

Delegatura w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
☎(074) 842 64 18, 842 66 60

dwkz@dwkz.pl
 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 20 lipca 2021 r.

W/N.5142.394.2021.JM

DECYZJA Nr 856 / 2021
Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 92. ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021, poz. 81 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.06.2021 r. (data wpływu: 22.06.2021 r.), zgłoszonego przez Powiat Ząbkowicki zs. ul. Sienkiewicza 11, 57-200 Ząbkowice Śląskie o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zabytku polegających na przebudowie istniejącego boiska wielofunkcyjnego znajdującego się przy ul. Partyzantów 9 w Ząbkowicach Śląskich, dz. nr ewid. 18/2 obr. Centrum w Ząbkowicach Śląskich znajdująca się na obszarze układu urbanistycznego miasta Ząbkowice Śląskie w tym miejskiego ośrodka historycznego w Ząbkowicach Śląskich wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2579/504 decyzją z dnia 24.VIII 1959 r.

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: Projekt budowlany pn. : „Przebudowa istniejącego boiska wielofunkcyjnego” autorstwa mgr inż. Grzegorza Papiernika wykonany w czerwcu 2021 r., dokument potwierdzający prawo do dysponowania przedmiotową nieruchomością,

udzielam pozwolenia

Powiatowi Ząbkowickiemu
z/s ul. Sienkiewicza 11
57-200 Ząbkowice Śląskie

na prowadzenie robót budowlanych w zabytku polegających na przebudowie istniejącego boiska wielofunkcyjnego znajdującego się przy ul. Partyzantów 9 w Ząbkowicach Śląskich, dz. nr ewid. 18/2 obr. Centrum w Ząbkowicach Śląskich znajdująca się na obszarze układu urbanistycznego miasta Ząbkowice Śląskie w tym miejskiego ośrodka historycznego w Ząbkowicach Śląskich wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2579/504 decyzją z dnia 24.VIII 1959 r. w zakresie:

- wymiany istniejącej nawierzchni boiska na nową poliuretanową w kolorze zielonym oraz ceglastym;
- montaż piłkochwyłów o wys. 1,5 m oraz 3 m;
- wymiany istniejącego ogrodzenia terenu inwestycji na nowe panelowe w kolorze antracytowym;
- montażu urządzeń placu zabaw oraz małej architektury;
- wykonaniu odwodnienia terenu;
- montażu oświetlenia;
- wykonaniu nawierzchni ciągów pieszych z kostki betonowej imitującej kamienną;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w Projekcie budowlanym pn. „Przebudowa istniejącego boiska wielofunkcyjnego” autorstwa mgr inż. Grzegorza Papiernika wykonany w czerwcu 2021 r., który został ostemplowany jako załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Jeden egzemplarz ww. dokumentacji projektowej został pozostawiony w aktach sprawy.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2023 r.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
3. **Teren, na którym ma zostać zrealizowana przedmiotowa inwestycja znajduje się na obszarze obserwacji archeologicznej dla średniowiecznego założenia miejskiego wraz z historycznymi szlakami i przedmieściami, w tym ochrony archeologicznej terenów zamku, budowli średniowiecznych, w tym murów miejskich z fosą. Wobec tego w trakcie prowadzenia robót ziemnych związanych z zamierzeniem, Inwestor, stosownie do art. 31 ust. 1a pkt 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązany jest pokryć koszty badań archeologicznych oraz wykonać niezbędną dokumentację konserwatorską. Badania archeologiczne wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownie do przepisów art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Pozwolenie należy uzyskać przed rozpoczęciem robót ziemnych;**
4. Nakłada się obowiązek dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

UZASADNIENIE

W dniu 22 czerwca 2021 r. Powiat Ząbkowicki przedłożył Kierownik Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu wniosek o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przebudowie istniejącego boiska wielofunkcyjnego znajdującego się przy ul. Partyzantów 9 w Ząbkowicach Śląskich, dz. nr ewid. 18/2 obr. Centrum w Ząbkowicach Śląskich.

Po analizie dokumentacji projektowej i materiałów archiwalnych stwierdza się, jak poniżej. Planowana inwestycja dotyczy działki, która znajduje się na obszarze układu urbanistycznego miasta Ząbkowice Śląskie w tym miejskiego ośrodka historycznego w Ząbkowicach Śląskich wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2579/504 decyzją z dnia 24.VIII 1959 r. Zgodnie z zapisem art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni. Zabytkiem wpisanym do rejestru jest w tym przypadku układ urbanistyczny miasta Ząbkowice Śląskie w tym miejski ośrodek historyczny w Ząbkowicach Śląskich. Ponadto należało stwierdzić, że teren na którym ma zostać zrealizowana przedmiotowa inwestycja znajduje się w obszarze obserwacji archeologicznej dla średniowiecznego założenia miejskiego wraz z historycznymi szlakami i przedmieściami, w tym ochrony archeologicznej terenów zamku, budowli średniowiecznych, w tym murów miejskich z fosą. Obszar ten, jako zabytek archeologiczny figuruje w wykazie zabytków przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków. Prace ziemne mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego. W związku z powyższym kompetencje organu konserwatorskiego w tej sprawie są bezspeczne.

Prowadzenie robót budowlanych w zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w związku z zapisem art. 36. ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z zapisem art. 36 ust. 3 cyt. ustawy o ochronie zabytków, pozwolenie mogą określać warunki, które zapobiegają zniszczeniu lub uszkodzeniu zabytku. Wobec tego w trakcie prowadzenia robót ziemnych związanych z zamierzeniem, Inwestor, stosownie do art. 31 ust. 1a pkt. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zobowiązany jest pokryć koszty badań archeologicznych oraz wykonać niezbędną dokumentację konserwatorską. Badania archeologiczne wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownie do przepisów art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy o

ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Pozwolenie należy uzyskać przed rozpoczęciem robót ziemnych.

Reasumując, należało udzielić pozwolenia a realizacja inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu konserwatorskim zapobiegnie zniszczeniu lub zniszczeniu zabytku wpisanego do rejestru.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Zgodnie z art. 330 (Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, Dz.U. 2020 poz. 2338 ze zm.) o treści: „kto wbrew ciążącemu na nim, na podstawie art. 75 ochrona przyrody przy pracach budowlanych, obowiązki w trakcie prac budowlanych nie zapewnia ochrony środowiska w obszarze prowadzenia prac, podlega karze grzywny;
5. Prace w obrębie drzew, powinny zostać wykonywane zgodnie z zapisami poniższych ustaw:
 - Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Art. 87a. 1 Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom;
 - Prawo budowlane Rozdz. 3 art. 22 wskazuje, że obowiązek zabezpieczenia środowiska przyrodniczego na czas realizacji robót spoczywa na wykonawcy. Jednakże inwestor winien sprawować kontrolę nad sposobem realizacji ww. prac. Niedopatrzenie skutkujące zniszczeniem lub wyraźnym pogorszeniem kondycji zdrowotnej drzew może prowadzić do nałożenia na wykonawcę przez Wydział Ochrony Środowiska kary pieniężnej liczonej zgodnie z zapisami Ustawy o ochronie przyrody (Art. 88 ust. 1 i ust. 3 oraz Art. 89 ust. 1 ww. ustawy);
 - Zabrania się uszkadzania, niszczenia krzewów lub drzew na terenie inwestycji, w tym pni oraz strefy korzeniowej. Obecna roślinność powinna zostać zabezpieczona poprzez odeskowanie
6. Zgodnie z art. 75 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2020 poz. 2338 ze zm.) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Oplata skarbową: zwolniono na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.)

Otrzymują:

1. Powiat Ząbkowicki (96947+8-R)
2. a/a Ząbkowice Śląskie, Partyzantów, układ, kat. A

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowikowska-Ciuchera
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, w imieniu którego działa kierownik delegatury w Wałbrzychu z siedzibą ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych, z którym można nawiązać kontakt:
A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
B. telefonicznie pod nr 74 66 44 880
C. mailowo: dwkz-wb@dwkz.pl
D. korespondencyjnie : Kierownik Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Zamkowa 3, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
B. sprostowania danych;
D. ograniczenia przetwarzania danych;
E. przenoszenia danych;
F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do organu nadzorczego względem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków tj. Wojewody Dolnośląskiego:
pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław
Tel. 71 340 60 00
mail: info@duw.pl
ePUAP: /req49xn18v/skrytka
10. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
Tel. 606-950-000