenach podanych w kosztorysie o którym mowa w §2 ust. 2 pkt 1 za wykonanie roboty pomiędzy cenami określonymi umową, Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen określonych Umową.

§ 9

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i wystawi Zamawiającemu kartę gwarancji jakości, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dacie odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w realizacji Przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady, z zastrzeżeniem warunków wynikających z gwarancji, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
4. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu lub terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na podstawie warunków gwarancji, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy). Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy/Gwaranta naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
7. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na Przedmiot umowy wykonany przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
8. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego jako załącznik do protokołu odbioru.
9. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie w zakresie rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące rękojmi.

§ 10

NADZÓR INWESTORSKI

1. Zamawiający może zapewnić nadzór inwestorski. W przypadku gdy Zamawiający nie zapewni nadzoru inwestorskiego wszędzie tam gdzie umowa odwołuje się do inspektora nadzoru należy przez to rozumieć zamawiającego.
2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie:
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy dokumentów potwierdzających uprawnienia kierownika budowy oraz aktualny wpis na listę członków

właściwej Izby Samorządu Zawodowego lub dokumenty, które potwierdzają odpowiednie kwalifikacje i zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4. W przypadku zmiany kierownika budowy ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§ 11 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie /z udziałem Podwykonawców
 - 1)
(wskazać zakres i rodzaj zamówienia w przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcom zgodnie ze złożonym oświadczeniem w formularzu ofertowym)
 - 2) Wykaz podwykonawców stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Jeżeli Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie współpracować z Podwykonawcami, będą miały zastosowanie niżej wymienione postanowienia:
 - 1) umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej,
 - 2) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 3) projekt umowy/ umowa o roboty budowlane musi wyraźnie wskazać zakres tych robót a wykonanie przedmiotu umowy musi zostać określone na co najmniej takim poziomie jakości jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 4) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 6) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 5;
 - 7) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 5 pkt. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,

- 8) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 9) Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 pkt 6,
 - 10) niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 pkt 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,
 - 11) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, wyłączenie o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł;
 - 12) w przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 3 dni pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej
 - 13) postanowienia ust. 5 pkt 1-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek pisemnie poinformować Zamawiającego o zmianie lub rezygnacji z Podwykonawcy.
 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich Podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.
 8. Niniejsza umowa stanowi załącznik dla umowy o podwykonawstwo. Niniejszy obowiązek spoczywa na Wykonawcy.

§ 12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od upływu ostatniego dnia 5 -dniowej przerwy w realizacji robót;
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych lub wskazaniem Zamawiającego – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, z zastrzeżeniem ust. 5;
 - 4) Co najmniej dwukrotnie dokonywano bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 8 ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca nie realizuje obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności, w zakresie realizacji zamówienia, wskazanych w SIWZ na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w szczególności gdy zwłoka w wykonaniu tego obowiązku przekroczy 10 dni roboczych. Prawo odstąpienia należy wykonać w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o podstawie zatrudnienia.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn o których mowa w ust. 1 pkt 1 oraz pkt 3-5 zastosowanie ma § 13 ust. 1 pkt 1.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury/ rachunku przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejścia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącić poniesione wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 13 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 2) za opóźnienie w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
 - 5) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1;
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt lub jej zmiany;
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
 - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 11 ust. 5 pkt 11 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
 - 10) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień opóźnienia;
 - 11) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy

- podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1;
- 12) za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w § 16 ust. 1 umowy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1;
 - 13) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów o których mowa w §18 ust. 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 14) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2, w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 15) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę kosztorysu w terminie o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1, w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 16) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej lub jej aktualizacji w terminie o którym mowa w § 5 ust 4, w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia stronie wezwania do zapłaty.
 4. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie z należnego wynagrodzenia nie zwalnia Wykonawcy z ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 14 ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że zmiany zostały wprowadzone na podstawie art. 144 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót, w szczególności długotrwałe opady deszczu/śniegu, roztopy, nawodnienie gruntu;
 - b) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, przyrodniczymi, archeologicznymi lub terenowymi, a w szczególności:
 - niewybuchy i niewypały;
 - wykopaliska archeologiczne nie przewidziane w SIWZ;
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego a w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - konieczność udzielenia zamówień o których mowa w art. 67 ust. 6 ustawy Pzp;
 - d) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - wstrzymanie prac przez organ konserwatorski;
 - przekroczenie terminów wydanych decyzji, zezwoleń, itp.;
 - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
 - w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w literach a-d termin umowy może ulec zmianie o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,
 - 2) zmiana obowiązującej stawki VAT:

- a) jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę;
 - b) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę;
 - 3) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
 - 4) jeżeli inny podmiot rozpocznie inwestycję na terenie objętym przedmiotem zamówienia i wystąpią jakiegokolwiek kolizje, w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
 - 5) zmiany w zakresie Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 6) zmiana Podwykonawcy w przypadkach innych niż określone w pkt 5:
 - a) zmiana polegająca na wskazaniu innych Podwykonawców;
 - b) zmiana w zakresie rezygnacji z Podwykonawców;
 - c) zmiana polegająca na wskazaniu innego zakresu (części) podwykonawstwa;
 - d) zmiana polegająca na wykonaniu zamówienia przy pomocy Podwykonawców pomimo niewskazania w ofercie żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa;
 - 7) zmianę osób odpowiedzialnych za:

kierowanie robotami budowlanymi ze strony Wykonawcy (kierownik budowy) zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ, tj. kierownik budowy będzie posiadał uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności określonej w SIWZ, które uprawniają do pełnienia funkcji kierownika budowy, odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia, zgodnie z umową dokumentu potwierdzającego kwalifikacje kierownika budowy oraz aktualnego wpisu na listę właściwej Izby Samorządu Zawodowego lub dokumenty, które potwierdzają odpowiednie kwalifikacje i zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych (podstawa prawna art. 12a ustawy Prawo budowlane);
3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 4. Zmiana umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze stron, za zgodą drugiej strony umowy, na podstawie aneksu do umowy.
 5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15 ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową i prawną za wszelkie szkody powstałe z Jego winy w czasie realizacji przedmiotu umowy i w okresie gwarancyjnym w obrębie wykonywanych robót.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania Pracowników i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Umowy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące Pracowników i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych robót, spowodowane z winy Wykonawcy.

§ 16 WARUNKI ZATRUDNIANIA OSÓB

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności polegające na pracach
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni robocze wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób które wykonują czynności o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wymienione w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie o którym mowa w pkt. 1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwane w skrócie RODO

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonania świadczenia.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, dokumentów o których mowa w ust. 2 w wyznaczonym odpowiednio w terminie określonym niniejszą umową lub wskazanym przez Zamawiającego, dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niewypełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.
 5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy Pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
 7. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności w zakresie wykonywanych czynności.
 8. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący czynności wskazane w SIWZ będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Pracownikom odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
 10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 17

RODO

1. Zamawiający oświadcza, że Administratorem danych osobowych jest Starosta Żąbkowicki w Żąbkowicach Śląskich
2. Zamawiający powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: iod@zabkowice-powiat.pl.
3. Przetwarzanie danych osobowych będzie odbywać się w celu realizacji tej umowy oraz realizacji obowiązków prawnych nałożonych na Zamawiającego.
4. Podstawy przetwarzania danych osobowych:
 - 1) przetwarzanie jest konieczne do realizacji umowy cywilnoprawnej (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
 - 2) przetwarzanie jest niezbędne do realizacji obowiązków ciążących na Zamawiającym w związku z zawartą umową, takich jak prowadzenie rozliczeń finansowych, w tym podatkowych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
 - 3) przetwarzanie jest nieodzowne dla realizacji celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego, takich jak ewentualna konieczność odpierania lub realizacji roszczeń cywilnoprawnych (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
5. Dane mogą być udostępniane podmiotom i organom, którym Zamawiający jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa (sądy, prokuratura, policja itp.), ze szczególnym uwzględnieniem obowiązków Zamawiającego jako usługobiorcy/zleceniodawcy/ zamawiającego (Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Urząd Skarbowy, banki).
6. Dane mogą być przekazywane innym podmiotom, które przetwarzają dane w imieniu Zamawiającego, którym Administrator danych może zlecić wykonywanie pewnych technicznych czynności w związku z przetwarzaniem danych osobowych, co każdorazowo odbywać się będzie na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
7. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania umowy oraz przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń związanych z umową, jak również przez okres wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
8. Wykonawcy przysługuje prawo do dostępu do treści danych i ich sprostowania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, ograniczenia przetwarzania.
9. W wypadku przetwarzania danych w sposób niezgodny z prawem przysługuje uprawnienie do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

10. Przekazanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne w celu realizacji zawartej z Zamawiającym umowy i wypełnienia przez niego ustawowych obowiązków.

§ 18

Elektroniczne fakturowanie

Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191) od 1 sierpnia 2019 roku Zamawiający ma obowiązek odbierania od wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do zamawiającego za pośrednictwem platformy.

Dane używane w dokumentach:

Nazwa skrzynki: Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich

Identyfikator podatkowy do VAT: 887-162-92-54

Adres: ul. H. Sienkiewicza 11

Dane identyfikacyjne skrzynki:

Typ numeru PEPPOL: NIP

NUMER PEPPOL 8871629254

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019r., poz. 1145) o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

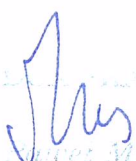
ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

1. Oferta Wykonawcy;
2. Dokumentacja projektowa;
3. STWiORB;
4. Ogłoszenie o zamówieniu wraz z załącznikami;
5. Wzór karty gwarancyjnej stanowiący załącznik nr 1 do umowy;
6. Wykaz podwykonawców stanowiący załącznik nr 2 do umowy


ZAMAWIAJĄCY
Jurek Mus

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

.....
(pieczęć Gwaranta)

KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)

Dotyczy realizacji zadania pn.:

„ MODERNIZACJA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO”

Gwarantem będącym Wykonawcą Umowy nr z dnia2019 r. jest
.....

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:

Zamawiający:

Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich
Ul. Sienkiewicza 11
57-200 Ząbkowice Śląskie

Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty stanowiące przedmiot umowy wraz z urządzeniami zostały wykonane zgodnie z Umową nr zawartą w dniu....., SIWZ, dokumentacją i specyfikacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi. Wykonawca udziela gwarancji na sprawne działanie i niezakłóconą eksploatację Przedmiotu umowy.

§ 1

PRZEDMIOT I TERMIN GWARANCJI

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość Przedmiotu umowy nr z dnia2020 r.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały Przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Okres gwarancji jakości na zrealizowany Przedmiot umowy oraz zamontowane urządzenia wynosi **miesiące**.
4. Termin, o którym mowa w § 1 ust. 3 należy liczyć od dnia następnego po dacie odbioru końcowego potwierdzonego w podpisany przez Zamawiającego protokole odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

§ 2

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę /Gwaranta/ w formie pisemnej w terminie 30 dni od ujawnienia wady, podając jej rodzaj.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie przedmiotu Umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.
4. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenie należytego wykonania Umowy) bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy /Gwaranta/ naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad, a także zapłaty naliczonych kar umownych za opóźnienia w usunięciu wad.
5. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac potwierdzającego usunięcie zgłoszonych wad.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
7. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

§ 3

INNE WARUNKI GWARANCJI

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z wyłącznej winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkownika, szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.
2. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu Przedmiotu umowy na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu Przedmiotu umowy.
3. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy Przedmiotu umowy, które zamawiający lub użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.

§ 4

PRZEGLĄDY GWARANCYJNE

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w Okresie Gwarancji, który to okres wynosi miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
2. Datę godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie co najmniej z 10 – dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 5

KOMUNIKACJA

1. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami będzie prowadzona w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia Gwaranta listem poleconym wysłanym na adres gwaranta wskazany w ust. 2.
2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:..... dane teleadresowe: numer tel / faxe-mail
3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich, ul. Sienkiewicza 11, 57-200 Ząbkowice Śląskie - adres email: starostwo@zabkowice-powiat.pl
4. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

§ 6

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejsza Karta Gwarancyjna stanowi załącznik nr 1 do Umowy z dnia

Gwarant:

.....

WYKAZ PODWYKONAWCÓW

Podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP	Nr KRS/CEiDG), Osoby uprawnione do reprezentacji	Osoba wyznaczona do kontaktu z podwykonawcą (imię i nazwisko nr telefonu, e-mail)	wskazać zakres i rodzaj zamówienia powierzony podwykonawcy

W przypadku zmiany powyższych danych lub zmiany bądź zaangażowania innych podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek dokonania aktualizacji bądź podania nowych danych zgodnie z postanowieniami umowy.

.....

Podpis Wykonawcy