

Uchwała Nr ²³⁵...../2021
Zarządu Powiatu Ząbkowickiego
z dnia ^{31.08.2021}.....

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie:

- art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz.1990 t.j. z późn.zm.),
- § 1, § 3 ust.7 Uchwały Nr VI / 30/1999 Rady Powiatu Ząbkowickiego z dnia 26 marca 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ząbkowickiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 11, poz. 515 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego uchwała, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki stanowiące własność Powiatu Ząbkowickiego, położone w Ząbkowicach Śląskich, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Ząbkowice Śląskie, obrębu Centrum, na AM-14 następującymi numerami:

- dz. nr 12 o powierzchni 0,1138 ha – ul. Partyzantów,
- dz. nr 16 o powierzchni 0,3758 ha

Przedmiotowe działki opisane są w księdze wieczystej nr SW1Z/00059184/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich.

W/w przedmiot uchwały opisano w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich, ul. Sienkiewicza 11 na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości tut. Starostwa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICESTAROSTA ZĄBKOWICKI

Waldemar Wieja
Waldemar Wieja

STAROSTA ZĄBKOWICKI

Roman Fester
Roman Fester

CZŁONEK ZARZĄDU

Andrzej Regner
Andrzej Regner

CZŁONEK ZARZĄDU

Robert Szwarz
Robert Szwarz

CZŁONEK ZARZĄDU

Justyna Giryn
Justyna Giryn

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Zarząd Powiatu Żąbkowickiego działając na podstawie art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2020 r., poz.1990 t.j. z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości:

Lp.	Adres nieruchomości, nr działki, pow. działki, Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Żąbkowice Śląskie (Podstawa: Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Żąbkowice Śląskich z dnia 30 grudnia 2013r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m Żąbkowice Śląskie - Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 29 stycznia 2014 r., poz.404).	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Żąbkowice Śląskie (obr. Centrum, AM-14) ul. Partyzantów, dz. nr 12, o pow. 0,1138 ha, Nr KW- SW1Z/ 00059184/2.	<p>Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Żąbkowickiego, położona w Żąbkowicach Śląskich przy ul. Partyzantów (Obr. Centrum, AM-14), oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 12 (LIV) o powierzchni 0,1138 ha, (KW : SW1Z/ 00059184/2).</p> <p>Działka niezabudowana zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowań garażowych i terenów zieleni. Aktualnie obowiązujący plan zagospodarowania przewiduje dla tej działki tereny zieleni urządzonej, a w niewielkiej, trudnej do wykorzystania części parkingi i garaże wydzielone.</p> <p>Działka ma kształt bardzo wydłużonego nieregularnego trapezu. Działka zaniedbana, porośnięta dziką roślinnością i pojedynczymi drzewami. Położona przy potoku Zatoka. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.</p> <p>(Przedmiotowa działka nr 12 jest w użytkowaniu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Żąbkowicach Śląskich)</p>	<p>Dla działki nr 12 (Żąbkowice Śląskie, obr. Centrum, AM-14) obowiązują następujące ustalenia planu: Przeznaczenie terenu wg oznaczenia na rysunku planu symbolem: A9.9ZP1 - Tereny zieleni urządzonej; A9.14KP- Tereny parkingów i garaży wydzielonych Dotyczy przeznaczenia o symbolu A9.9ZP1: <u>(...)</u> § 42.1.ZP1- podstawowe przeznaczenie: zieleni urządzonej, w tym: parki, skwery, zieleńce, zieleń izolacyjna wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu. 2. Zasady zagospodarowania terenów: 1) Nakazy: a) utrzymanie istniejących i realizacja nowych ogólnodostępnych terenów zieleni indywidualnie projektowanych, których rozwiązania należy dostosować do specyfiki miejsca, b) pielęgnacja i uzupełnienia zieleni wysokiej ze względu na walory krajobrazowe, c) ochrona terenów wód powierzchniowych płynących i stojących, w granicy własności terenów, z uwzględnieniem ustaleń dla przeznaczenia WS w § 45, d) obowiązek kompleksowego zagospodarowania w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury; 2) Zakazy: zabudowa, za wyjątkiem dopuszczonej; 3) Dopuszczenia: a) lokalizacja ogrodów tematycznych, ścieżek pieszych i rowerowych, placów zabaw, terenowych urządzeń rekreacyjnych i sportowych takich jak: gry terenowe, skate park, lodowisko terenowe, ścieżki zdrowia, miasteczko rowerowe. b) lokalizacja sztucznych zbiorników wodnych o funkcji rekreacyjnej, c) lokalizacja elementów zagospodarowania i obiektów tymczasowych- sezonowych i okazjonalnych, takich jak: ogródki kawiarnie letnie, obiekty ekspozycyjne, estrady, d) lokalizacja przynależnych funkcji takich jak: budynki małej gastronomii, toalety publiczne, punkty informacyjne, tylko w miejscach wskazanych na rysunku planu za pomocą nieprzekraczalnych linii zabudowy, e) ogrodzenie terenów z jednoczesnym zagwarantowaniem im ogólnodostępności, f) lokalizacja ogólnodostępnych parkingów dla samochodów osobowych, przede wszystkim wzdłuż granic z przyległymi terenami dróg publicznych, g) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych na usługi.”</p> <p>Dotyczy przeznaczenia o symbolu A9.14KP: <u>(...)</u> § 57.1.KP- podstawowe przeznaczenie: parkingi i garaże wydzielone: w tym zespoły parkingów i garaży, garaże wielopoziomowe, miejsca obsługi podróżnych (MOP) wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu. (...)</p>	30.000,-zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) + podatek VAT(23%)	Przetarg ustny nieograniczony

2.	<p>Ząbkowice Śląskie, (obr. Centrum, AM-14) dz. nr 16 o pow. 0,3758 ha, Nr KW- SW1Z/ /00059184/2.</p>	<p>Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Ząbkowickiego, położona w Ząbkowicach Śląskich (Obr. Centrum, AM-14), oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 16 (LIV) o pow. 0,3758 ha, KW - SW1Z/ 00059184/2. Działka niezabudowana zlokalizowana w rejonie zabudowy mieszkaniowej i terenów zielonych. Aktualnie obowiązujący plan zagospodarowania przewiduje dla tej działki tereny zieleni urządzonej. Działka zaniedbana, porośnięta dziką roślinnością i pojedynczymi drzewami. Położona przy potoku Zatoka. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.</p> <p>(Przedmiotowa działka nr 16 jest w użytkowaniu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Ząbkowicach Śląskich)</p>	<p>3) Dopuszczenia: a) dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu, ustalone indywidualnie dla każdego terenu w kolumnie 3, w par.61, z zastrzeżeniem, iż wielkość i gabaryty działki będą gwarantowały możliwość ich lokalizacji oraz właściwą obsługę w zakresie: dojazdów i składowania odpadów, b) lokalizacja obiektów towarzyszących funkcji podstawowej takich jak: portierze, sanitariaty, obiektu małej gastronomii o pow. użytkowej do 70,0 m² i wysokości do 6,0 m², c) w garażach wielopoziomowych, w parterze budynku, lokalizacja przynależnych funkcji usługowych, takich jak: UU, UA, stanowiących do 30% powierzchni całkowitej, d) lokalizacja miejsc wypoczynku wraz z małą architekturą, e) wydzieleniu samodzielnych działek- z garażami lub boksami garażowymi lub dla realizacji garaży lub boksów garażowych- na których procent terenów zabudowanych może wynosić 100%. (...) 2) dodatkowe ustalenia dla części terenów: (...) e) A.9.14KP: - zakaz lokalizacji nowych pojedynczych garaży (...)"</p> <p><u>Dodatkowe informacje:</u> Istniejąca sieć kanalizacji ogólnospławnej grawitacyjnej: SK1-Sirefa ochrony konserwatorskiej; SAO- SAO- Strefa obserwacji archeologicznej. Ustalenia uwarunkowań na podstawie przepisów odrębnych. Dla wskazanego obszaru Rada Miejska Ząbkowice Śląskich nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na ewentualnym obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021, poz.485 z późn. zm.).</p> <p>Dla działki nr 16 (Ząbkowice Śląskie, obr. Centrum, AM-14) obowiązują następujące ustalenia planu: <u>Przeznaczenie terenu wg oznaczenia na rysunku planu symbolem:</u> A9.16ZP1 - Tereny zieleni urządzonej; ...(.) § 42.1.ZP1- podstawowe przeznaczenie: zieleni urządzonej, w tym: parki, skwery, zieleńce, zieleń izolacyjna wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.</p> <p>2. Zasady zagospodarowania terenów: 1) Nakazy: a) utrzymanie istniejących i realizacja nowych ogólnodostępnych terenów zieleni indywidualnie projektowanych, których rozwiązania należy dostosować do specyfiki miejsca, b) pielęgnacja i uzupełnienia zieleni wysokiej ze względu na walory krajobrazowe, c) ochrona terenów wód powierzchniowych płynących i stojących, w granicy własności terenów, z uwzględnieniem ustaleń dla przeznaczenia WS w § 45, d) obowiązek kompleksowego zagospodarowania w postaci: rozwiązań terenowych, nawiechni, elementów małej architektury; 2) Zakazy: zabudowa, za wyjątkiem dopuszczonej; 3) Dopuszczenia: a) lokalizacja ogrodów tematycznych, ścieżek pieszych i rowerowych, placów zabaw, terenowych urządzeń rekreacyjnych i sportowych takich jak: gry terenowe, skate park, lodowisko terenowe, ścieżki zdrowia, miasteczko rowerowe. b) lokalizacja sztucznych zbiorników wodnych o funkcji rekreacyjnej, c) lokalizacja elementów zagospodarowania i obiektów tymczasowych- sezonowych i okazjonalnych, takich jak: ogródki kawiarnie letnie, obiekty ekspozycyjne, estrady,</p>	<p>80.000,-zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych) + podatek VAT(23%)</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>
----	--	--	---	--	--------------------------------------

			<p>d) lokalizacja przynależnych funkcji takich jak: budynki małej gastronomii, toalety publiczne, punkty informacyjne, tylko w miejscach wskazanych na rysunku planu za pomocą nieprzekraczalnych linii zabudowy,</p> <p>e) ogrodzenie terenów z jednoczesnym zagwarantowaniem im ogólnodostępności,</p> <p>f) lokalizacja ogólnodostępnych parkingów dla samochodów osobowych, przede wszystkim wzdłuż granic z przyległymi terenami dróg publicznych,</p> <p>g) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych na usługi.(...)"</p> <p>.. (...) 2) dodatkowe ustalenia dla części terenów: (...) f) A.9.16ZP1: - dopuszcza się lokalizację drogi o parametrach nie wyższych niż klasa KDZ w śladzie najmniej kolizyjnym z istniejącym drzewostanem i ukształtowaniem terenu przy równoczesnym spełnieniu odpowiednich do klasy drogi ustaleń § 53."</p> <p><u>Dodatkowe informacje:</u> SK1-Strefa ochrony konserwatorskiej; SAO- SAO -Strefa obserwacji archeologicznej. Ustalenia uwarunkowań na podstawie przepisów odrębnych. Dla wskazanego obszaru Rada Miejska Ząbkowice Śląskich nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na ewentualnym obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021, poz.485 z późn. zm.)</p>		
--	--	--	--	--	--

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: do dnia 18 października 2021

Dot. osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw, poprzednich właścicieli nieruchomości pozbawionych prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Ząbkowice Śląskie, dnia 31.08.2021



STAROSTA ZĄBKOWICKI
 Roman Fester