

Uchwała Nr 275/2021  
Zarządu Powiatu Ząbkowickiego  
z dnia 10.12.2021

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie:

- art.11 ust.1, art.35 ust.1, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ),
- § 1, § 3 ust. 2 pkt.6, § 3 ust.7 Uchwały Nr VI / 30/1999 Rady Powiatu Ząbkowickiego z dnia 26 marca 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ząbkowickiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 11, poz. 515 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego uchwała, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Powiatu Ząbkowickiego, położoną w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Powstańców Warszawy, oznaczoną w ewidencji gruntów obręb Centrum, na AM-13, jako działka nr 64/1 o powierzchni 0,0616 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00060072/4.

W/w przedmiot uchwały opisano w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Nieruchomość opisaną w § 1 niniejszej uchwały sprzedaje się w drodze beprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - na rzecz współwłaścicieli nieruchomości, położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Powstańców Warszawy 4, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Ząbkowice Śląskie, obręb Centrum, na AM-13, jako działka nr 50 o powierzchni 0,0973 ha, w wysokości: 43/1000 i 466/1000 oraz właścicieli lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. Powstańców Warszawy 4, w wysokości:

- 35/1000 na rzecz właścicieli lokalu nr 1,
- 33/1000 na rzecz właścicieli lokalu nr 2,
- 423/1000 na rzecz właścicieli lokalu nr 3.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich, ul. Sienkiewicza 11 na okres 21 dni.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości tut. Starostwa.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICESTAROSTA ZĄBKOWICKI

Waldemar Wroja

CZŁONEK ZARZĄDU

Robert Szwarz

STAROSTA ZĄBKOWICKI

Roman Fister

CZŁONEK ZARZĄDU

Justyna Giryn

CZŁONEK ZARZĄDU

Andrzej Regner

RADCA PRAWNY

Rafał...

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego działając na podstawie art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2021 r., poz. 1899/ podaje do publicznej wiadomości:

Lp.	Adres nieruchomości, nr działki, pow. działki, nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Ząbkowice Śląskie ul.Powstańców Warszawy, działka nr 64/1 (Obr. Centrum, AM-13), o powierzchni 0,0616 ha, Nr KW: SW1Z/ /00060072/4.	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Powiatu Ząbkowickiego, zlokalizowana w Ząbkowicach Śląskich przy ul Powstańców Warszawy, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Centrum, na AM-13, jako działka nr 64/1 ( Bp) o pow. 0,0616 ha, KW: SW1Z//00060072/4. Działka nr 64/1 położona w bezpośrednim sąsiedztwie budynku przy ul Powstańców Warszawy 4 znajdującego się na działce nr 50. Aktualnie obowiązujący plan zagospodarowania przewiduje dla tych działek zabudowę mieszkaniowo – usługową Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, uzbrojenie we wszystkie media dostępne w mieście.  Przedmiotowa nieruchomość (dz. nr 64/1) obciążona jest służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz: - każdorazowego właściciela lokalu nr 1 - każdorazowego właściciela lokalu nr 2.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie ( Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 29 stycznia 2014 r., poz.404 ) obowiązują następujące ustalenia dla działki nr 64/1: <b>Przeznaczenie: A8.1 MU1 – tereny zabudowy śródmiejskiej w formie zabudowy pierzejowej</b> „§ 26. 1. Zabudowa śródmiejska o symbolach: 1)MU1 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska, tj. przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu;”  <b>Dodatkowe informacje:</b> <b>SK3 – SK2 – SK6 strefa krajobrazu;</b> Nieprzekraczalne linie zasięgu wnętrza terenu: Dla wskazanego obszaru Rada Miejska Ząbkowice Śląskich nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na ewentualnym obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021, poz.485 z późn. zm.)	<b>49.900,-zł</b> (słownie: czterdzieści tysięcy dziewięćset złotych) <b>+ podatek VAT (23%)</b>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - na rzecz współwłaścicieli nieruchomości położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Powstańców Warszawy 4, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Ząbkowice Śląskie, obrębu Centrum, na AM-13, jako działka nr 50 o powierzchni 0,0973 ha, w wysokości : 43/1000 i 466/1000 oraz właścicieli lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. Powstańców Warszawy 4, w wysokości: - 35/1000 na rzecz właścicieli lokalu nr 1, - 33/1000 na rzecz właścicieli lokalu nr 2, - 423/1000 na rzecz właścicieli lokalu nr 3.

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: do dnia 25 stycznia 2021.

Dot. osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw, poprzednich właścicieli nieruchomości pozbawionych prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Ząbkowice Śląskie, dnia 10.12.2021.

  
STAROSTA ZĄBKOWICKI  
Roman Pester