

## PROJEKT BUDOWLANY


**Temat : ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU  
WARSZTATOWEGO NA SZKOLNĄ  
PRACOWNIĘ GASTRONOMICZNĄ**

**Adres: 57-220 Ziębice ul. Wojska Polskiego 3  
nr. ewid. dz. 380/3**

**Inwestor: Powiat Ząbkowicki  
57-200 Ząbkowice Śl. ul. Sienkiewicza 11**

**Kategoria obiektu : IX budynek oświaty**

Oświadczamy , że po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz.1202 z.p zm , że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej .  
Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy , zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego potwierdzamy prawdziwość danych , zamieszczonych powyżej.

<b>ARCHITEKTURA :</b>	<b>mgr inż. arch. Karolina Urbańska</b>  <b>74/2010/ DS. OIA</b>	mgr inż. architekt <b>KAROLINA URBAŃSKA</b>  uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń numer ewidencyjny 74/2010/DS OIA
<b>KONSTRUKCJA : PROJEKTANT GŁÓWNY</b>	<b>mgr inż. Grzegorz Papiernik</b>  <b>UAN.VI-6/3/85/90</b>	mgr inż. GRZEGORZ PAPIERNIK upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania w specj. konstr. budow. UAN : VI-6/3/73/90 UAN : VI-6/3/85/90 § 2 ust.1 pkt 1 § 5 ust.1 pkt 1 § 6 ust.1 i 3 § 7 i § 13 ust.1 pkt 2 57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE ul. Działkowska 8 tel. 074/ 815 24 65
<b>INSTALACJE SANITARNE</b>	<b>mgr inż. Gabriela Matusiakiewicz</b>  <b>153/DOŚ/03</b>	<b>mgr inż. Gabriela Matusiakiewicz</b> Uprawnienia bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, ciepłych, gazowych i wentylacyjnych Nr upr. 153/DOŚ/03 Nr w D.I.I.B. we Wrocławiu DOŚ/IS/2039/01
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	<b>mgr inż. Daniel Robert Zmarlak</b>  <b>DOŚ/0198/PBE/17</b>	mgr inż. Daniel Zmarlak uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń Nr ewid. DOŚ/0198/PBE/17

**Ziębice 10.05.2020 r.**

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Lp.		skala	rysunek	strona
	Strona tytułowa			1
	Zawartość opracowania			2
I.	OPIS TECHNICZNY			3-11
	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA			12
II.	CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU BUDOWLANEGO			
1	SZKIC LOKALIZACJI	1:500	RYS PB 1	13
2	RZUT PRZYZIEMIA	1:100	RYS PB 2	14
3	NADPROŻA PRZYZIEMIA	1:100	RYS PB 3	15
4	RZUT STROPODACHU	1:100	RYS PB 4	16
5	PRZEKROJE A-A , B-B , C-C	1:100	RYS PB 5	17
6	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:100	RYS PB 6	18
7	ELEWACJE	1:100	RYS PB 7	19
III.	CZĘŚĆ GRAFICZNA INWENTARYZACJA BUDOWLANEJ			
	RZUT PRZYZIEMIA	1:100	RYS IB 1	20
	PRZEKROJE A-A , B - B , C-C	1:100	RYS IB 2	21
	ELEWACJE	1:100	RYS IB 3	22
IV.	Charakterystyka energetyczna			23-39
IV.	OPIS INSTALACJI SANITARNYCH			
	Opis instalacji sanitarnych			40-46
	Instalacja wentylacyjna	1:100	IS1	47
	Instalacja co	1:100	IS2	48
	Instalacja wod-kan	1:100	IS3	49
	Instalacja wentylacyjna - przekroje	1:100	IS4	50
	Profil przyłącza kan. sanitarnej	1:100	IS5	51
VI.	OPIS INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH			
	Opis instalacji elektrycznych			52-61
	Instalacje gniazdowe 230V i 400V	1:100	E1	62
	Instalacje oświetleniowe	1:100	E2	63
	Złącze ZG	1:100	E3	64
	Schemat ideowy rozdzielnic ZG	1:100	E4/1	65
	Schemat ideowy rozdzielnic ZG	1:100	E4/2	66
	Schemat ideowy rozdzielnic ZG	1:100	E4/3	67
VII.	Uprawnienia i przynależność projektantów do DIIB			68-76

## OPIS TECHNICZNY

**do projektu architektoniczno-budowlanego - zmiana sposobu użytkowania budynku warsztatowego na szkolną pracownię gastronomiczną**

**Adres: 57-220 Ziębice ul. Wojska Polskiego 3 dz. nr. 380/3**

**Inwestor : Powiat Ząbkowicki**

**57-200 Ząbkowice Śl. ul. Sienkiewicza 11**

**Projekt budowlany obejmuje zmianę sposobu użytkowania budynku warsztatowego na szkolną pracownię gastronomiczną .**

W ramach projektu :poprawa infrastruktury dydaktycznej i dostępności dla osób niepełnosprawnych szkół zawodowych powiatu Ząbkowickiego ubiegającego się o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

Program pracowni gastronomicznej projektowanej

Szkolna pracownia gastronomiczna dla grupy ćwiczeniowej **8-12 uczniów** w tym osób niepełnosprawnych .

Przebudowa i remont , części budynku warsztatowego na powiększenie pracowni gastronomicznej istniejącej w budynku głównym oraz przystosowaniem pomieszczeń do korzystania przez osoby niepełnosprawne .

Na pozyskanie dodatkowej powierzchni przewiduje się przeznaczyć , część budynku warsztatowego o powierzchni 125,09 m<sup>2</sup> , przylegającego do pracowni gastronomicznej funkcjonującej w budynku głównym .

W projektowanej pracowni znajdzie się sala dydaktyczna i ćwiczeń praktycznych oraz toaleta dla osób niepełnosprawnych .

Ogólny zakres prac budowlanych projektowanej szkolnej pracowni gastronomicznej obejmuje połączenie istniejącej pracowni gastronomicznej (w budynku głównym , każdy uczeń na szafkę na odzież zewnętrzna w części parteru budynku )

z projektowaną pracownią gastronomiczną w skład której

wchodzi następujące pomieszczenia :

1 wiatrołap , 2 pom. porządkowe , 3 WC , 4 zaplecze kuchni , 5 kuchnia , 6 wydawalnia posiłków , 7 stołówka

z pracownią gastronomiczną projektowaną w skład której wchodzi :

01 Szatnia z szafkami na odzież wierzchnia i roboczą , 02 Wiatrołap ,

03a Pomieszczenie naradki czystości ze zlewem porządkowym

03 WC dla osób niepełnosprawnych 04 Pracownia gastronomiczna

05 Sala lekcyjna do 12 osób 06 Klatka schodowa

Zakres robót pracowni projektowanej :

- wykonanie schodów pomiędzy istniejącą różnica poziomów około 61 cm
- montaż platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie otworu drzwiowego łączącego pracownię projektowaną z pracownią istniejącą
- wykonanie ścianki przy schodach
- przesunięcie otworu drzwiowego w projektowanej części
- demontaż drzwi zewnętrznych i zamurowanie otworu drzwiowego
- montaż 3-ch drzwi wewnętrznych aluminiowych przeszklonych
- wymiana stolarki okiennej w projektowanych pomieszczeniach
- docieplenie stropodachu i wykonanie sufitów podwieszanych
- rozbiórka istniejących posadzek betonowych i płytek ceramicznych wraz z ociepleniem
- rozbiórka ścianki osłonowej z płyt g-k oraz komina murowanego
- pracownia gastronomiczna z ułożeniem płytek ceramicznych na ścianach h=200 cm
- wykonanie ścianek działowych z płyt g-k dla wydzielenia WC niepełnosprawnych , szatni

- i pomieszczenia na środki czystości
- pomieszczenie dla niepełnosprawnych wyposażone w umywalkę dla niepełnosprawnych 55x55, muszlę oraz pochwyty umywalkowy i ścienny
- wykonanie prac tynkarskich i malarskich
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej w części projektowanej
- wykonanie nowej wewnętrznej instalacji wod-kan w części projektowanej wraz z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji na zewnątrz budynku
- wykonanie nowej wewnętrznej instalacji wody zimnej i ciepłej
- wykonanie toalety dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej z montażem okapów wentylacyjnych oraz klimatyzacji
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej

#### WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE SZKOLNEJ PRACOWNI GASTRONOMICZNEJ

- |   |        |
|---|--------|
| 1. kuchenki indukcyjna z piekarnikiem 50x60           | 8 kpl. |
| 2. zlewozmywaki jednokomorowe z blatem roboczym       | 8 kpl. |
| 3. piec konwekcyjno-parowy 85x80                      | 1 szt. |
| 4. szafka 60x80 ze stali nierdzewnej                  | 1 szt. |
| 5. zlewozmywak dwukomorowy 80x80 ze stali nierdzewnej | 1 szt. |
| 6. zmywarka gastronomiczna 70x80 z funkcją wyparzacza | 1 szt. |
| 7. lodówko-zamrażarka 80x92                           | 1 szt. |
| 8a. szafki stojące 120x60x85 ze stali nierdzewnej     | 2 szt. |
| 8b. szafki wiszące 120x60x85 ze stali nierdzewnej     | 2 szt. |
| 9. biurko 60x120 z krzesłem                           | 1 szt. |

Kr. kratka ściekowa 3 szt.

#### I DANE TECHNICZNE BUDYNKU

Stan istniejący budynku warsztatowego

*** powierzchnia zabudowy	158,88	m <sup>2</sup>
*** powierzchnia użytkowa	126,29	m <sup>2</sup>
*** kubatura	653,79	m <sup>3</sup>

Stan projektowany (po ociepleniu)

*** powierzchnia zabudowy	164,30	m <sup>2</sup>
*** powierzchnia użytkowa	125,09	m <sup>2</sup>
*** kubatura	676,09	m <sup>3</sup>

#### Wykaz pomieszczeń użytkowych przyziemia budynku warsztatowego

1. POM. GOSP.	beton	4,91*5,45	= 26,76	m <sup>2</sup>
2. SPAWALNIA	GRES	5,14*7,79+5,55*3,53	= 59,63	m <sup>2</sup>
3. POM. OBRABIAREK	beton	5,24*8,49-1,80*2,55	= 39,90	m <sup>2</sup>
ogółem			= 126,29	m <sup>2</sup>

#### Wykaz pomieszczeń użytkowych przyziemia budynku

Lp.	pomieszczenie	dl.[m]	szer.[m]	
0.1	SZATNIA			11,30
0.2	WIATROŁAP			7,57
0.3a	POM. NA ŚRODKI CZYSTOŚCI	1,20	1,50	1,80
0.3	WC dla niepełnosprawnych	2,00	2,50	5,00
0.4	PRACOWNIA GASTRONOMICZNA			59,63
0.5	SALA LEKCYJNA			32,27
0.6	KL. SCHODOWA			7,57
				125,09

## **II DANE OGÓLNE BUDYNKU – stan istniejący**

Budynek wolnostojący parterowy bez podpiwniczenia murowany ze stropodachem drewnianym jednospadowym pokryty blachą T-35 na deskowaniu dobudowany do budynku głównego szkoły .

Budynek wybudowany w latach 80-tych XX-wieku , remontowany w 1990 roku .

## **III. OPIS ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY- stan istniejący**

- 3.1 Fundamenty z kamienia i cegły murowane na zaprawie cem-wap.  
Mury fundamentowe i ściany w części cokołów wykonane z kamienia na zaprawie cem-wap .
- 3.2 Izolacja przeciwwilgociowa pozioma 2x papa na lepiku .
- 3.3 Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie wapienno-cementowej gr. 38 cm ocieplone styropianem gr. 10 cm
- 3.4 Ściany wewnętrzne konstrukcyjne murowane z cegły pełnej na zaprawie wapienno-cementowej gr. 30 i 40 cm .(gr. z tynkiem )
- 3.5 Stropodach nad przyziemiem drewniany o krokwiach 16x18 co 90-100 cm  
Pomieszczenie 0.2 poziom + 3,30 sufit podwieszony Termaflex z ociepleniem wełną mineralną gr. 10 cm  
Pomieszczenie 0.1 poziom +360-401 sufit z płyt pilśniowe bez ocieplenia  
Pomieszczenie 0.3 poziom + 281-374 sufit z płyt piśniowe bez ocieplenia
- 3.6 Pokrycie blacha T-35 na deskowaniu
- 3.7 Rynny i rury spustowe - z blachy stalowej ocynkowanej .
- 3.8 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbami emulsyjnymi
- 3.9 Bramy zewnętrzne stalowe 2 szt. oraz drzwi aluminiowe przeszklone
- 3.10 Stolarka okienna i drzwiowa typowa w/g oznaczeń na rzutach inwentaryzacji.
- 3.11 Okna PCV bez możliwości otwierania
- 3.12 Drzwi wewnętrzne drewniane
- 3.13 Posadzki z różnicą poziomów  
Pomieszczenie 0.1 beton – poziom + 0,14  
Pomieszczenie 0.2 płytki GRES - poziom +- 0,00  
Pomieszczenie 0.3 beton –poziom - 0,10
- 3.14 Elewacja - styropian EPS 70 gr. 10 cm .
- 3.15 Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, centralnego ogrzewania z zasilaniem z kotłowni zlokalizowanej w budynku głównym szkoły.  
Do budynku podłączona jest instalacji wody zimnej cmentarnego ogrzewania . Brak jest instalacji ciepłej wody oraz kanalizacji .

## **IV. OPIS ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY** **stan projektowany zmiany sposobu użytkowania budynku**

### **ZAKRES SZCZEGÓŁOWY ROBÓT BUDOWLANYCH DO WYKONANIA**

#### **1.1 Roboty rozbiórkowe**

- 1 d.1.1 Rozebranie komina z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej m3  
 $0.33 \cdot 0.63 \cdot 3.70 = 0.769$
- 2 d.1.1 Rozbiórka - Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych; pokrycie jednostronne jednowarstwowe 25-01; rozstaw słupków 60 cm R=0.3 m2 22.440
- 3 d.1.1 Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni do 2 m2 szt.  
 $1 < 0.80 \cdot 2.00 > = 1.000$
- 4 d.1.1 Wykucie z muru drzwi stalowych I o powierzchni ponad 2 m2 m2 6.447
- 5 d.1.1 Ostrożne wykucie z muru ościeżnic aluminiowych o powierzchni ponad 2 m2 - pozostawienie drzwi inwestorowi m2  $1.86 \cdot 2.21 = 4.111$
- 6 d.1.1 Wykucie z muru podokienników wewnętrznych m 5.690

- 7 d.1.1 Ostrożne wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m<sup>2</sup> - pozostawienie okien inwestorowi szt.  $0.85 \cdot 1.02 \cdot 2 = 1.734$
- 8 d.1.1 Ostrożne wykucie z muru ościeżnic PCV o powierzchni ponad 2 m<sup>2</sup> - pozostawienie okien inwestorowi m<sup>2</sup> 18.134
- 9 d.1.1 Rozebranie parapetów zewnętrznych z blachy m<sup>2</sup> 4.680
- 10 d.1.1 Rozebranie posadzek z betonu żwirowego o grubości do 15 cm m<sup>3</sup> 17.117
- 11 d.1.1 Rozebranie posadzek z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm m<sup>3</sup>
- $<Pom.0.1>0.30 \cdot 4.91 \cdot 5.45 = 8.028$
- 12 d.1.1 Rozebranie podbudowy pod posadzki z warstwy kruszyw mineralnych gr 15 cm m<sup>3</sup> 12.607
- 13 d.1.1 Usunięcie z parteru budynku gruzu z rozbiórek m<sup>3</sup> 37.752
- 14 d.1.1 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km m<sup>3</sup> 42.724
- 15 d.1.1 Koszty utylizacji gruzu m<sup>3</sup> poz.14 = 42.724

## **1.2 Roboty remontowe**

- 16 d.1.2 Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych m<sup>3</sup> 3.754
- 17 d.1.2 Zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego m<sup>3</sup> 3.578
- 18 d.1.2 Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na otworach po zamurowanych oknach na podłożu z pustaków pianobetonów (do 2 m<sup>2</sup> w 1 miejscu) m<sup>2</sup> 6.908
- 19 d.1.2 Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na otworach po zamurowanych drzwiach na podłożu z pustaków pianobetonów (do 5 m<sup>2</sup> w 1 miejscu) m<sup>2</sup>  $1.90 \cdot 1.47 = 2.793$
- 20 d.1.2 Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm m 4.610

## **1.3 Nadproża**

- 21 d.1.3 Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej m 9.000
- 22 d.1.3 Wykucie bruzd poziomych 1x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej m 2.10
- 23 d.1.3 Ułożenie nadproży prefabrykowanych m 20.100
- 24 d.1.3 Umocowanie siatki 'Rabitz' na stopkach belek m 14.200
- 25 d.1.3 Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na nadprożach zaprawą cementową m<sup>2</sup> 3.018
- 26 d.1.3 Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 40 cm m 8.955

## **1.4 Roboty posadzkowe**

- 27 d.1.4 Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek gr 10 cm m<sup>3</sup> 12.089
- 28 d.1.4 Podkłady betonowe beton B 10 na podłożu gruntowym gr. 8 cm m<sup>3</sup> 9.671
- 29 d.1.4 Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe m<sup>2</sup> 120.891
- 30 d.1.4 Izolacje cieplne z płyt styropianowych EPS 200 gr 12 cm poziome pod posadzkowe na sucho - jedna warstwa m<sup>2</sup> poz.29 = 120.891
- 31 d.1.4 Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej szerokiej poziome pod posadzkowe na styropianie m<sup>2</sup> poz.29 = 120.891
- 32 d.1.4 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm wsp x5 do 7 cm Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro m<sup>2</sup> 120.891

- 33 d.1.4 KNR 2-02 1106-07 analogia Dopłata za zbrojenie włóknami polipropylenowymi podkładu pod posadzkę m2 poz.29 = 120.891
- 34 d.1.4 Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome - pod ułożenie płytek gresowych m2 121.350
- 35 d.1.4 NNRNKB 202 1118-10 (z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek gresowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 8 m2 m2 18.150
- 36 d.1.4 Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek gresowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 8 m2 m2 103.200
- 37 d.1.4 Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie m2 66.430
- 38 d.1.4 Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej m 31.970
- 39 d.1.4 Cokoliki z płytek gresowych o wym. 15x20 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 8 m2 m
- 1.5 Ścianki z płyt GK**
- 40 d.1.5 Ścianki działowe z płyt gips.-kart. na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01- płyty H2 (GKBI) wodoodporne gr. 12,5 mm m2 18.950
- 41 d.1.5 Ścianki działowe z płyt gips.-kart. na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01- płyty A (GK) gr. 12,5 mm m2 11.824
- 42 d.1.5 Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych H2 (GKBI) na rusztach metalowych; pokrycie jednostronne jednowarstwowe 25-01; rozstaw słupków 60 cm m2 22.440
- 1.6 Okładziny ścian wewnętrznych**
- 43 d.1.6 Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach m2 poz.45 = 83.620
- 44 d.1.6 Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe m2 poz.45 = 83.620
- 45 d.1.6 Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x30 cm m2 83.620
- 1.7 Sufity**
- 46 d.1.7 Rozebranie podsufitek z płyt pilśniowych m2 43.887
- 47 d.1.7 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach R=0,4 m2  $4.91 \times 5.45 = 26.760$
- 48 d.1.7 Rozbiórka sufitu podwieszanego kasetonowego m2 59.633
- 49 d.1.7 Rozbiórka izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi nad sufitem podwieszanym m2 103.520
- 50 d.1.7 Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi nad sufitem podwieszanym gr 18 cm - 50% wełny z rozbiórki m2 129.036
- 51 d.1.7 Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi F (GKF) 12,5 mm na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD m2 39.785
- 52 d.1.7 Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi ogniochronne F( GKF) 12,5 mm na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD - dodatek za drugą warstwę m2 poz.51 = 39.785
- 53 d.1.7 Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi FH2 (GKFi) 12,5 mm na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD m2 89.251
- 54 d.1.7 Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi ogniochronne FH2( GKFI) 12,5 mm na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD - dodatek za drugą warstwę m2 poz.53 = 89.251
- 55 d.1.7 Izolacje z folii polietylenowej poziome na ruszcie metalowym m2 129.036
- 56 d.1.7 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem - sufity m2 129.036

### 1.8 Roboty malarskie

57 d.1.8 Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach m2 168.812

58 d.1.8 Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku m2 105.423

59 d.1.8 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - z gruntowaniem - ściany m2 213,670

### 1.9 Termomodernizacja elewacji

60 d.1.9 Osłony okien folią polietylenową 1,2m2/1m2 m2 16.536

61 d.1.9 Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku m 7.310

62 d.1.9 Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy ocynkowanej -ponowny montaż m poz.61 = 7.310

63 d.1.9 Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany m2 234.804

64 d.1.9 Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - cokoły m2 15.894

65 d.1.9 Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ościeża m2 8.092

66 d.1.9 Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - impregnacja grzybobójcza dwukrotnie - ścian m2 poz.63 = 234.804

67 d.1.9 Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - impregnacja grzybobójcza dwukrotnie - cokołów m2 poz.64 = 15.894

68 d.1.9 Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - impregnacja grzybobójcza dwukrotnie - ościeży m2 poz.65 = 8.092

69 d.1.9 Ocieplenie ścian płytami styropianowymi EPS 70 040 gr. 10 cm - - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. tynk silikonowo-silikatowy baranek 2 mm -ściany i cokoły m2 250.698

70 d.1.9 Ocieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki m2 poz.65 = 8.092

71 d.1.9 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie drugiej warstwy siatki na ścianach do wysokości 2,0 m nad terenem m2 110.117

72 d.1.9 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką z włókna - stolarka m 36.890

73 d.1.9 Montaż listew przyokiennych z siatką szer 10 cm (rama okna PCV - styropian ) m poz.72 = 36.890

74 d.1.9 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką z włókna - NAROŻNIKI BUDYNKU m 23.540

75 d.1.9 Obsadzenie krutek wentylacyjnych śr 100 cm w elewacji (płyty styropianowe) z rurą fi 100 l=70 cm przestrzeni granulatu stropodachu wentylowanego R=3,00 szt. 14+14 = 28.000

76 d.1.9 Wykonanie otworów śr. 100 m w ścianie z cegły gr 38 cm otwornica koronkową otw. 14+14 = 28.000

77 d.1.9 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi przyklejenie płyt styropianowych do ścian- pogrubienie wnek przy zamurowaniu okien i drzwi m2 8.625

78 d.1.9 Obsadzenie podokienników PCV do 1.5 m w ścianach-szer 10 cm 100 cm szt. 4.000

79 d.1.9 Obsadzenie podokienników PCV ponad 1.5 m w ścianach szt. 5.000

80 d.1.9 Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (40 cm ) m2 5.712



81 d.1.9 Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej - ogniomury m2 5.224

### **1.10 Stolarka okienna PCV**

82 d.1.10 Okna z kształtowników z wysokoударowego PCW o powierzchni 1.0-1.5 m2 - profil 5 komorowy, kolor biały, szkło 4/16/4, uszczelki standardowe O3 870\*1120 1 szt. m2  
 $0.87*1.12*1 <O3\ 870*1120\ 1\ szt> = 0.974$

83 d.1.10 Okna z kształtowników z wysoko ударowego PCW o powierzchni 1.0-1.5 m2 - profil 5 komorowy, kolor biały, szkło 4/16/4, uszczelki standardowe O4 870\*1440 1 szt. m2  
 $0.87*1.44*1 <O4\ 870*1440\ 1\ szt> = 1.253$

84 d.1.10 Okna z kształtowników z wysoko ударowego PCW o powierzchni 1.0-1.5 m2 - profil 5 komorowy, kolor biały, szkło 4/16/4, uszczelki standardowe O5 870\*1440 2 szt. m2  
 $0.87*1.44*2 <O5\ 870*1440\ 2\ szt> = 2.506$

85 d.1.10 Okna z kształtowników z wysoko ударowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m2 O1 1920\*1120 2 szt m2  $1.92*1.12*2 <O1\ 1920*1120\ 2\ szt> = 4.301$

86 d.1.10 Okna z kształtowników z wysoko ударowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m2 O2 1830\*1120 1 szt m2  $1.83*1.12*1 = 2.050$

87 d.1.10 Okna z kształtowników z wysoko ударowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m2 O6 2070\*1540 1 szt m2  $2.07*1.54*1 = 3.188$

88 d.1.10 Okna z kształtowników z wysoko ударowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m2 O7 2570\*1540 1 szt m2  $2.57*1.54*1 = 3.958$

89 d.1.10 Dopłata do materiałów za nawiewniki higrosterowane umożliwiające nawiew powietrza zewnętrznego do pomieszczenia ,zakres pracy od 30 % -70 % wilgotności powietrza w pomieszczeniu, wydajność przepływu powietrza od 5 do 35 m3 / godzinę, tłumienie akustyczne 33 dB (A), kolor biały kpl 3

### **1.11 Stolarka drzwiowa**

90 d.1.11 Drzwi dwuskrzydłowe zewnętrzne z kształtowników aluminiowych Dz 1 1,30\*2,07 U=1,30 W/m2K m2  $<Dz1>1.30*2.07 = 2.691$

91 d.1.11 Drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne z kształtowników aluminiowych Dw1 1,00\*2,00 3 szt. m2  $1.00*2.00*3 = 6.000$

92 d.1.11 Tynki z mieszanki tynkarskiej wykonywane ręcznie na ościeżach o szer. do 50 cm

93 d.1.11 Drzwi wewnątrz lokalowe płycinowe pełne jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.5 m2 Dw2 80x200 z kratką wentylacyjną dołem wraz z opaskami m2  $0.80*2.00*1 <drzwi\ pełne\ z\ kratką\ wentylacyjną> = 1.600$

94 d.1.11 Drzwi wewnątrz lokalowe płycinowe pełne jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.5 m2 Dw3 100x200 wraz z opaskami m2  $1.00*2.00*2 <drzwi\ pełne> = 4.000$

95 d.1.11 Drzwi wewnątrz lokalowe płycinowe pełne jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.5 m2 Dw4 100x200 z kratką wentylacyjną dołem wraz z opaskami m2  $1.00*2.00*1 <drzwi\ pełne\ z\ kratką\ wentylacyjną> = 2.000$

### **1.12 Schody wewnętrzne betonowe**

96 d.1.12 Schody betonowe - stopnie betonowe wewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu m3 3.232

97 d.1.12 Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe m2 2.848

98 d.1.12 Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej grubowarstwowej - pozioma część stopnia o szer. do 35 cm; kształtki o wymiarach 25x30 cm m  $1.78*4 = 7.120$

99 d.1.12 Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej grubowarstwowej - pionowa część stopnia; kształtki o wys. 20 cm i szer. 30 cm m  $1.78*4 = 7.120$

### 1.13 Urządzenia dla niepełnosprawnych

100 d.1.13 Zakup i montaż w łazience dla niepełnosprawnych poręczy umywalkowej przy WC  
szt 1.00

101 d.1.13 Zakup i montaż w łazience dla niepełnosprawnych poręczy przy muszli szt 1.00

102 d.1.13 Zakup i montaż platformy schodowej dla niepełnosprawnych szt 1.00

### 1.14 Podjazd dla niepełnosprawnych

103 d.1.14 Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm m3

$$(0.20+0.30)*1.90*2.50 = 2.375$$

104 d.1.14 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na  
odległość 10 km m3 poz.103 = 2.375

105 d.1.14 Utylizacja gruzu m3 poz.104 = 2.375

106 d.1.14 Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt  
betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej m2  $4.50*6.00 = 27.000$

107 d.1.14 Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej m 4.50

108 d.1.14 Rozebranie ław pod krawężniki z kruszywa m3 0.315

109 d.1.14 Mechaniczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 15 cm  
m2  $4.50*6.00 = 27.000$

110 d.1.14 Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8  
cm m2  $4.50*6.00 = 27.000$

111 d.1.14 Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce  
cementowo-piaskowej m2 34.200

### V. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU – PRZEGRODY

Oznaczenie przegrody	Przegroda istniejąca	Przegroda projektowana
<b>Ściana zewnętrzna SZ-1</b>	-styropian EPS 70 10 cm -tynk cem-wap. 1.5 cm -cegła pełna 38 cm -tynk cem-wap. 1.5 cm  <b>U=0,31 W/m2K</b>	<b>-styropian EPS 70 040 10 cm</b> -styropian EPS 70 10 cm -tynk cem-wap. 1.5 cm -cegła pełna 38 cm -tynk cem-wap. 1.5 cm  <b>U=0,18 W/m2K &lt;U<sub>max</sub>=0,20 W/m2K</b>
<b>Podłoga na gruncie PG-1</b>	-beton 8 cm -izolacja -beton 10 cm -piasek 10 cm <b>U=1,69 W/m2K</b>	<b>- płytki GRES</b> <b>-posadzka cementowa 8 cm</b> <b>-folia</b> <b>-styropian EPS 200 12 cm</b> <b>-folia</b> <b>-beton 8 cm</b> <b>-piasek 10 cm</b> <b>U=0,28 W/m2K &lt;U<sub>max</sub>=0,30 W/m2K</b>
<b>Stropodach Pomieszczenie spawalni</b>	-blacha T-35 -deski 25 mm -dach drewniany krokwie 16x18 -pustka powietrza -wełna mineralna 10 cm na ruszcie -brak folii -sufit podwieszany Termaflex <b>U=0,39 W/m2K</b>	-blacha T-35 -deski 25 mm -dach drewniany krokwie 16x18 -pustka powietrza <b>- wełna min 18 cm</b> <b>-ruszt metalowy</b> <b>-folia</b> <b>-płyty GKFI 2x12,5 na ruszcie</b>  <b>U=0,15 W/m2K &lt;U<sub>max</sub>=0,18 W/m2K</b>

<b>Stropodach Pomieszczenie obrabiarek</b>	-blacha T-35 -deski 25 mm -dach drewniany krokwie 16x18 -pustka powietrza -brak folii -sufit płyty piśniowe  <b><math>U=0,91 \text{ W/m}^2\text{K}</math></b>	-blacha T-35 -deski 25 mm -dach drewniany krokwie 16x18 -pustka powietrza - <b>welna min 18 cm</b> - <b>ruszt metalowy</b> - <b>folia</b> - <b>płyty GKFI 2x12,5 na ruszcie</b> <b><math>U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K} &lt; U_{\max}=0,18 \text{ W/m}^2\text{K}</math></b>
<b>Okna</b>	<b>PCV <math>U=1,80 \text{ W/m}^2\text{K}</math></b>	<b>Okna PCV pięciokomorowe</b> <b><math>U_{\text{szyby}}=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}</math></b> <b><math>U_{\text{okna}}= 1.0 \text{ W/m}^2\text{K}</math></b>
<b>Drzwi zewnętrzne DZ-1</b>	Drzwi zewnętrzne stalowe <b><math>U=5,5 \text{ W/m}^2\text{K}</math></b>	<b>Drzwi zewnętrzne aluminiowe</b> <b><math>U=1,30 \text{ W/m}^2\text{K} &lt; U_{\max}=1,50 \text{ W/m}^2\text{K}</math></b>

VI. Budynek wybudowany w latach 80-tych XX-wieku , remontowany w 1990 roku .  
 zlokalizowany w Ziębicach ul. Wojska Polskiego 3 na działce 380/3 w strefie ochrony  
 konserwatorskiej poz. 3 - szkoła

VII. Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy

VIII. Obiekt nie stwarza zagrożeń dla środowiska

#### IX. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1/Wskazanie przepisów prawa , w oparciu o które określono obszar oddziaływania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane 2018 r. poz.1202 z.p zm
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( tj.Dz.U. z 2002 Nr 75 poz. 69 z p.zm ) WT 2017  
 Analiza pod kątem wyznaczenia obszaru w otoczeniu obiektu budowlanego , wprowadzające ograniczenia w jego zagospodarowaniu ( definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art.3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane tj. z 2018 z p. zmianami .  
 Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki (380/3 ) inwestora .

Integralną częścią niniejszego opracowania jest projekt części branży sanitarnej i części branży elektrycznej.

**projektant : mgr inż. Grzegorz Papiernik**



mgr inż. GRZEGORZ PAPIERNIK  
 upr. do kierowania, nadzorowania  
 i projektowania w specj. konstr. budow.  
 UAN VI-1/3/73/90 UAN VI-6/3/85/90  
 § 2 ust. 1 pkt 1 § 5 ust. 1 pkt 1 § 6 ust. 1 i 3  
 § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2  
 57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE  
 ul. Działkowca 8 tel. 074/ 815 24 65

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**  
( na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. )

## Informacje ogólne

**Zmiana sposobu użytkowania budynku warsztatowego na szkolną pracownię gastronomiczną**

**Adres: 57-220 Ziębice ul. Wojska Polskiego 3 dz. nr. 380/3**

**Inwestor : Powiat Ząbkowicki**

**57-200 Ząbkowice Śl. ul. Sienkiewicza 11**

**Część opisowa**

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego :**

* Roboty ocieplenia elewacji	
* Ustawienie i rozebranie rusztowań	
* Prace na dachu remont ognio murów i montaż wentylatorów	

**2. Działka niezabudowana i nieuzbrojona**

( wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych )

**3. Elementy zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :**

**4. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy :**

4.1 Prowadzenie prac na wysokości powyżej 3 m , a w szczególności :

1. Wykonywanie konstrukcji żelbetowych : niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
2. wykonanie obróbek blacharskich , rynien i rur spustowych
3. niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

**5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :**

5.1 Przy wykonywaniu ścian wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z 6 lutego 2003 r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U. Nr 47 poz 401

5.2 Przy wykonywaniu robót : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w. Dz.U. Nr 47 poz. 401  
Praca na rusztowaniach , Roboty betoniarskie

**6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia :**

6.1 Na tablicy budowy kierownik budowy umieści numery telefonów pogotowia , policji , straży pożarnej , zakładu energetycznego , gazowni

6.2 Na placu budowy umieścić punkt pierwszej pomocy medycznej – apteczka medyczna

6.3 Kaski ochronne , pasy , linki do pracy na wysokości umieścić w tymczasowym pomieszczeniu socjalnym .

6.4 Plac budowy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych .

opracował : mgr inż. Grzegorz Papiernik

mgr inż. GRZEGORZ PAPIERNIK  
upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania w specj. konstr. budowl.  
UAN: VI-113/73/90 UAN: VI-6/3/85/90  
§ 2 ust. 1 pkt 1 § 5 ust. 1 pkt 1 § 6 ust. 1 i 3  
§ 7 i § 13 ust. 1 pkt 2  
57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE  
ul. Sienkiewicza 8 tel. 074/ 815 24 65