

BR.1431.81.2021

Pani

**Karolina Marcińczyk
Gazeta Ząbkowicka**

Działając z upoważnienia Starosty Ząbkowickiego, w odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 10.12.2021 r. w zakresie opisanym we wniosku, informuję, iż pismem z dnia 01.03.2010 r. mieszkańcy sąsiadujący z Zakładem Przerobu Kamienia w miejscowości Szklary Huta 3 należącym do przedsiębiorstwa „PIASMAR” Zbigniew i Ryszard Więclawek Sp. j. z siedzibą w Bystrzycy Kłodzkiej zwrócili się o interwencję w sprawie emisji hałasu i innych uciążliwości spowodowanych przez funkcjonujący zakład kamieniarski.

Tut. organ zwrócił się do Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu o przeprowadzenie pomiarów hałasu emitowanego przez ten zakład. Ponieważ obliczony z uwzględnieniem tła akustycznego oraz czasu pracy źródła hałasu, równoważny poziom dźwięku L_{AeqT} na terenie najbliższej zabudowy mieszkaniowej w porze dziennej przekraczał dopuszczalny poziom tut. organ wszczął postępowanie w sprawie ustalenia dopuszczalnego poziomu hałasu przenikającego do środowiska z tego zakładu.

Decyzją z dnia 11.10.2010 r. o znaku WRŚ-76422/1/10 Starosta ustalił dla Zakładu Przerobu Kamienia w miejscowości Szklary Huta 3 dopuszczalny poziom hałasu przenikającego do środowiska z terenu zakładu.

Od powyższej decyzji przedsiębiorstwo „PIASMAR” Zbigniew i Ryszard Więclawek Sp. J. z siedzibą w Bystrzycy Kłodzkiej wniosło odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, gdzie zaskarżoną decyzję organ II instancji uchylił w całości i przekazał organowi I instancji do ponownego rozpatrzenia.

Pismem z dnia 09.03.2011r. tut. organ zwrócił się do Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich z zapytaniem odnośnie etapu wykonywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Szklary Huta, a także o podjęciu uchwały w tej sprawie. Informacja ta niezbędna była dla prowadzonego postępowania.

Urząd Miejski w Ząbkowicach Śl. pismem z dnia 25.03.2011 r. poinformował, że prace planistyczne mające na celu sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Szklary zostały podjęte na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich Nr IV/31/2007 z dnia 30 marca 2007 r. ze zmianami, a Pracownia Projektowa prowadząca prace planowała zakończyć postępowanie pod koniec 2011r. lub na początku 2012.

Biorąc pod uwagę, iż plan jest podstawą rozstrzygnięcia charakteru chronionej zabudowy, a mający ważne znaczenie dla rozstrzygnięcia o obowiązujących tam normach akustycznych, a także mając na uwadze zaawansowanie prac planistycznych prowadzonych przez Urząd Miejski w Ząbkowicach Śl. tut. organ postanowieniem z dnia 06.04.2011r. zawiesił postępowanie do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Szklary. Jednocześnie w związku z powyższym tut. organ zwrócił się do Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. o niezwłoczne przekazanie informacji w przypadku jego uchwalenia.

Tyt. Organ ochrony środowiska po wskazanym przez Urząd Miejski okresie nigdy takiej informacji nie otrzymał. W związku z powyższym ponownie zwrócił się do Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich z prośbą o wydanie wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z nadzieją na jego otrzymanie. Uzyskano informację, iż w dalszym ciągu dla działek objętych postępowaniem obowiązuje plan objęty uchwałą nr LI/106/2013 rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30.12.2013r.

W związku z brakiem możliwości uzyskania bardziej sprecyzowanych informacji przy uwzględnieniu w/w danych tut. organ zgodnie z obowiązującymi przepisami dokonał oceny charakteru zagospodarowania i wykorzystania terenu w zasięgu oddziaływania hałasu emitowanego przez Zakład Przerobu Kamienia „PIASMAR” Zbigniew i Ryszard Więclawek. Ustalono, że teren nie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i obiekty wokół są pozostałościami po byłej Hucie Szklary o przeznaczeniu przemysłowo-usługowym. Przeprowadzono analizę faktycznego wykorzystania terenów sąsiadujących z terenem zajmowanym przez zgłaszających roszczenia mieszkańców.

W związku z brakiem aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozpatrywanego obszaru, tut. organ stwierdził, że przeznaczenie terenu nie objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy uznać za tereny przemysłowo-usługowe, zaznaczając szczególny nacisk na tereny przemysłowe. Duże znaczenie dla przebiegu sprawy miał fakt związany z zamieszkiwaniem przez mieszkańców wnoszących uwagi w sprawie obiektów budowlanych, którym odmówiono zmiany sposobu użytkowania lokalu użytkowego na mieszkalny lub w ogóle takich zmian w stosunku do pozostałych nie zgłoszono.

Z racji, że dla terenów przemysłowych, które w ocenie tut. organu przeważają na rozpatrywanym terenie nie wyznacza się dopuszczalnych poziomów hałasu, zatem postępowanie należało umorzyć i uznać za bezprzedmiotowe.

Odwołanie od decyzji wniosła jedna ze stron postępowania. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Wałbrzychu, po przeanalizowaniu odwołania oraz materiałów zgromadzonych w sprawie Decyzją z dnia 1 grudnia 2021r. utrzymało w mocy zaskarżoną decyzję Starosty Ząbkowickiego.

Zam. Starosty
D. Gmaly
Starosta

Otrzymują:

1. Adresat;
2. a.a.

D.Ł.