

**W Y K A Z**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego działając na podstawie art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2020 r., poz.1990 t.j. z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości:

Lp.	Adres nieruchomości, nr działki, pow. działki, Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Ząbkowice Śląskie (Podstawa: Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskie z dnia 30 grudnia 2013r w sprawie miejscowego planu zagospo -darowania przestrzennego m Ząbkowice Śląskie - Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 29 stycznia 2014 r., poz.404 ).	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Ząbkowice Śląskie (obr. Centrum, AM-14) ul. Partyzantów, dz. nr 12, o pow. 0,1138 ha, Nr KW- SW1Z/ /00059184/2.	<p>Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Ząbkowickiego, położona w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Partyzantów (Obr. Centrum, AM-14), oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 12 (LIV) o powierzchni 0,1138 ha, (KW : SW1Z/ 00059184/2).</p> <p>Działka niezabudowana zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowań garażowych i terenów zieleni. Aktualnie obowiązujący plan zagospodarowania przewiduje dla tej działki tereny zieleni urządzonej, a w niewielkiej, trudnej do wykorzystania części parkingi i garaże wydzielone.</p> <p>Działka ma kształt bardzo wydłużonego nieregularnego trapezu. Działka zaniedbana, porośnięta dziką roślinnością i pojedynczymi drzewami. Położona przy potoku Zatoka. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.</p> <p>(Przedmiotowa działka nr 12 jest w użytkowaniu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Ząbkowicach Śląskich)</p>	<p>Dla działki nr 12 ( Ząbkowice Śląskie, obr. Centrum, AM-14) obowiązują następujące ustalenia planu:</p> <p><b>Przeznaczenie terenu wg oznaczenia na rysunku planu symbolem:</b></p> <p><b>A9.9ZP1</b> - Tereny zieleni urządzonej;</p> <p><b>A9.14KP</b>- Tereny parkingów i garaży wydzielonych</p> <p><b>Dotyczy przeznaczenia o symbolu A9.9.ZP1:</b> (...) § 42.1.ZP1- podstawowe przeznaczenie: zieleni urządzonej, w tym: parki, skwery, zieleńce, zieleni izolacyjna wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.</p> <p>2. Zasady zagospodarowania terenów:</p> <p>1) Nakazy:</p> <p>a) utrzymanie istniejących i realizacja nowych ogólnodostępnych terenów zieleni indywidualnie projektowanych, których rozwiązania należy dostosować do specyfiki miejsca,</p> <p>b) pielęgnacja i uzupełnienia zieleni wysokiej ze względu na walory krajobrazowe,</p> <p>c) ochrona terenów wód powierzchniowych płynących i stojących, w granicy własności terenów, z uwzględnieniem ustaleń dla przeznaczenia WS w § 45,</p> <p>d) obowiązek kompleksowego zagospodarowania w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury;</p> <p>2) Zakazy: zabudowa, za wyjątkiem dopuszczonej;</p> <p>3) Dopuszczenia:</p> <p>a) lokalizacja ogrodów tematycznych, ścieżek pieszych i rowerowych, placów zabaw, terenowych urządzeń rekreacyjnych i sportowych takich jak: gry terenowe, skate park, lodowisko terenowe, ścieżki zdrowia, miasteczko rowerowe.</p> <p>b) lokalizacja sztucznych zbiorników wodnych o funkcji rekreacyjnej,</p> <p>c) lokalizacja elementów zagospodarowania i obiektów tymczasowych- sezonowych i okazjonalnych, takich jak: ogródki kawiarnie letnie, obiekty ekspozycyjne, estrady,</p> <p>d) lokalizacja przynależnych funkcji takich jak: budynki małej gastronomii, toalety publiczne, punkty informacyjne, tylko w miejscach wskazanych na rysunku planu za pomocą nieprzekraczalnych linii zabudowy,</p> <p>e) ogrodzenie terenów z jednoczesnym zagwarantowaniem im ogólnodostępności,</p> <p>f) lokalizacja ogólnodostępnych parkingów dla samochodów osobowych, przede wszystkim wzdłuż granic z przyległymi terenami dróg publicznych,</p> <p>g) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych na usługi."</p> <p><b>Dotyczy przeznaczenia o symbolu A9.14KP:</b> (...) § 57.1.KP- podstawowe przeznaczenie: parkingi i garaże wydzielone; w tym zespoły parkingów i garaży, garaże wielopoziomowe, miejsca obsługi podróży ( MOP) wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu. (...)</p>	30.000,-zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych ) + podatek VAT(23%)	Przetarg ustny nieograniczony

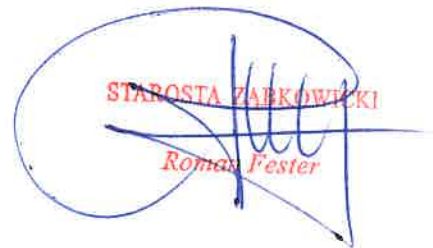
	<p>2. Ząbkowice Śląskie, ( obr. Centrum, AM-14) <b>dz. nr 16</b> o pow. 0,3758 ha, Nr KW- SW1Z/ /00059184/2.</p>	<p>Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Ząbkowickiego, położona w Ząbkowicach Śląskich (Obr. Centrum, AM-14), oznaczona ewidencyjnie jako działka <b>nr 16</b> (ŁIV) o pow. 0,3758 ha, KW - SW1Z/ 00059184/2. Działka niezabudowana zlokalizowana w rejonie zabudowy mieszkaniowej i terenów zielonych. Aktualnie obowiązujący plan zagospodarowania przewiduje dla tej działki tereny zieleni urządzonej. Działka zaniedbana, porośnięta dziką roślinnością i pojedynczymi drzewami. Położona przy potoku Zatoka. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.</p> <p>(Przedmiotowa działka nr 16 jest w użytkowaniu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Ząbkowicach Śląskich)</p>	<p>3) Dopuszczenia:  a) dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu, ustalone indywidualnie dla każdego terenu w kolumnie 3, w par.61, z zastrzeżeniem, iż wielkość i gabaryty działki będą gwarantowały możliwość ich lokalizacji oraz właściwą obsługę w zakresie: dojazdów i składowania odpadów,  b) lokalizacja obiektów towarzyszących funkcji podstawowej takich jak: portiernie, sanitariaty, obiekty małej gastronomii o pow. użytkowej do 70,0 m<sup>2</sup> i wysokości do 6,0 m<sup>2</sup>,  c) w garażach wielopoziomowych, w parterze budynku, lokalizacja przynależnych funkcji usługowych, takich jak: UU, UA, stanowiących do 30% powierzchni całkowitej,  d) lokalizacja miejsc wypoczynku wraz z małą architekturą,  e) wydzieleniu samodzielnych działek- z garażami lub boksami garażowymi lub dla realizacji garaży lub boksów garażowych- na których procent terenów zabudowanych może wynosić 100%.  (...)  2) dodatkowe ustalenia dla części terenów:  (....) e) A.9.14KP:  - zakaz lokalizacji nowych pojedynczych garaży (...)"</p> <p><u>Dodatkowe informacje:</u>  Istniejąca sieć kanalizacji ogólnospławnej grawitacyjnej;  <b>SK1</b>-Strefa ochrony konserwatorskiej;  <b>SAO</b>- SAO- Strefa obserwacji archeologicznej. Ustalenia uwarunkowań na podstawie przepisów odrębnych.  Dla wskazanego obszaru Rada Miejska Ząbkowice Śląskich nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na ewentualnym obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ( Dz.U. z 2021, poz.485 z późn. zm.).</p> <p>Dla działki <b>nr 16</b> ( Ząbkowice Śląskie, obr. Centrum, AM-14) obowiązują następujące ustalenia planu: <u>Przeznaczenie terenu wg oznaczenia na rysunku planu symbolem:</u>  <b>A9.16ZP1 - Tereny zieleni urządzonej;</b>  „(...) § 42.1.ZP1- podstawowe przeznaczenie: zieleni urządzonej, w tym: parki, skwery, zieleńce, zieleni izolacyjna wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.</p> <p>2. Zasady zagospodarowania terenów:  1) Nakazy:  a) utrzymanie istniejących i realizacja nowych ogólnodostępnych terenów zieleni indywidualnie projektowanych, których rozwiązania należy dostosować do specyfiki miejsca,  b) pielęgnacja i uzupełnienia zieleni wysokiej ze względu na walory krajobrazowe,  c) ochrona terenów wód powierzchniowych płynących i stojących, w granicy własności terenów, z uwzględnieniem ustaleń dla przeznaczenia WS w § 45,  d) obowiązek kompleksowego zagospodarowania w postaci: rozwiązań terenowych, nawiechni, elementów małej architektury;  2) Zakazy: zabudowa, za wyjątkiem dopuszczonej;  3) Dopuszczenia:  a) lokalizacja ogrodów tematycznych, ścieżek pieszych i rowerowych, placów zabaw, terenowych urządzeń rekreacyjnych i sportowych takich jak: gry terenowe, skate park, lodowisko terenowe, ścieżki zdrowia, miasteczko rowerowe.  b) lokalizacja sztucznych zbiorników wodnych o funkcji rekreacyjnej,  c) lokalizacja elementów zagospodarowania i obiektów tymczasowych- sezonowych i okazjonalnych, takich jak: ogródki kawiarnie letnie, obiekty ekspozycyjne, estrady,</p>	<p><b>80.000,-zł</b>  (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych)  + podatek VAT(23%)</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>
--	--	---	--	--	--------------------------------------

			<p>d) lokalizacja przynależnych funkcji takich jak: budynki małej gastronomii, toalety publiczne, punkty informacyjne, tylko w miejscach wskazanych na rysunku planu za pomocą nieprzekraczalnych linii zabudowy,</p> <p>e) ogrodzenie terenów z jednoczesnym zagwarantowaniem im ogólnodostępności,</p> <p>f) lokalizacja ogólnodostępnych parkingów dla samochodów osobowych, przede wszystkim wzdłuż granic z przyległymi terenami dróg publicznych,</p> <p>g) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych na usługi.(...)"</p> <p>„ (...) 2) dodatkowe ustalenia dla części terenów:          (...) f) A.9.16ZP1:          - dopuszcza się lokalizację drogi o parametrach nie wyższych niż klasa KDZ w śladzie najmniej kolizyjnym z istniejącym drzewostanem i ukształtowaniem terenu przy równoczesnym spełnieniu odpowiednich do klasy drogi ustaleń § 53.”</p> <p><u>Dodatkowe informacje:</u>  <b>SK1</b>-Strefa ochrony konserwatorskiej;  <b>SAO</b>- SAO -Strefa obserwacji archeologicznej. Ustalenia uwarunkowań na podstawie przepisów odrębnych.          Dla wskazanego obszaru Rada Miejska Ząbkowice Śląskich nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na ewentualnym obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ( Dz.U. z 2021, poz.485 z późn. zm.)</p>		
--	--	--	---	--	--

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: do dnia 18 października 2021.

Dot. osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw, poprzednich właścicieli nieruchomości pozbawionych prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Ząbkowice Śląskie, dnia 31.08.2021


  
 STAROSTA ZĄBKOWICKI  
 Roman Fester