

INFORMACJA

Obniżenie opłaty za użytkowanie wieczyste 2020/2021

Podstawa prawna :

- art. 15ja, 15 jc 15jca ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1842).

Na podstawie ostatniej nowelizacji ustawy antycovidowej, która weszła w życie 05.01.2021 r. wprowadzono możliwość obniżenia opłaty za użytkowanie wieczyste proporcjonalnie do liczby dni, w których obowiązywał stan zagrożenia epidemicznego/stan epidemii w 2020 r. (14.03.2020-31.12.2020, tj. 293/366 dni, tj. o 80,05%) w stosunku do:
– **opłaty za 2020 r.**, której termin płatności mija 31.01.2021 r. (stosowne **zgłoszenie należy złożyć do 31.01.2021 r.**);

– jeżeli opłata za 2020 r. została już zapłacona, to ulga dotyczy **opłaty za 2021 r.** (termin płatności jest na zasadach ogólnych, tj. do 31.03.2021 r.), w tym przypadku czas na stosowne **zgłoszenie jest do 31.03.2021 r.**

Zatem jeden podmiot może skorzystać z ulgi jednokrotnie. Nie ma przeszkód, aby do 31.01.2021 r. dokonać opłaty w pełnej wysokości, a ulgę zastosować w stosunku do opłaty za 2021 r.

Warunki:

- dotyczy gruntów Skarbu Państwa;
- grunty są wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej;
- wystąpił spadek obrotów gospodarczych w następstwie Covid-19 (o 15% lub 25% – szczegółowe wytyczne jak obliczać poniżej);
- brak zaległości w regulowaniu zobowiązań podatkowych i ZUS do końca trzeciego kwartału 2019 r.;
- wniesienie zgłoszenia w terminie ze stosownymi oświadczeniami (nie wymaga się dowodów), w tym oświadczeniem o odpowiedzialności karnej;
- jedyny załącznik do zgłoszenia to wypełniony formularz pomocy publicznej w związku z Covid-19.

Organ nie wydaje decyzji administracyjnych ani innych potwierdzeń. Należy w terminie wpłacić obniżoną opłatę za użytkowanie wieczyste. Organ następnie będzie weryfikować spełnienie warunków. Ulga stanowi pomoc publiczną w związku z Covid-19 i podlega limitowi 800 tys. EUR. (który dotyczy wszystkich pomocy udzielonych z sekcji 3.1, 3.2 i 3.3)

Przez spadek obrotów gospodarczych, o którym mowa w art. 15ja i art. 15jb, rozumie się spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu ilościowym lub wartościowym:

1) nie mniej niż o 15%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 31 grudnia 2019 r. do dnia poprzedzającego dzień dokonania zgłoszenia, o którym mowa w art. 15ja pkt 1 lub art. 15jb pkt 1, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie

następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego lub

2) nie mniej niż o 25%, obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 31 grudnia 2019 r. do dnia poprzedzającego dzień dokonania zgłoszenia, o którym mowa w art. 15ja pkt 1 lub art. 15jb pkt 1, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

Z up. STAROSTY
Zdzisław Piata
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Katastru i Nieruchomości
Geodeta Powiatowy