

UMOWA WBKZP.273.____.2022

zawarta w dniu 2021 r. w Ząbkowicach Śląskich pomiędzy Powiatem Ząbkowickim z siedzibą 57-200 Ząbkowice Śląskie, ul. H. Sienkiewicza 11, NIP 887-16-29-254, Regon 890718403 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

.....
.....

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu –

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą, NIP, REGON, reprezentowany przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

W rezultacie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 130 000 złotych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi pn.: **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn. „Przebudowa wraz z rozbudową istniejących obiektów na funkcjonalną siedzibę pogotowia (SP ZOZ – Pomoc Doraźna w Ząbkowicach Śląskich)** zgodnie ze złożoną ofertą, treścią zapytania i załącznikami do zapytania, a dokumenty te stanowią integralną część umowy.

§ 2.

1. W związku z powyższym na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wykonania cały zakres rzeczowy usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania p.n.: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań p.n.: Przebudowa wraz z rozbudową istniejących obiektów na funkcjonalną siedzibę pogotowia (SP ZOZ – Pomoc Doraźna w Ząbkowicach Śląskich).
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy i wykonania zamówienia publicznego, o którym mowa w § 1 umowy, obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacji elektrycznych, instalacji teletechnicznej, oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002r. Nr 108, poz. 953) i umowy z wykonawcą robót budowlanych pod nazwą: „Przebudowa wraz z rozbudową istniejących obiektów na funkcjonalną siedzibę pogotowia (SP ZOZ – Pomoc Doraźna w Ząbkowicach Śląskich)” a w szczególności:

- 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa robót z dokumentacją projektową, umową o wykonanie robót budowlanych, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania,
- 2) **podczas trwania robót budowlanych zapewnienie obecności na budowie co najmniej jednego, właściwego do aktualnego etapu robót, inspektora nadzoru inwestorskiego, co najmniej 1 raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót (każda obecność potwierdzona wpisem do dziennika budowy oraz na liście obecności),**
- 3) organizowanie (w tym na żądanie Zamawiającego) porad koordynacyjnych na budowie, sporządzanie z nich protokołów i przekazywanie ich zainteresowanym stronom,
- 4) kontrola zgodności wykonywanych robót z projektami budowlano-wykonawczymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysem, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, uzgodnieniami oraz umową z wykonawcą robót;
- 5) sprawowanie kontroli ilościowej i jakościowej w czasie realizacji zadania w zakresie zabezpieczającym interesy Zamawiającego;
- 6) żądanie od wykonawców robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymywania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową;
- 7) wykonywanie przewidzianych przepisami prawa obowiązków Zamawiającego wobec podwykonawców;
- 8) dbanie o realizację robót w zgodności z harmonogramem rzeczowo-finansowym i podejmowanie wszelkich działań umożliwiających prawidłową realizację harmonogramu robót pod względem terminowym i finansowym;
- 9) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, powiadamianie wykonawcy robót o wykrytych wadach, ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych oraz poświadczenie usunięcia tych wad przez wykonawcę robót;
- 10) zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodzonych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 11) sprawdzenie posiadania przez wykonawcę robót odpowiednich dokumentów i ich gromadzenie przez Wykonawcę w celu finalnego przekazania Zamawiającemu (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp.), dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez wykonawcę robót oraz decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do realizacji robót, żądanie wykonania dodatkowych badań przez wykonawcę robót, materiałów budzących wątpliwość co do jakości oraz akceptowanie receptur, technologii, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz przepisami prawa;
- 12) zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji projektowej wynikłych podczas realizacji robót budowlanych i egzekwowanie od projektanta stosownych poprawek;
- 13) uzgadnianie z nadzorem autorskim i Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, jeżeli zaistnieje taka konieczność;
- 14) kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających, w uzgodnieniu z Zamawiającym, spisywanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, zamienne lub uzupełniające wspólnie z kierownikiem budowy i w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- 15) sprawdzenie i dokonywanie odbioru technicznego gotowych elementów, robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbioru częściowego;

- 16) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz archiwizacja wszystkich protokołów prób i badań przeprowadzonych w trakcie budowy;
- 17) sprawdzenie kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego;
- 18) udział w przeprowadzeniu rozruchu instalacji i urządzeń zainstalowanych w budynku, przekazanie Zamawiającemu obiektu do eksploatacji wraz z kompletem dokumentów umożliwiających niezwłoczne rozpoczęcie użytkowania obiektu;
- 19) potwierdzenie gotowości wykonawcy robót do odbioru końcowego oraz przygotowanie i udział w końcowym odbiorze zadania w obecności Zamawiającego;
- 20) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wybudowanego obiektu;
- 21) kontrola rozliczeń finansowych, w tym:
 - a) weryfikacja kosztorysów (kalkulacji) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających pod względem rzeczowym, zgodności z obowiązującymi normami (nakładami rzeczowymi) oraz stosowania cen zgodnie z zasadami określonymi w umowie o wykonawstwo robót,
 - b) kontrola prawidłowości wystawienia faktur, zakresów prac i kwot; w zakresie zgodności z umową zawartą z wykonawcą robót oraz harmonogramem, w tym w zakresie dostarczania dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych,
 - c) sprawdzanie faktur częściowych i końcowych przekładanych przez wykonawcę robót, kwalifikowanie ich do zapłaty i terminowe przekazywanie ich Zamawiającemu do zapłaty,
 - d) dopilnowanie by koszty umowne inwestycji nie zostały przekroczone,
 - e) rozliczenie końcowe inwestycji;
- 22) udział w komisji inwentaryzacyjnej jeżeli zajdzie konieczność przedterminowego rozwiązania umowy bądź zmiany wykonawcy robót;
- 23) jeżeli Zamawiający uzna to za stosowne - udział Wykonawcy w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, egzekwowanie ich usunięcia i sporządzanie stosownych protokołów;
- 24) udział Wykonawcy w ostatnim przeglądzie przed upływem terminu gwarancji wykonawcy robót budowlanych;
- 25) Wykonawca będzie zobowiązany do składania Zamawiającemu pisemnych raportów w cyklach miesięcznych. W raporcie za dany miesiąc należy umieścić co najmniej: informacje dotyczące postępu prac na budowie, stopień realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, kwestie problemowe (np. zagrożenia dla realizacji harmonogramu), stopień realizacji prac Wykonawcy (opis wykonanych czynności w danym miesiącu oraz listę obecności za dany miesiąc);
- 26) wszystkie czynności przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy art. 25 - 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.2021, poz.1351).

3. Dodatkowo:

- 1) Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie, uzasadniona zdaniem Wykonawcy, konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających, nieprzewidzianych umowami zawartymi z wykonawcami robót, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na plac budowy na każde wezwanie Zamawiającego;
- 3) Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru, przy czym:

- a) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy,
 - b) pobyty inspektora nadzoru branży właściwej do aktualnego etapu prac powinny odbywać się nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu; każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy oraz na liście obecności.
- 4) Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach i ich skutkach.

§ 3.

Wykonawca ma obowiązek wykonania wszelkich usług określonych w Zapytaniu i załącznikach do zapytania oraz wykonania w uzgodnionym wynagrodzeniu określonym w § 11 niezbędnych do należytego wykonania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy nad prawidłową realizacją zadania publicznego, o którym mowa w § 1 i § 2 niniejszej umowy.

§ 4.

Wykonawca oświadcza i zapewnia, iż na dzień zawarcia niniejszej umowy:

- a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie nadzoru nad prowadzeniem budowy i robót budowlanych oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, co pozwoli mu na należyte i terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
- b) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowania,
- c) posiada wszelkie informacje dotyczące terenu budowy i przedmiotu nadzoru oraz dokonał wszelkich analiz, badań i sprawdzeń niezbędnych do wykonania umowy i że nie będzie w czasie wykonywania przedmiotu umowy zgłaszał z tego tytułu żadnych dodatkowych roszczeń.

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że podejmie wszelkie użyteczne działania w celu uniknięcia możliwych przyczyn opóźnień związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności z własnej inicjatywy albo na żądanie Zamawiającego zwiększy liczbę osób, przy pomocy lub za pomocą których wykonuje umowę, albo też dokona odpowiednich zmian w organizacji lub czasie wykonywania usługi.
2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiedni personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 6.

1. Wykonawca ma prawo:
 - a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót wiążące polecenia, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie

wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

- b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność warunkami zgłoszenia na budowę.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.
 3. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja przetargowa i projektowa, obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane wraz harmonogramem rzeczowo-finansowym robót i załącznikami z Wykonawcą tych robót, które są znane Wykonawcy i Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ich treścią i nie wnosi co do nich żadnych zastrzeżeń.

§ 7.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym uprawniające do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z przynależnością do, nr ewidencyjny- na sumę ubezpieczenia 100.000,00 zł, na dowód czego przedkłada kopię ważnej polisy ubezpieczeniowej.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z umową, jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót budowlanych na realizację zadania inwestycyjnego pn. **Przebudowa wraz z rozbudową istniejących obiektów na funkcjonalną siedzibę pogotowia (SP ZOZ – Pomoc Doraźna w Ząbkowicach Śląskich)**, harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami i nie wnosi do tych dokumentów żadnych zastrzeżeń oraz nie będzie z tych tytułów podnosił względem Zamawiającego żadnych roszczeń.
4. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
5. Czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, wykonywać będą z ramienia Wykonawcy następujące osoby:
 - 1) **w specjalności konstrukcyjno budowlanej**, posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 - 2)..... **w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**, posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 - 3)..... **w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie: sieci , instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,.
 - 4).....**w specjalności instalacji telekomunikacyjnej**, posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy **osobiście, poza posłużeniem się**

osobami wymienionymi w ust. 5 powyżej i nie wolno mu podzlecać wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie i akceptującej wskazane w tej zgodzie inne osoby z wymaganymi uprawnieniami.

- Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych, dodatkowych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią umowy, jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą i obowiązującymi przepisami co do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w terminie 3 dni od daty ujawnienia wskazanych okoliczności.
- Zlecenie przez Wykonawcę nadzoru dla Wykonawcy wykonania robót dodatkowych lub zamiennych albo koniecznych, nie uwzględnionych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych, możliwe jest tylko po podpisaniu przez Zamawiającego stosownego aneksu do umowy z Wykonawcą uzgadniającego zakres oraz wartość ww. robót.

§ 8.

- Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony i zlecona nią usługa nadzoru wykonywana będzie przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Przebudowa wraz z rozbudową istniejących obiektów na funkcjonalną siedzibę pogotowia (SP ZOZ – Pomoc Doraźna w Ząbkowicach Śląskich)”**, dla którego również została zawarta umowa z Wykonawcą robót budowlanych na czas oznaczony i obowiązuje ona **od dnia podpisania umowy do 31.10.2022 r.**
- W okresie gwarancyjnym, tj. 6 lat (72 miesięcy) od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót, Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego niniejszą umową, będzie uczestniczył w miarę potrzeb lub na żądanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzorował prace związane z usunięciem ewentualnych usterek aż do ich skutecznego i definitywnego usunięcia potwierdzonego protokołem odbioru.

§ 9.

Integralną częścią Umowy są w szczególności następujące dokumenty: umowa z wykonawcą robót budowlanych zadania inwestycyjnego pod nazwą: **Przebudowa wraz z rozbudową istniejących obiektów na funkcjonalną siedzibę pogotowia (SP ZOZ – Pomoc Doraźna w Ząbkowicach Śląskich)”**. wraz z załącznikami i SIWZ do wyżej oznaczonego zadania inwestycyjnego..

§ 10.

- Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: _____zł (netto) tj. _____ zł brutto (słownie: _____) w tym należny podatek VAT.
- Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
- Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu umowy.
- Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
- Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru końcowego robót budowlanych dla wykonanego zadania sporządzony przez Komisję odbiorową Zamawiającego

§ 11.

Osoby odpowiedzialna za realizację umowy:

Ze strony Zamawiającego - w osobie tel.
e-mail:

Ze strony Wykonawcy - w osobie tel.:
e-mail:

§ 12.

Za usługi niewykonane lub usługi dodatkowe, zamienne bądź uzupełniające, wykonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.

§ 13.

Usługi dodatkowe, zamienne bądź uzupełniające, których konieczność wykonania wynikać będzie z błędów, zaniedbania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 14.

1. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego informowania Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem.
2. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny tempo wykonania prac zostanie uznane przez Zamawiającego za zbyt powolne w stosunku do uzgodnionych terminów umownych, w tym terminów umownych z umowy z wykonawcą robót budowlanych albo dochodziło będzie do opóźnień w odbiorze robót, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zwiększenia potencjału osobowo-rzeczowego niezbędnego do zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy i przyspieszenia tempa usług nadzoru i odbioru. Wykonawca jest wówczas zobowiązany do podjęcia wszelkich niezbędnych, a zaakceptowanych przez Zamawiającego działań w celu przyspieszenia tempa wykonywania umowy i dotrzymania terminów zakończenia poszczególnych odbiorów.
3. W przypadku bezskuteczności podjętych przez Wykonawcę środków zaradczych w ciągu 14 dni roboczych po otrzymaniu przez Wykonawcę pisemnego wezwania, Zamawiający ma prawo do zastępczego zlecenia wykonania odpowiednich usług na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi w celu usunięcia skutków opóźnienia, a poniesione z tego tytułu koszty potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub według własnego wyboru odstąpić od umowy.

§ 15.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek braku odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w wysokości stanowiącej sumę kosztów ich odkrycia poniesionych przez Wykonawcę, powiększoną o 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

- d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w pełnieniu obowiązków nadzoru, w szczególności w przypadku opóźnień podczas odbiorów częściowych lub końcowych.

§ 16.

1. Niezależnie od innych przypadków określonych w przepisach prawa lub wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca:
 - a) nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z umowy, w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub
 - b) przerwał wykonywanie prac na skutek okoliczności za które Wykonawca odpowiada, jeżeli przerwa taka trwała co najmniej 14 dni lub
 - c) wykonuje prace niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią Zapytania oraz udzielonym pozwoleniem na budowę i przekazaną dokumentacją techniczną, warunkami technicznymi, sztuką budowlaną lub niniejszą umową, mimo wezwania Zamawiającego na piśmie do zaniechania tych naruszeń lub
 - d) sytuacja finansowa Wykonawcy uległa pogorszeniu w stopniu zagrażającym lub uniemożliwiającym wykonanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub
 - e) opóźnia się w rozpoczęciu lub zakończeniu usług tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał ukończyć, usługę w terminach określonych niniejszą umową.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, sporządzi protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy, na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie, w sposób nieterminowy, wadliwy lub sprzeczny z umową i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie zmienia sposobu realizacji umowy.

§ 17.

Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie:

1. **Terminu wykonania przedmiotu umowy**, jeżeli dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe z przyczyn obiektywnych i niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy z uwagi na:
 - a) Siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy bądź Zamawiającego lub których Wykonawca lub Zamawiający przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, w tym dotyczące niesprzyjających warunków atmosferycznych, akty władcze organów władzy publicznej, jak również inne nieprzewidywalne przeszkody i utrudnienia natury faktycznej w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osoby trzecie, obiektywnie nie do przewidzenia przy zawarciu

umowy i dołożeniu należytej staranności przez Zamawiającego, konieczność wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych po stronie wykonawcy robót budowlanych .

- b) przedłużenia terminu końcowego wykonania zadania inwestycyjnego objętego nadzorem inwestorskim z niniejszej umowy.
- c) konieczność wykonania przez Zamawiającego projektu zamiennego dla wprowadzenia zmian rozwiązań technicznych lub usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji projektowej,
- d) konieczność uzyskania dodatkowych opinii lub uzgodnień właściwych organów, zgód lub dodatkowych uzgodnień ,
- e) Konieczności wykonania robót dodatkowych przez wykonawcę robót objętych usługą nadzoru,
- f) zmiany technologii wykonania robót lub zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystniejsze dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych oraz ceny z oferty.

We wszystkich w/w przypadkach termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

§ 18.

Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli taka zmiana jest spowodowana uchybieniem lub naruszeniem umowy przez Wykonawcę i w takim przypadku koszty dodatkowe związane ze zmianami ponosi Wykonawca.

§ 19

Zamawiający oświadcza, iż zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2191) od 1 sierpnia 2019 roku ma obowiązek odbierania od wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy. Dane niezbędne do e- faktury: Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>.

Dane brokera: Infinite IT Solutions - Krajowy broker PEF dla Administracji Publicznej.

Dane używane w dokumentach:

Nazwa skrzynki: Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich

Identyfikator podatkowy do VAT: 887-162-92-54

Adres: ul. H. Sienkiewicza 11

Dane identyfikacyjne skrzynki:

Typ numeru PEPPOL: NIP

NUMER PEPPOL 8871629254

§ 20

1. Zamawiający oświadcza, że Administratorem danych osobowych jest Powiat Ząbkowicki.
2. Zamawiający powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: iod@zabkowice-powiat.pl.
3. Przetwarzanie danych osobowych będzie odbywać się w celu realizacji tej umowy oraz realizacji obowiązków prawnych nałożonych na Zamawiającego.
4. Podstawy przetwarzania danych osobowych:
 - 1) przetwarzanie jest konieczne do realizacji umowy cywilnoprawnej (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),

- 2) przetwarzanie jest niezbędne do realizacji obowiązków ciążących na Zamawiającym w związku z zawartą umową, takich jak prowadzenie rozliczeń finansowych, w tym podatkowych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
 - 3) przetwarzanie jest nieodzowne dla realizacji celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego, takich jak ewentualna konieczność odpierania lub realizacji roszczeń cywilnoprawnych (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
5. Dane mogą być udostępniane podmiotom i organom, którym Zamawiający jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa (sądy, prokuratura, policja itp.), ze szczególnym uwzględnieniem obowiązków Zamawiającego jako usługobiorcy/ zleceniodawcy/ zamawiającego (Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Urząd Skarbowy, banki).
 6. Dane mogą być przekazywane innym podmiotom, które przetwarzają dane w imieniu Zamawiającego, którym Administrator danych może zlecić wykonywanie pewnych technicznych czynności w związku z przetwarzaniem danych osobowych, co każdorazowo odbywać się będzie na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
 7. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania umowy oraz przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń związanych z umową, jak również przez okres wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
 8. Wykonawcy przysługuje prawo do dostępu do treści danych i ich sprostowania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, ograniczenia przetwarzania.
 9. W wypadku przetwarzania danych w sposób niezgodny z prawem przysługuje uprawnienie do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 10. Przekazanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne w celu realizacji zawartej z Zamawiającym umowy i wypełnienia przez niego ustawowych obowiązków.

§ 21

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 22

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy, zgodnie z art. 509-518 Kodeksu cywilnego, nie może być przedmiotem przelewu na osoby trzecie, bez zgody zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 25

Umowa wygasa całkowicie po wykonaniu wszystkich czynności określonych w § 1 i § 2.

§ 26

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

RADCA PRAWNY

Agnieszka Jurek