

## Ogłoszenie o przetargu

Starosta Ząbkowicki ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu bez zabudowań, położonego w Szklarach (gm. Ząbkowice Śląskie), stanowiącego własność Skarbu Państwa.

1) Dane dotyczące nieruchomości:

- Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Szklarach ( gm. Ząbkowice Śląskie), oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Szklary na AM- 1 jako działka nr **368/56** o powierzchni 2,6766 ha (opis użytków: grunty orne, w tym: RIIIa: 2,3002 ha, RIVa: 0,3764 ha), KW- SW1Z/00046235/1.

- Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy: do użytkowania rolniczego.

- Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( Podstawa: Uchwała Nr LI/106/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szklary w gminie Ząbkowice Śląskie ( Dz. Urz.. Woj. Dolnośl. z dnia 22 stycznia 2014 r, poz. 334 ) dla przedmiotowej działki nr 368/56 ( obr. Szklary) obowiązują następujące ustalenia: Symbol podstawowego przeznaczenia w granicach działki: R2.9- tereny rolnicze  
Dodatkowe informacje:

Projekt TG- Granica projektowanego terenu górniczego złoża serpentynitu "Tomice";

Złoże rudy niklu Szklary – Obszar Wzgórze Siodłowe –

Granica udokumentowanych złóż kopalin – złoża rudy niklu Szklary – Obszar Wzgórze Siodłowe;

Obszary cenne przyrodniczo.

- Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego ( oplata roczna) wynosi: 914,-zł  
( słownie: dziewięćset czternaście złotych)

**2) Przetarg odbędzie się dnia 14 maja 2021 r. o godz. 10:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Prusa 5 – sala nr 209.**

3) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 90-zł** ( słownie: dziewięćdziesiąt złotych) na konto Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich Nr 10 9533 0004 2001 0002 6260 0007 BS Ząbkowice Śląskie **w terminie do dnia 07 maja 2021 r.**

4) Uczestnicy przetargu winni legitymować się dokumentem potwierdzającym tożsamość.

5) Uczestnikowi, który wygra przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

6) Potencjalny dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

7) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.

Dodatkowe informacje: Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, ul. Prusa 5 ( pok.210), tel. ( 074) 8162-827 lub 8162 – 862.

Ząbkowice Śląskie, dnia ~~Starosta Ząbkowicki~~

Starosta Ząbkowicki  
*Roman Pieter*

07.04.2021r.