

**Uchwała Nr 283/2018**  
**Zarządu Powiatu Ząbkowickiego**  
**z dnia 2.02.2018 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie:

- art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018 r., poz.121 ),
- § 1, § 3 ust.7 Uchwały Nr VI/30/1999 Rady Powiatu Ząbkowickiego z dnia 26 marca 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ząbkowickiego ( Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 11, poz. 515 z późn. zm. )

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Powiatu Ząbkowickiego, położoną w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Proletariaczyków 1, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków obrębu Centrum, na AM-13, jako działka nr 21/2 o powierzchni 0,1055 ha, KW- SW1Z/00062420/3.

W/w przedmiot uchwały opisano w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich, ul. Sienkiewicza 11 na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości tut. Starostwa

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA ZĄBKOWICKI**  
*Roman Fester*  
**WICESTAROSTA ZĄBKOWICKI**  
*Mariusz Szpilarewicz*  
**CZŁONEK ZARZĄDU**  
*Stanisław Kurzyp*  
**CZŁONEK ZARZĄDU**  
*Artur Witek*  
**CZŁONEK ZARZĄDU**  
*Zbigniew Nieć*

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

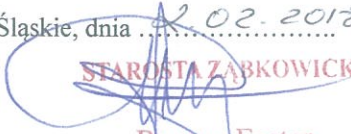
Zarząd Powiatu Żąbkowickiego działając na podstawie art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r., poz. 121/ podaje do publicznej wiadomości:

| Lp. | Adres nieruchomości, nr działki, pow. działki, nr KW  | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego m. Żąbkowice Śląskie   | Cena nieruchomości   | Forma zbycia                  |
|-----|---|---|---|--|-------------------------------|
| 1.  | Żąbkowice Śląskie, ul. Proletariaczyków 1, dz. nr 21/2 (obr.Centrum, AM-13 ), o pow.0,1055 ha, KW -SW1Z/ /00062420/3. | <p>Nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Powiatu Żąbkowickiego, położona w Żąbkowicach Śląskich przy ul. Proletariaczyków 1, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 21/2 ( Bi) o pow. 0,1055 ha. Teren działki ogrodzony ogrodzeniem trwałym, zagospodarowany. Na działce znajduje się budynek biurowy oraz budynek garażowy. Dodatkowo na działce znajdują się drewniane komórki ( nieujęte na mapie). Na terenie działki znajduje się pojedynczy drzewostan. Działka na części zakrzaczona i zadrzewiona. Urządzenia infrastruktury technicznej ( energia , wodociągi, kanalizacja) znajdują się na terenie przedmiotowej nieruchomości. Przez działkę przebiegają podziemna sieć telekomunikacyjna wraz z kilkoma studzienkami. Działka posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi publicznej ul. Proletariaczyków</p> <p>W/w budynek biurowy w zabudowie wolnostojącej, czterokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej około 1935 r. Budynek II piętrowy z poddaszem użytkowym oraz podpiwniczeniem, dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną.</p> <p>Dane techniczno- użytkowe budynku:<br/>Pow. użytk.bez piwnic: 691,42 m<sup>2</sup><br/>Pow. użytk. piwnic: 160,03 m<sup>2</sup><br/>Kubatura: 4360 m<sup>3</sup><br/>Pow. zabudowy.bud. biurowego: 282m<sup>2</sup><br/>Pow. zabudowy bud.. garażowego: 68 m<sup>2</sup><br/>Pow.użytk.bud. .garażowego: 50,45m<sup>2</sup>.</p> <p>( Przedmiotowa nieruchomość jest w użyczeniu Starostwa Powiatowego w Żąbkowicach Śląskich )</p> | <p>Zgodnie z uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Żąbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żąbkowice Śląskie ( Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 29 stycznia 2014 r., poz.404 ) obowiązują następujące ustalenia dla przedmiotowej działki nr 21/2 , AM-13, obr. Centrum, m. Żąbkowice Śląskie:</p> <p>- <u>Przeznaczenie terenu wg oznaczenia na rysunku planu symbolem: A 9.1 MU1</u><br/><u>Symbol podstawowego przeznaczenia w granicach działki: MU1- tereny zabudowy śródmiejskiej w formie zabudowy pierzejowej.</u></p> <p>„ § 26. 1. Zabudowa śródmiejska o symbolach:<br/>1) MU1 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska, tj. przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.”.</p> <p><u>Dodatkowe informacje:</u><br/>- SK1- Strefa ochrony konserwatorskiej; SAO- Stefa obserwacji archeologicznej. Ustalenia uwarunkowań na podstawie przepisów odrębnych SAO; Mury obronne.</p> <p>Dla wskazanego obszaru Rada Miejska Żąbkowic Śląskich nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ( Dz.U. z 2015, poz.1777 z późn. zm.)</p> | <b>566.501,-zł</b><br>(słownie: pięćset sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset jeden złotych) | Przetarg ustny nieograniczony |

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: do dnia 19 marca 2018r.

Dot. osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw, poprzednich właścicieli nieruchomości pozbawionych prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Żąbkowice Śląskie, dnia 20.02.2018

  
STAROSTA ŻĄBKOWICKI  
Roman Fester