

Ząbkowice Śląskie dnia 14 czerwca 2021r.

## W Y K A Z

Starosta Ząbkowicki działając na podstawie art.11, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki, Pow. działki, Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości	Forma zbycia
1.	Ziębice ul. Browarna 1	Dz. nr 677/2, o pow. 0,5227 ha, KW: SW1Z/00042417/3	Nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym spółki „Ratuszowe Piwnice Wrocław” Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, położona w Ziębicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu Zachód, na AM-21, jako działka nr 677/2 (Bi) o pow. 0,5227 ha, KW:SW1Z/00042417/3. Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkami niemieszkalnymi, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności ( własność użytkownika wieczystego).	Działka nr 677/2 przeznaczona jest zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice, zatwierdzonym uchwałą Nr 327/VII/2018 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 czerwca 2018r. pod teren oznaczony symbolem MUs-teren staromiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Jako funkcję podstawową przewiduje się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz funkcje z nią powiązane lub służące jej obsłudze (usługi, obiekty sportu i rekreacji). Dopuszcza się również m. in funkcje: tereny obsługi komunikacji – parkingi, zieleń. Działka położona jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, znajduje się w wykazie, nie jest wpisana do rejestru zabytków. Obszar obserwacji archeologicznej miejscowości o genezie średniowiecznej w granicach układu wpisanego do rejestru zabytków. Gmina nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania	338.400,00zł (słownie: trzysta trzydzieści osiem tysięcy czterysta złotych) tj. wartość nieruchomości gruntowej.	Zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Ziębice w celu budowy budynku wielorodzinnego z mieszkaniami komunalnymi z ewentualnym wykorzystaniem istniejących budynków oraz budowy parkingu ogólnodostępnego, prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa. (na podstawie art. 13 ust. 2, 2a w zw. z art. 11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – t.j. Dz. U 2020r., poz. 1990 z późn. zm.). , za zgodą Wojewody Dolnośląskiego wyrażoną

				<p>przestrzennego dla działki nr 677/2. Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę sposobu użytkowania terenu.</p> <p>Rada Miejska w Ziębicach nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji oraz nie została ustanowiona Specjalna strefa rewitalizacji w myśl przepisów ustawy o rewitalizacji ( t.j. Dz.U z 2020 poz. 802 ze zm.).</p>		<p>w Zarządzeniu nr 226 z dnia 31 maja 2021r.)</p>
--	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Sienkiewicza 11 na okres 21 dni, tj. od dnia **14.06.2021 r.** do dnia **5.07.2021 r.** oraz podaniu do publicznej wiadomości ( prasa, strona internetowa [www.bip.powiat-zabkowicki.pl](http://www.bip.powiat-zabkowicki.pl), strona podmiotowa Wojewody Dolnośląskiego: [www.bip.duw.pl](http://www.bip.duw.pl) ).

Zgodnie z art. 34 ust.8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w niniejszym postępowaniu nie stosuje się przepisów art. 34 ust.1, pkt. 1 i pkt. 2.

STAROSTA ZĄBKOWICKI  
  
 Roman Fester