

# Program funkcjonalno-użytkowy

Nazwa zamówienia:

**„Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-  
Wychowawczego w Ząbkowicach Śląskich dla osób  
z niepełnosprawnością ruchową”**

Wykonawca: **Biuro Inwestorskie Sp. z o.o.**  
ul. Idzikowskiego 32A/4  
54-129 Wrocław



**Biuro  
Inwestorskie  
Sp z o.o.**

---

Wrocław, 27.04.2020 r.

# Program funkcjonalno-użytkowy

opracowano zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

**Nazwa zamówienia:** „Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Ząbkowicach Śląskich dla osób z niepełnosprawnością ruchową”

**Adres obiektu:** Działki nr: 18/2, obręb 0001, Centrum; AM 13, Ząbkowice Śląskie – Miasto  
ul. Proletariaczyków 9, 57-200 Ząbkowice Śląskie

**Zamawiający:** Powiat Ząbkowicki  
ul. Sienkiewicza 11  
57-200 Ząbkowice Śląskie

**Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne	45111000-8
Roboty budowlane w zakresie konstrukcji	45223000-6
Roboty w zakresie instalacji budowlanych:	45311000-0, 45316000-5
Instalowanie wind:	45313100-5
Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe:	45450000-6
Projektowanie, usługi, badania:	71220000-6, 71250000-5, 71245000-7, 71240000-2

**Imię i nazwisko osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy:**

- mgr inż. Zdzisław Kruk;
- mgr inż. Marcin Sługocki.

**Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:**

- część opisowa;
- część informacyjna.

27.04.2020 r.

Upr. do projektowania i nadzorowania  
ZDZISŁAW KRUK  
mgr inż. Marcin Sługocki  
Inżynier budowlany  
Uprawnienie na budowlane  
do kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci instalacji i urządzeń sanitarnych, wentylacji,  
gazowych, wodociągowej, kanalizacyjnej  
nr ewidencyjny 363/DOS/09

## Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA .....	3
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
1.1. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia.....	4
1.1.1. Zakres przedmiotu zamówienia .....	4
1.1.2. Projektowanie. ....	5
1.1.3. Roboty remontowo-budowlane. ....	6
1.1.4. Szkolenia. Rozruchy.....	7
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	7
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno — użytkowe.....	8
1.3.1. Opis inwestycji.....	8
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	19
2.1. Informacje o terenie budowy .....	19
2.2. Wymagania dotyczące dokumentów Wykonawcy .....	26
2.3. Zakres obejmujący etap prac projektowych .....	27
2.3.1. Projekt budowlany.....	27
2.3.2. Projekty Wykonawcze/branżowe/montażowe .....	28
2.3.3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB) .....	29
2.3.4. Dokumentacja powykonawcza.....	30
2.3.5. Forma i ilość składanej dokumentacji.....	30
2.3.6. Zgodność z przepisami .....	31
2.4. Ogólne wymagania dotyczące robót.....	32
2.4.1. Definicje.....	32
2.4.2. Przekazanie terenu budowy .....	32
2.4.3. Dokumentacja projektowa .....	33
2.4.4. Zabezpieczenie terenu budowy .....	34
2.4.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót .....	34
2.4.6. Zieleni .....	35
2.4.7. Ochrona przeciwpożarowa .....	35
2.4.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej .....	36
2.4.9. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów .....	36
2.4.10. Bezpieczeństwo i higiena pracy .....	36
2.4.11. Ochrona i utrzymanie robót.....	37
2.4.12. Ochrona robót przed wpływem warunków atmosferycznych.....	37
2.4.13. Stosowanie się do prawa i innych przepisów .....	38
2.4.14. Zezwolenia.....	38
2.4.15. Przebudowa sieci i urządzeń kolidujących.....	38
2.4.16. Zaplecze Wykonawcy.....	39
2.5. Materiały .....	40
2.5.1. Materiały wykorzystywane do wykonania robót .....	40
2.5.2. Wariantowe stosowanie materiałów .....	40
2.5.3. Materiały szkodliwe dla otoczenia .....	40

---

2.5.4. Przechowywanie i składowanie materiałów .....	41
2.6. Sprzęt .....	41
2.7. Transport .....	41
2.7.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu.....	41
2.7.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych.....	42
2.8. Informacje ogólne dotyczące organizacji i wykonania robót budowlanych.....	42
2.8.1. Wykonanie robót.....	42
2.9. Kontrola jakości Robót.....	43
2.9.1. Program zapewnienia jakości (PZJ).....	43
2.9.2. Zasady kontroli jakości robót .....	43
2.9.3. Pobieranie próbek.....	44
2.9.4. Badania i pomiary .....	44
2.9.5. Raporty z badań.....	44
2.9.6. Badania prowadzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.....	45
2.9.7. Certyfikaty i deklaracje .....	45
2.9.8. Dokumenty budowy.....	45
2.10. Odbiory robót.....	46
2.10.1. Rodzaje odbioru robót .....	46
2.10.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu .....	46
2.10.3. Odbiór końcowy .....	47
2.10.4. Odbiór inwestycji i przekazanie do eksploatacji .....	48
2.10.5. Odbiór ostateczny .....	48
2.11. Podstawa płatności.....	49
2.11.1. Ustalenia ogólne .....	49
2.11.2. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy.....	49
2.11.3. Dokumentacja wykonawcza i powykonawcza.....	50
2.11.4. Zaplecze Wykonawcy.....	50
2.11.5. Koszty zawarcia ubezpieczeń na roboty budowlane .....	50
2.11.6. Koszty pozyskania zabezpieczenia wykonania i wszystkich wymaganych gwarancji.....	50
<b>CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....</b>	<b>51</b>
<b>1. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE .....</b>	<b>52</b>
<b>2. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW .....</b>	<b>52</b>
<b>3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....</b>	<b>52</b>
<b>4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH .....</b>	<b>55</b>

---

# CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1.1. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia

Celem realizacji zamówienia jest dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Ząbkowicach Śląskich dla osób z niepełnosprawnością ruchową, w tym poruszające się na wózkach inwalidzkich.

#### 1.1.1. Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia objęty niniejszym Programem funkcjonalno-użytkowym (PFU) obejmuje zaprojektowanie wraz z uzyskaniem stosownych decyzji administracyjnych (w tym z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami) i wykonanie robót budowlanych polegających na dostosowaniu obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Ząbkowicach Śląskich dla osób z niepełnosprawnością ruchową oraz przeprowadzenie prób i testów końcowych potwierdzających uzyskanie zamierzonego efektu końcowego.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie następujących robót:

- dostawa i montaż dźwigu osobowego w budynku głównym „A” (winda wewnątrz obiektu) wraz z robotami towarzyszącymi;
- dostawa i montaż dźwigu osobowego w budynku bocznym „B” (winda na zewnątrz obiektu) wraz z robotami towarzyszącymi;
- przebudowa toalety w budynku głównym „A” – dostosowanie dla osób z niepełnosprawnością ruchową;
- przebudowa toalety w budynku bocznym „B” – dostosowanie dla osób z niepełnosprawnością ruchową;
- likwidacja barier architektonicznych (schody, progi, itp.) – dostosowanie dla osób z niepełnosprawnością ruchową.

w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Ząbkowicach Śląskich dla osób z niepełnosprawnością ruchową zlokalizowanego przy ul. Proletariackich 9, 57-200 Ząbkowice Śląskie.

Zamawiający oczekuje, że:

- dźwigi osobowe będą spełniały wymagania m.in. norm: *PN-EN 81-20:2014-10* - Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Dźwigi przeznaczone do transportu osób i towarów – Część 20: Dźwigi osobowe i dźwigi towarowo-osobowe; *PN-EN 81-50:2014-10* - Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów - Badania i próby - Część 50: Zasady projektowania, obliczania, badania i próby elementów dźwigowych i aktualne przepisy pożarowe i BHP oraz dyrektywy 2006/42/WE oraz z polskimi przepisami wdrażającymi postanowienia dyrektywy;
- na wskazanych ciągach komunikacyjnych zostaną zlikwidowane bariery architektoniczne dla osób z niepełnosprawnością ruchową, w tym poruszające się na wózkach inwalidzkich;
- dostosowanie wskazanych toalet do standardów spełniających wymagania dla toalet dla niepełnosprawnych w tym osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

### 1.1.2. Projektowanie.

Wykonawca opracuje i zatwierdzi u Zamawiającego oraz w upoważnionych organach administracyjnych kompletne dokumenty wykonawcy obejmujące co najmniej:

- 1) projekt budowlany, w tym dokumenty oraz uzgodnienia, opinie (m.in. rzeczoznawcami p.poż., sanit-hig., bhp, wojewódzki konserwator zabytków) niezbędne do uzyskania w imieniu Zamawiającego stosownych decyzji administracyjnych w tym także wynikających z Ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170, z 2020 r. poz. 148),
- 2) aktualną mapę do celów projektowych,
- 3) dokumentację wykonawczą i montażową dla celów realizacji inwestycji. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego. Dokumentacja będzie przygotowana z podziałem co najmniej na branże:
  - projekt zagospodarowania terenu,
  - projekt instalacji elektrycznych,
  - projekt konstrukcyjny,
  - inne projekty, które podczas ustaleń z Zamawiającym uznane zostaną za niezbędne do prawidłowego wykonania zadania,
- 4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 5) informację Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- 6) przedmiary robót wraz z kosztorysami inwestorskimi.

oraz dokumenty porealizacyjne obejmujące:

- 7) dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami nieistotnymi (zgodnie z Art. 36a ust. 5 i 6 Ustawy Prawo budowlane) wprowadzonymi w trakcie budowy,
- 8) geodezyjny operat powykonawczy,
- 9) instrukcję eksploatacji dźwigów osobowych,
- 10) Dokumentację Techniczno-Ruchową wszystkich urządzeń odrębnie,
- 11) uzyskanie wymaganych aktualnymi przepisami prawa dopuszczeń i zezwoleń na eksploatację dźwigów osobowych wraz z opłaceniem kosztów rejestracji w Urzędzie Dozoru Technicznego (<https://www.udt.gov.pl/urzadzenia-transportu-bliskiego-utb/dzwig-osobowy>);
- 12) aktualizacja instrukcji pożarowej obiektu oraz planu ewakuacji (w tym wykonanie nowych oznakowań);
- 13) protokoły sprawdzeń i badań,
- 14) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenie zakończenia robót w tym opracowanie niezbędnych dokumentów.

Ponadto Wykonawca prześle dokumentację projektową, porealizacyjną, oraz każdy inny opracowany dokument w formie elektronicznej. Rysunki i schematy w rozszerzeniu \*.dwg, opisy, zestawienia i specyfikacje w rozszerzeniu \*.doc oraz \*.xls lub równoważne.

Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z umowy. Na etapie opracowania projektu budowlanego Wykonawca zobowiązany jest dokonać weryfikacji wszystkich danych wyjściowych podanych w Wymaganiach Zamawiającego a także dokonać szczegółowej inwentaryzacji części obiektu budowlanego podlegających rozbiórce, przebudowie i rozbudowie w zakresie architektury konstrukcji, instalacji i urządzeń.

W ramach ceny ofertowej wykonawca zobowiązany jest dokonać weryfikacji wszystkich danych wyjściowych w celu zapewnienia prawidłowego procesu projektowania.

Dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania art. 30 Ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 oraz z 2020 r. poz. 288).

### 1.1.3. Roboty remontowo-budowlane.

Przewiduje się realizację następujących robót:

1. Prace rozbiórkowe:
  - demontaż i rozbiórka fragmentów istniejących stropów na potrzeby szybu dźwigu wewnętrznego;
  - demontaż i rozbiórka fragmentów istniejących ścian wewnętrznych i zewnętrznych;
  - demontaż okładzin ściennych i podłogowych,
  - demontaż barierek;
  - wykucie otworów w ścianach wewnętrznych oraz zewnętrznych;
  - do pomieszczeń istniejących, w których znajdować się będzie szyb dźwigu wewnętrznego należy wykonać nowe otwory drzwiowe oraz zamontować stolarkę drzwiową (nową w przypadku braku możliwości wykorzystania istniejącej); dla dźwigu zewnętrznego należy przenieść otwór drzwiowy do pomieszczenia technicznego celem zapewnienia dojścia do klatki chodowej (zgodnie z załącznikami graficznymi);
  - rozbiórka nawierzchni zewnętrznych z kostki betonowej na potrzeby szybu zewnętrznego;
2. Usunięcie kolizji,
3. Roboty budowlane:
  - budowa szybu dźwigowego wewnątrz obiektu oraz na zewnątrz obiektu;
  - wykonanie fundamentu i szybu windowego (wewnętrznego i zewnętrznego),
  - wykonanie niezbędnych prac adaptacyjnych i remontowych w budynku,
  - wywóz i utylizacja zdemontowanych materiałów budowlanych i gruzu,
  - transport elementów dźwigu na miejsce instalacji;
  - montaż dźwigów osobowych zgodnie z dokumentacją projektową oraz wytycznymi producenta dźwigu osobowego;
  - sporządzenie dokumentacji oraz dokonanie w imieniu Zamawiającego rejestracji dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego i jej zatwierdzenie;
  - rozruch dźwigu i potrzebne regulacje;
  - rejestracja dźwigu i uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego;
  - przebudowa toalety w budynku głównym "A" - dostosowanie dla osób z niepełnosprawnością ruchową;
  - przebudowa toalety w budynku bocznym "B" - dostosowanie dla osób z niepełnosprawnością ruchową;
  - likwidacja barier architektonicznych (schody, progi, itp.) - dostosowanie dla osób z niepełnosprawnością ruchową;
  - montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej;
  - wykonanie okładzin ściennych i podłogowych;
  - roboty malarskie,
  - montaż barierek i pochwytów;
  - biały montaż wraz z dostosowaniem instalacji wewnętrznych sanitarnych i elektrycznych do nowych wymagań dla toalet dla niepełnosprawnych;
  - prace towarzyszące potrzebne do realizacji zamówienia;
4. Instalacje elektryczne:
  - wykonanie nowej instalacji elektrycznej zasilającej dźwigi, instalacji oświetleniowej szybu, kabiny, doprowadzenie instalacji powiadomienia do wskazanego miejsca oraz innych instalacji koniecznych do prawidłowego funkcjonowania dźwigu;
  - wykonanie modernizacji/przebudowy instalacji siły oraz oświetlenia w toaletach;
5. pozostałe roboty:
  - uporządkowanie terenu budowy wraz z odtworzeniem stanu pierwotnego obiektów naruszonych (odtworzenie dróg, chodników, humusowanie i realizacja zieleni),
  - wszystkie inne niezbędne elementy,



6. dostarczenie kompletu oznakowań, instrukcji wymaganych przepisami szczegółowymi dla prawidłowej eksploatacji obiektu.

Szczegółowy zakres robót został przedstawiony w dalszej części niniejszego PFU.

#### 1.1.4. Szkolenia. Rozruchy.

Wykonawca przeszkoli personel Zamawiającego, przeprowadzi rozruch dźwigów osobowych.

### 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Ząbkowicach Śląskich pełni funkcję szkolno-wychowawczą. Obecnie w budynku prowadzona jest działalność w zakresie: wczesnego wspomaganie rozwoju dziecka, przedszkole, szkoła podstawowa, Branżowa Szkoła I Stopnia, internat, biblioteka.

Budynek posiada cztery kondygnacje (przyziemie, parter oraz I i II kondygnację) oraz poddasze. Obiekt wykonany jest w technologii tradycyjnej. Obiekt wyposażony jest we wszystkie niezbędne media. Budynek wpisany do rejestru zabytków prowadzonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu – obiekt: kościół d. kościół, ob. stołówka Państwowego Zakładu Wychowawczego; obiekt: klasztor d. klasztor, ob. stołówka Państwowego Zakładu Wychowawczego.

Zasadnicza bryła budynku została wybudowana w roku 1880 w technologii tradycyjnej – mur z cegły pełnej. Obiekt składa się z kilku połączonych ze sobą budynków o różnej liczbie kondygnacji nadziemnych: od 1 do 4. Ściany wykonane są z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Stropy nad parterem wykonano jako betonowe na belkach stalowych, w pozostałej części budynku stropy drewniane. W 2010 r. obiekt został poddany termomodernizacji. Przyłącze energii – moc umowna: 40 kW, zabezpieczenie 63 A.

Teren, na którym zlokalizowany jest obiekt jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą LI/105/2013.

Obiekt zlokalizowany jest na działce nr: 18/2, obręb 0001, Centrum; AM 13, Ząbkowice Śląskie – Miasto; ul. Proletariaczków 9, 57-200 Ząbkowice Śląskie.

Parametry techniczne obiektu:

– kubatura	25 390 m <sup>3</sup> ,
– powierzchnia zabudowy	1 764 m <sup>2</sup> ,
– powierzchnia przyziemia	1 483 m <sup>2</sup> ,
– powierzchnia parteru	1 606 m <sup>2</sup> ,
– powierzchnia I piętra	1 468 m <sup>2</sup> ,
– powierzchnia II piętra	1 211 m <sup>2</sup> ,
– powierzchnia całego budynku	5 768 m <sup>2</sup> ,
– wysokość pomieszczeń	2,50 + 7,5 m.

Zamawiający w trakcie realizacji inwestycji będzie bezwzględnie wymagać:

- realizacji robót budowlanych najlepiej w okresach wolnych od nauki szkolnej;
- minimalnego wpływu na normalną pracę ośrodka.

### 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

#### 1.3.1. Opis inwestycji

##### A. Dostawa i montaż dźwigu osobowego w budynku głównym "A" (szyb windy wewnątrz obiektu) wraz z robotami towarzyszącymi

Dźwig osobowy w części „A” obiektu ma być usytuowany wewnątrz budynku, w miejscu oznaczonym na załączniku nr 3. Wymaga się by winda była dostępna z korytarza na każdej kondygnacji (liczba przystanków/dojść – 4/4).

Parametry techniczne dźwigu osobowego w części „A” (dźwig wewnętrzny):

Lp.	Właściwości	Minimalne wymagania techniczne
1.	Typ dźwigu	osobowy, samoobsługowy, przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich
2.	Udźwig	630 kg / lub 8 osób
3.	Ilość przystanków	4
4.	Ilość dojść	4
5.	Napęd	Elektryczny, linowy, bezreduktorowy z falownikiem <sup>1</sup> , zapewniający łagodne starty i zatrzymania, oraz łagodną jazdę kabiny
6.	Zasilanie	400/230 V; 50 Hz
7.	Prędkość jazdy	0,6+1,0 m/s
8.	Szyb dźwigu	Szyb wewnętrzny, dostosowany do parametrów technicznych zaprojektowanego dźwigu osobowego. Szyb zaprojektowany i wykonany w konstrukcji murowanej z elementami żelbetowymi lub żelbetowy.
9.	Podszybie	dostosowane do parametrów technicznych dźwigu
10.	Nadszybie	dostosowane do parametrów technicznych dźwigu
11.	Maszynownia	Bez maszynowni
12.	Kabina dźwigu a) wymiary wewnętrzne	minimalne zapewniające wymaganą ilość osób oraz transport osób na wózkach inwalidzkich

<sup>1</sup> Dopuszcza się zmianę napędu dźwigu po wykazaniu korzyści finansowych czy eksploatacyjnych dla Zamawiającego

Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn.: „Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Zabkowicach Śląskich dla osób z niepełnosprawnością ruchową”

b) ściany kabiny	blacha nierdzewna szczotkowana. Lustro na 1/2 ściany bocznej
c) podłoga	metalowa, wyłożona wykładziną trudnościerną, antypoślizgową, w kolorystyce dostosowanej do ścian kabiny i uzgodnionej z Zamawiającym
d) sufit	podwieszany wykonany z blachy nierdzewnej szczotkowanej
e) oświetlenie	energooszczędne LED
f) panel dyspozycji w kabinie	na całej wysokości kabiny, wykonany z blachy nierdzewnej szczotkowanej, wyposażony w: <ul style="list-style-type: none"> <li>- przyciski dyspozycji w wykonaniu „antywandal” dostosowane dla osób niepełnosprawnych, podświetlane, opisane w języku Braille’a;</li> <li>- przyciski otwierania i zamykania drzwi;</li> <li>- przycisk alarmu;</li> <li>- stacyjka jazd ekspresowych oraz blokady otwarcia drzwi</li> <li>- wyświetlacz – piętrowskazywacz elektroniczny pokazujący położenie oraz kierunek jazdy kabiny dźwigu;</li> <li>- oświetlenie awaryjne;</li> <li>- sygnalizacja przeciążenia</li> </ul>
g) interkom	system łączności głosowej z pomieszczeniem kontrolnym
h) wentylacja	załączana automatycznie podczas awarii zasilania, z możliwością włączenia przyciskiem czasowym w czasie normalnej eksploatacji
i) poręcze	na ścianach bocznych, rura o przekroju okrągłym z blachy nierdzewnej szczotkowanej
j) listwy przypodłogowe	z blachy nierdzewnej szczotkowanej

Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn.: „Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Ząbkowicach Śląskich dla osób z niepełnosprawnością ruchową”

	k) gong	zamontowany na kabinie – dwutonowy
	i) inne	wskaźnik przeciążenia kabiny, sygnalizator akustyczny dojazdu na przystanek. Zjazd pożarowy na przystanek podstawowy. Automatyczny dojazd do przystanku w przypadku zaniku napięcia + otwarcie drzwi. System komunikacji alarmowej zgodny z normą PN-EN 81-28 w oparciu o telefonię stacjonarną  UWAGA!  Wewnątrz kabiny dźwigu wyklucza się stosowanie wkrętów, śrub oraz elementów wykończeniowych wykonanych z aluminium
13.	Drzwi kabinowe	automatyczne teleskopowe 2 – panelowe, blacha nierdzewna szczotkowana
14.	Piętrowskazywacz	na wszystkich przystankach, elektroniczne, pokazujące położenie oraz kierunek jazdy kabiny dźwigu, duże czytelne znaki

**B. Dostawa i montaż dźwigu osobowego w budynku bocznym „B” (winda na zewnątrz obiektu) wraz z robotami towarzyszącymi**

Dźwig osobowy w części „B” obiektu ma być usytuowany na zewnątrz budynku, w miejscu oznaczonym na załączniku nr 3. Wymaga się by winda była dostępna wyłącznie od strony wewnętrznej budynku, z korytarza na każdej kondygnacji (liczba przystanków/dojść – 3/3).

Parametry techniczne dźwigu osobowego w części „B” (dźwig zewnętrzny):

Lp.	Właściwości	Minimalne wymagania techniczne
1.	Typ dźwigu	osobowy, samoobsługowy, przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich
2.	Udźwig	630 kg / lub 8 osób
3.	Ilość przystanków	3
4.	Ilość dojść	3
5.	Napęd	Elektryczny, linowy, bezreduktorowy z falownikiem <sup>2</sup> , zapewniający łagodne starty i zatrzymania, oraz łagodną jazdę kabiny

<sup>2</sup> Dopuszcza się zmianę napędu dźwigu po wykazaniu korzyści finansowych czy eksploatacyjnych dla Zamawiającego

Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn.: „Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Zabkowicach Śląskich dla osób z niepełnosprawnością ruchową”

6.	Zasilanie	400/230 V ; 50 Hz
7.	Prędkość jazdy	0,6+1,0 m/s
8.	Szyb dźwigu	Szyb zewnętrzny, ocieplony i otynkowany, dostosowany do parametrów technicznych zaprojektowanego dźwigu osobowego.  Szyb zaprojektowany i wykonany w konstrukcji murowanej z elementami żelbetowymi lub żelbetowy.
9.	Podszybie	dostosowane do parametrów technicznych dźwigu
10.	Nadszybie	dostosowane do parametrów technicznych dźwigu
11.	Maszynownia	Bez maszynowni
12.	Kabina dźwigu	
	a) wymiary wewnętrzne	minimalne zapewniające wymaganą ilość osób oraz transport osób na wózkach inwalidzkich
	b) ściany kabiny	blacha nierdzewna szczotkowana. Lustro na 1/2 ściany bocznej
	c) podłoga	metalowa, wyłożona wykładziną trudnościeralną, antypoślizgową, w kolorystyce dostosowanej do ścian kabiny i uzgodnionej z Zamawiającym
	d) sufit	podwieszany wykonany z blachy nierdzewnej szczotkowanej
	e) oświetlenie	energooszczędne LED

Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn.: „Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Zabkowicach Śląskich dla osób z niepełnosprawnością ruchową”

f) panel dyspozycji w kabinie	na całej wysokości kabiny, wykonany z blachy nierdzewnej szczotkowanej, wyposażony w: <ul style="list-style-type: none"> <li>- przyciski dyspozycji w wykonaniu „antywandal” dostosowane dla osób niepełnosprawnych, podświetlane, opisane w języku Braille’a;</li> <li>- przyciski otwierania i zamykania drzwi;</li> <li>- przycisk alarmu;</li> <li>- stacyjka jazd ekspresowych oraz blokady otwarcia drzwi</li> <li>- wyświetlacz – piętrowskazywacz elektroniczny pokazujący położenie oraz kierunek jazdy kabiny dźwigu;</li> <li>- oświetlenie awaryjne;</li> <li>- sygnalizacja przeciążenia</li> </ul>
g) interkom	system łączności głosowej z pomieszczeniem kontrolnym
h) wentylacja	załączana automatycznie podczas awarii zasilania, z możliwością włączenia przyciskiem czasowym w czasie normalnej eksploatacji
i) poręcze	na ścianach bocznych, rura o przekroju okrągłym z blachy nierdzewnej szczotkowanej
j) listwy przypodłogowe	z blachy nierdzewnej szczotkowanej
k) gong	zamontowany na kabinie – dwutonowy

Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn.: „Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Ząbkowicach Śląskich dla osób z niepełnosprawnością ruchową”

	i) inne	wskaźnik przeciążenia kabiny, sygnalizator akustyczny dojazdu na przystanek. Zjazd pożarowy na przystanek podstawowy. Automatyczny dojazd do przystanku w przypadku zaniku napięcia + otwarcie drzwi.  system komunikacji alarmowej zgodny z normą PN-EN 81-28 w oparciu o telefonię stacjonarną  UWAGA!  Wewnątrz kabiny dźwigu wyklucza się stosowanie wkrętów, śrub oraz elementów wykończeniowych wykonanych z aluminium
13.	Drzwi kabinowe	automatyczne teleskopowe 2 – panelowe, blacha nierdzewna szczotkowana
14.	Piętrowskazywacz	na wszystkich przystankach, elektroniczne, pokazujące położenie oraz kierunek jazdy kabiny dźwigu, duże czytelne znaki

#### C. Wymagania ogólne dla obudwu dźwigów osobowych

Wymaga się, by dźwigi były wyposażone w funkcję pożarową oraz funkcję zaniku napięcia. W przypadku powstania alarmu pożarowego winda winna zjechać na najniższą kondygnację (z możliwością zmiany tego wskazania), powinno nastąpić jej unieruchomienie i otwarcie drzwi. Stan ten należy uwzględnić w automatycznym komunikacie głosowym.

W przypadku wystąpienia zaniku napięcia winda winna dojechać do najbliższego przystanku, unieruchomić się i otworzyć drzwi. Stan ten należy uwzględnić w automatycznym komunikacie głosowym. Przejście do trybu normalnego ma nastąpić automatycznie po powrocie i ustabilizowaniu zasilania podstawowego.

Zamawiający zastrzega, że części zamienne oraz serwis dostarczonych urządzeń (podzespołów) muszą być dostępne na terenie Polski.

Wszystkie elementy dźwigu i szybu (oprócz nierdzewnych) muszą być zabezpieczone antykorozyjnie. Wyklucza się gruntowanie metodą „mokrą” i stosowanie farb akrylowych.

#### Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Całość prac należy wykonać zgodnie z wymaganiami rozdziału 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2019.0.1065).

UWAGA! Do pomieszczeń w części „A” gdzie zaplanowano szyb dźwigu należy zapewnić nowe otwory drzwiowe wraz z stolarką drzwiową i w pozostałej części po za szybem wykonać niezbędne prace wykończeniowe celem zachowania funkcji dotychczasowej tychże pomieszczeń.

UWAGA! Po wykonaniu szybu zewnętrznego w części „B” należy zapewnić wejście do obiektu przez pomieszczenie techniczne ze względu na likwidację istniejącego wejścia.

## SZYB

- 1) Szyb przeznaczony jest wyłącznie dla dźwigu i inne urządzenia lub ciągi przewodów czy rurociągów nie powinny być w nim instalowane.
- 2) Szyb powinien być oddzielony od otoczenia ścianami, podłogą oraz stropem lub dostateczną przestrzenią.
- 3) Szyby dźwigów z napędem elektrycznym powinny być oddylatowane od ścian i stropów. Wymóg ten nie ma zastosowania w przypadku oddzielenia szybu od pomieszczeń mieszkalnych pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na stały pobyt ludzi oraz dźwigów z maszynownią dolną lub boczną oraz dźwigów z wciągarkami bezreduktorowymi, z zastrzeżeniem §96 ust. 1 / Rozporządzenie Ministra Infrastruktury sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 4) Jeżeli progi kolejnych drzwi przystankowych znajdują się od siebie w odległości większej niż 11m to w szybie należy umieścić drzwi awaryjne tak, aby odległość między ich progami była nie większa niż 11m.
- 5) Szyb należy odpowiednio wentylować. Nie powinien być wykorzystywany do zapewnienia wentylacji innych pomieszczeń, niż przynależnych do dźwigu. Zaleca się usytuowanie w nadszybiu otworów wentylacyjnych o minimalnej powierzchni wynoszącej 1% poziomego przekroju szybu.
- 6) Wytrzymałość mechaniczna ścian powinna być taka, aby po przyłożeniu siły 300N, w dowolnym miejscu prostopadle do ściany z jednej lub drugiej strony, rozłożonej równomiernie na powierzchni koła lub kwadratu o wielkości 5 cm<sup>2</sup>, nie wykazywały odkształcenia trwałego i odkształcenia sprężystego większego niż 1,5 cm.
- 7) Ściana szybu dźwigowego poniżej każdego progu drzwi przystankowych powinna być ciągła i wykonana z gładkich, twardych materiałów.
- 8) Podłoga podszybia powinna przenosić obciążenia pochodzące od zespołów dźwigu, a w miejscach oddziaływania zderzaków kabiny lub przeciwwagi czterokrotne obciążenia.
- 9) Zalecane jest nieumieszczanie szymbów dźwigowych ponad przestrzeniami dostępnymi dla ludzi. Nie dotyczy to przypadków, gdy strop pod szymbem dźwigu wytrzymuje obciążenie zmienne co najmniej 5.000 N/m<sup>2</sup>, a pod trasą jazdy przeciwwagi znajduje się filar oparty na stałym podłożu lub gdy przeciwwaga wyposażona jest w chwytacze.
- 10) Podszybie szybu powinno być nieprzepuszczalne dla wody lub olejów, a podłoga powinna być gładka.
- 11) Ściany szybu powinny być wykonane z niepylących materiałów lub utrwalone powłoką niepyłącą.
- 12) Temperatura w szybie wewnętrznym lub poza obrębem budynku powinna być utrzymana w zakresie od + 5 do + 40°C.
- 13) Ściany szybu powinny umożliwiać mocowanie wsporników prowadnic i drzwi.
- 14) Odległości pomiędzy zamkniętymi drzwiami przystankowymi dźwigu a przeciwległą ścianą powinny wynieść:
  - 1,6 m dla dźwigów osobowych.
- 15) Zespoły napędowe dźwigu nie powinny przenosić drgań na konstrukcję budynku.
- 16) W stropie szybu powinny być zainstalowane dźwigary lub haki montażowe, aby umożliwić podnoszenie ciężkich elementów dźwigu podczas montażu lub napraw.
- 17) W szybie powinno być zainstalowane oświetlenie o natężeniu nie mniejszym niż 50 lx na wysokości 1m ponad dachem kabiny przy jej dowolnym położeniu. Najniższa i najwyższa z lamp powinna być umieszczona na wysokości 0,5m powyżej i poniżej skrajnych punktów szybu.

## PODSZYBIE

Podszybie musi być wodoodporne.



Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn.: „Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Żąbkowicach Śląskich dla osób z niepełnosprawnością ruchową”

Wyposażyć podszybie w drabinkę lub wykonać stopnie. Drabinka do podszybia zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2019.0.1065).

W podszybiu musi być zainstalowane gniazdo wtykowe i wyłącznik oświetlenia szybu.

W przypadku podszybia większego niż 2500 mm należy przewidzieć wejście do podszybia przy pomocy drzwi wyposażonych w kontakt bezpieczeństwa.

Dla szybu widny wewnętrznej w pomieszczeniu w przyziemiu gdzie przewidziano lokalizację szybu koniecznym jest przeniesienie studni odwodnieniowej oraz zapewnić możliwość czyszczenia przewodów kominowych i wentylacyjnych.

#### Warunki wykonania i odbioru robót elektrycznych

##### ZASILANIE DŹWIGU

Do miejsca instalacji szafy sterowej należy doprowadzić 2 przewody zasilające. Należy przewidzieć zapas przewodów o długości ok. 2 m.

Należy zapewnić właściwe przekroje przewodów zasilających dźwig w zależności od nominalnego udźwigu:  $Q < 630 \text{ kg} - 5 \times 6 \text{ mm}^2$ .

Linie zasilającą należy zabezpieczyć bezpiecznikami  $Q < 630 \text{ kg} - \text{B20}, 25\text{A } 300\text{mA}$ .

Do nadszybia należy doprowadzić dedykowaną linię telefoniczną w celu podłączenia urządzenia „autodialer” umożliwiającego łączność ze służbami ratunkowymi w przypadku awarii.

W podszybiu należy zainstalować gniazdo zasilające 230V 2P+PE.

#### D. Przebudowa toalety w budynku głównym „A” oraz w budynku bocznym „B” – dostosowanie dla osób z niepełnosprawnością ruchową.

Całość prac należy wykonać zgodnie z wymaganiami rozdziału Rozdział 6. „Pomieszczenia higienicznosanitarne” Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2019.0.1065) przy zachowaniu zasady zapisanej w art. 5 ust. 1 pkt 4 Prawa Budowlanego, który mówi, że "Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne”.

Wymagania dla toalet dla niepełnosprawnych:

- przestrzeń manewrowa o wymiarach min. 150 cm na 150 cm;
- drzwi do toalety dla niepełnosprawnych powinny mieć minimum 90 cm;

Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn.: „Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Zabkowicach Śląskich dla osób z niepełnosprawnością ruchową”

- miska ustępowa – wysokość miski to 45-50 cm od ziemi. Długość minimum 70 cm. Wysokość montażu pojemnika na papier toaletowy powinna wynosić 100-120 cm licząc od poziomu posadzki. Podobnie przycisku do splukiwania wody. Uchwyty dla niepełnosprawnych na wysokości 80-85 cm;
- umywalka – przestrzeń manewrowa przed umywalką powinna wynosić 90 na 120 cm, gdzie dłuższy bok leży na osi umywalki, przy czym pod umywalką może się znajdować nie więcej niż 45 cm tej przestrzeni. Spód umywalki musi znajdować się powyżej kolan osoby siedzącej na wózku, czyli min. 70 cm od ziemi. Minimalna szerokość umywalki to 60 cm. Uchwyty dla niepełnosprawnych na wysokości 80-85 cm;
- wyposażenie w niezbędne akcesoria takie jak poręcze i uchwyty dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej, a także suszarki do rąk;
- baterie umywalkowe mogą być uruchamiane dźwignią, przyciskiem lub automatycznie,
- dolną krawędź lustra należy umieszczać nie wyżej niż 100 cm od poziomu posadzki

Zakres robót rozbiórkowych został wskazany w pkt. 1.1.3 niniejszego PFU.

Dodatkowe wymagania dla toalety w części „A”:

- toaleta dla niepełnosprawnych ma też pełnić funkcje toalety ogólnej i należy zachować kabinę ustępową oraz umywalki przy zachowaniu wymagań dla toalet dla niepełnosprawnych;
- należy wykonać nowe okładziny ścienne i podłogowe;
- należy wykonać nowe przegrody oraz stolarkę drzwiową;
- przebudować instalację elektryczną i sanitarną w ramach potrzeb.

Dodatkowe wymagania dla toalety w części „B”:

- z dwóch istniejących toalet należy zaprojektować i wykonać jedną;
- należy wykonać nowe okładziny ścienne i podłogowe;
- należy wykonać nowe przegrody oraz stolarkę drzwiową;
- przebudować instalację elektryczną i sanitarną w ramach potrzeb.

#### E. Likwidacja barier architektonicznych (schody, progi, itp.) – dostosowanie dla osób z niepełnosprawnością ruchową.

Barier architektoniczne, które podlegają likwidacji oraz dostosowaniu dla osób niepełnosprawnych zostały wskazane na załączniku nr 3 do niniejszego PFU.

Podstawowe wymagania:

- szerokość głównych przestrzeni komunikacyjnych, w których konieczny jest ruch dwukierunkowy, nie powinna być mniejsza niż 180 cm,
- ciągi komunikacyjne nie powinny być węższe niż 120 cm, z zastrzeżeniem możliwości występowania lokalnych przewężeń o szerokości nie mniejszej niż 90 cm, na odcinkach o długości do 150 cm,
- szerokość ciągów komunikacyjnych należy mierzyć po odjęciu przestrzeni zajmowanej przez meblowanie znajdujące się na danym ciągu komunikacyjnym oraz w pobliżu miejsc siedzących, również po odjęciu przestrzeni zajmowanej przez nogi osób siedzących,
- spadek w poprzek ciągu pieszego nie może przekraczać 2%,

Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn.: „Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Zabkowicach Śląskich dla osób z niepełnosprawnością ruchową”

---

- schody i pochylnie muszą być umieszczane w taki sposób, żeby nie zawężać minimalnej wymaganej przestrzeni komunikacyjnej - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 293 ust. 4 i 5,
- pochylnie - norma ISO 21542:2011 dopuszcza stosowanie nachyleń do 5% bez projektowania spoczników i poręczy,
- odległość pomiędzy drzwiami przystankowymi dźwigu osobowego, a przeciwległą ścianą lub inną przegrodą nie może być mniejsza niż 1,6 m,

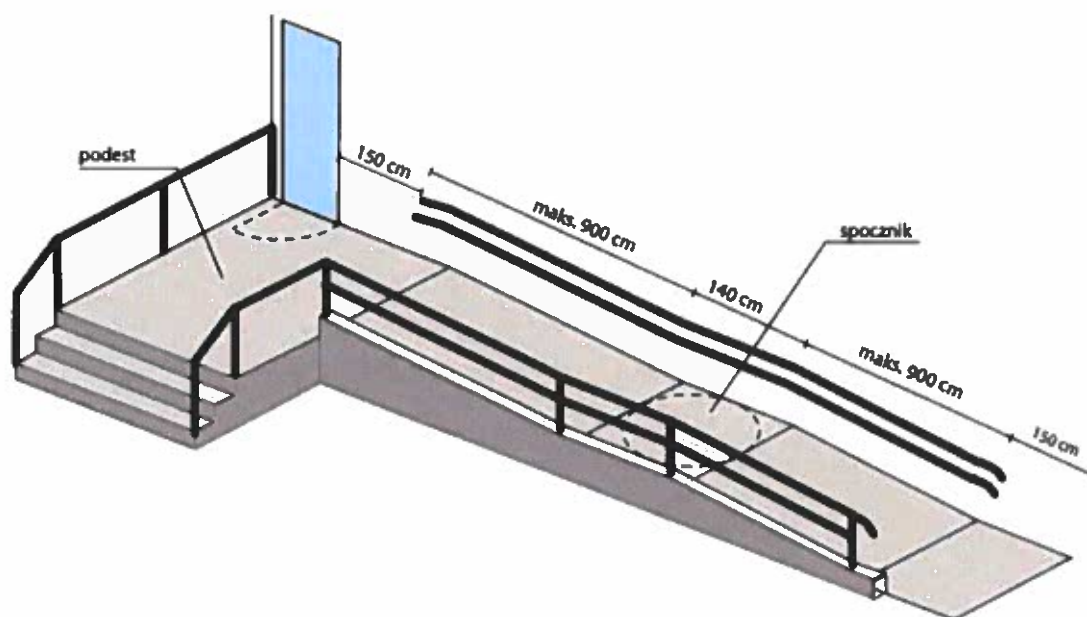
Poręcze:

- Po obu stronach pochylni należy zainstalować poręcze.
- Odstęp między poręczami musi wynosić od 1 m do 1,1 m.
- Poręcze należy zainstalować na wysokości 90 cm i 75 cm od poziomu pochylni.
- Poręcze na początku i końcu pochylni, a jeżeli poręcz nie jest kontynuowana na spocznikach także na końcu i początku każdego biegu, należy przedłużyć przynajmniej o 30 cm poza bieg pochylni.
- Poręcze przy pochylniach powinny być równoległe do nawierzchni.
- Część chwytana poręczy powinna mieć średnicę 3,5-4,5 cm.
- Część chwytana poręczy powinna znajdować się minimum 5 cm od ściany bądź innej przeszkody i powinna być umieszczona w sposób uniemożliwiający jej obracanie.

Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn.: „Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Zabkowicach Śląskich dla osób z niepełnosprawnością ruchową”

Nachylenie:

Różnica wysokości	Maks. nachylenie wewnątrz
do 15 cm	15%
15 – 50 cm	10%
powyżej 50 cm	8%



Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn.: „Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Zabkowicach Śląskich dla osób z niepełnosprawnością ruchową”

## **2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1. Informacje o terenie budowy**

Opis terenu budowy przedstawiono w pkt. 1.2 niniejszego PFU.

Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego obiektu:



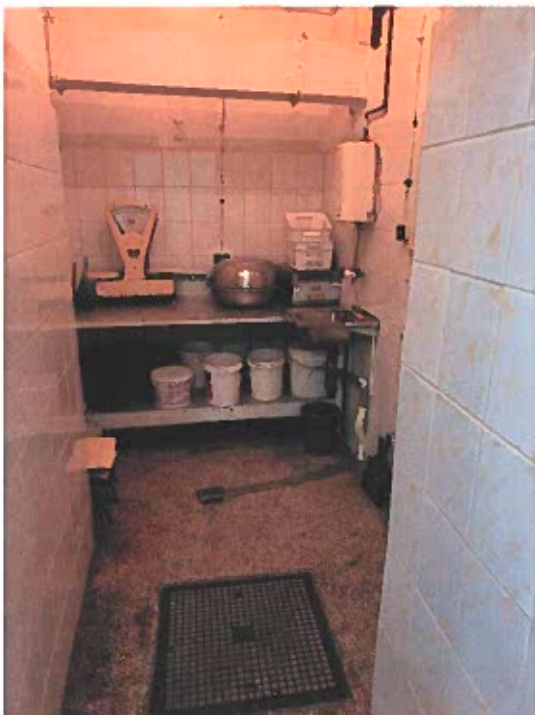
*Zdjęcie nr 1 – pomieszczenie na parterze w części „A” przeznaczone na szymb dźwigu*

Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn.: „Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Zabkowicach Śląskich dla osób z niepełnosprawnością ruchową”

---



*Zdjęcie nr 2 – wejście do pomieszczenia na parterze w części „A” przeznaczone na szymb dźwigu*



*Zdjęcie nr 3 – pomieszczenie na parterze w części „A” przeznaczone na szymb dźwigu*

Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn.: „Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Zabkowicach Śląskich dla osób z niepełnosprawnością ruchową”

---



*Zdjęcie nr 4 – widok na elewację budynku dla lokalizacji szybu zewnętrznego dźwigu osobowego*



*Zdjęcie nr 5 – widok na komunikację na parterze w części „B” budynku – w miejscu otworu okiennego przewidywana lokalizacja drzwi dźwigu osobowego*

Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn.: „Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Zabkowicach Śląskich dla osób z niepełnosprawnością ruchową”

---



*Zdjęcie nr 6 – widok na komunikację na I piętrze w części „B” budynku – w miejscu otworu okiennego przewidywana lokalizacja drzwi dźwigu osobowego*



*Zdjęcie nr 7 – widok na istniejące toalety w części „B” obiektu przeznaczone do przebudowy*



Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn.: „Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Zabkowicach Śląskich dla osób z niepełnosprawnością ruchową”

---



*Zdjęcie nr 8 – widok na istniejące toalety w części „B” obiektu przeznaczony do przebudowy*



*Zdjęcie nr 9 – widok na istniejącą toaletę w części „A” obiektu przeznaczoną do przebudowy*

Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn.: „Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Zabkowicach Śląskich dla osób z niepełnosprawnością ruchową”

---



*Zdjęcie nr 10 – widok na istniejącą toaletę w części „A” obiektu przeznaczoną do przebudowy*



*Zdjęcie nr 11 – schody pomiędzy częścią „A” a częścią „B” do dostosowania do komunikacji dla niepełnosprawnych*

Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn.: „Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Zabkowicach Śląskich dla osób z niepełnosprawnością ruchową”

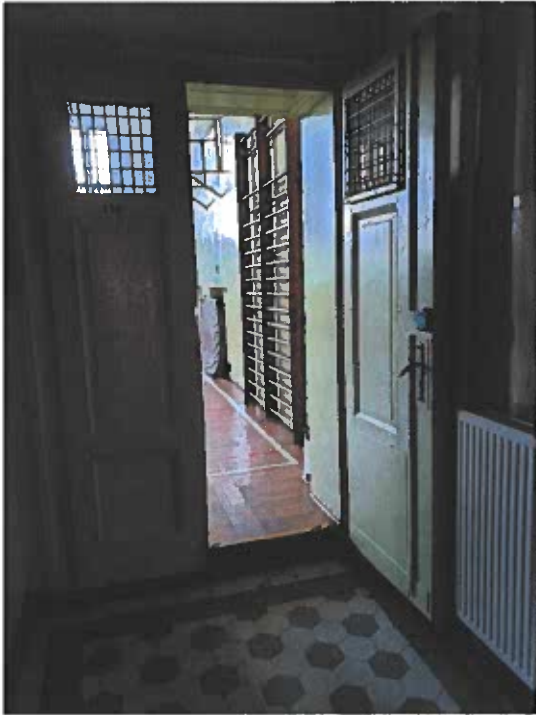
---



*Zdjęcie nr 12 – próg w części „A” do dostosowania do komunikacji dla niepełnosprawnych*



*Zdjęcie nr 13 – schody do stołówki w części „B” do dostosowania do komunikacji dla niepełnosprawnych*



Zdjęcie nr 14 – próg do sali gimnastycznej do dostosowania do komunikacji dla niepełnosprawnych

## 2.2. Wymagania dotyczące dokumentów Wykonawcy

Wymagania dotyczące dokumentów wykonawcy jakie należy wykonać w ramach umowy określono w pkt. 0 oraz 2.3 niniejszego PFU oraz w umowie.

Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych zobowiązany jest dokonać weryfikacji danych wyjściowych i założeń jakościowych opisanych przez Zamawiającego pod kątem zagwarantowania osiągnięcia założonego celu przedmiotowego zadania inwestycyjnego oraz dokonać szczegółowej inwentaryzacji obiektu.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia podczas realizacji przedmiotu umowy do prowadzenia prac budowlanych i montażowych w sposób zapewniający ciągłość pracy obiektu oraz minimalizacji wpływu robót na normalną pracę obiektu.

W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia należy przewidzieć spotkania koordynacyjne – min. 1 raz na dwa tygodnie, zarówno na etapie prac projektowych jak i robót budowlanych, które odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy (zaplecze wykonawcy).

Personel wykonawcy opracowujący dokumentację projektową powinien posiadać uprawnienia do projektowania i odpowiednie doświadczenie zawodowe. Roboty powinny zostać zaprojektowane zgodnie z polskim prawem budowlanym, odpowiednimi normami oraz wiedzą techniczną i praktyką inżynierską. Wszelkie modyfikacje dokumentów wykonawcy wymagane przez Zamawiającego wykonawca zrealizuje bez dodatkowych opłat. W ramach ceny ofertowej wykonawca zapewni niezbędny w czasie realizacji robót budowlanych nadzór autorski. Nadzór autorski na bieżąco będzie wyrażał opinie i wyjaśnienia. Nadzór autorski zobowiązany jest uczestniczyć w spotkaniach koordynacyjnych na każde żądanie Zamawiającego.

Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn.: „Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Ząbkowicach Śląskich dla osób z niepełnosprawnością ruchową”

Zamawiającemu zależy na realizacji przedmiotu zamówienia z materiałów najwyższej jakości oraz na solidności i fachowości wykonania.

## **2.3. Zakres obejmujący etap prac projektowych**

### **2.3.1. Projekt budowlany**

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170, z 2020 r. poz. 148);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1935);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U.2013 poz. 1129).

Zakres i treść projektu budowlanego musi być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektów budowlanych będących przedmiotem postępowania, oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych niezbędnych do ich wykonania (w tym rozbiórek).

Projekt budowlany powinien stanowić podstawę do załatwienia wszystkich spraw formalno-prawnych w celu uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę.

#### Pozostałe wymagania:

- Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z pozyskaniem decyzji, uzgodnień, warunków technicznych oraz wszelkich innych dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej;
- projekt budowlany musi być zgodny z ustaleniami oraz warunkami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami ustaw, przepisów techniczno-budowlanych i obowiązujących Polskich Norm oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej a także wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wykonawca opracuje projekt budowlany planowanej inwestycji w zakresie wynikającym z Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia.
- projekt budowlany winien zawierać: projekt zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych (opracowanie map stanowi zakres i koszt wykonawcy), projekt architektoniczno-budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych występujących branż, określający funkcję, formę i konstrukcje przedmiotu zamówienia, charakterystykę ekologiczną oraz niezbędne rozwiązania techniczne (zgodnie z art. 34 „Prawa Budowlanego), wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych; informację o obszarze oddziaływania obiektu.
- wykonawca przygotowuje wniosek o pozwolenie na budowę i wystąpi w imieniu Zamawiającego o wydanie decyzji pozwolenia na budowę na mocy pełnomocnictwa wydanego przez Zamawiającego do występowania przed organami administracji publicznej. W przypadku realizacji robót na zgłoszenie wykonawca także przeprowadzi pełną procedurę w imieniu Zamawiającego;
- projekt budowlany należy sporządzić w czytelnej technice graficznej oraz oprawić w okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający dekompletację projektu;

Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn.: „Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Ząbkowicach Śląskich dla osób z niepełnosprawnością ruchową”

- Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym poszczególnych elementów dokumentacji projektowej. W celu ich uzgadniania Wykonawca powinien przewidzieć spotkania koordynacyjne w siedzibie Zamawiającego.

#### Badania i analizy uzupełniające.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia a także dokona szczegółowej inwentaryzacji obiektu.

#### Weryfikacja i sprawdzanie Dokumentacji Projektowej.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokument wykonawcy nie spełnia wymagań umowy.

#### Uzgodnienia i decyzje administracyjne.

W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania (w tym m in. Uzgodnienie z w postaci protokołu z Narady Koordynacyjnej, o którym mowa w art. 28b ust. 3 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 520, 831, 1137, 1433, 2281, z 2016 r. poz. 65, 352), uzgodnienia z zarządem dróg kołowych, z Wodami Polskimi, uzgodnienia z właścicielami posesji itp.) a także dopuszczenia UDT.

#### Mapy do celów projektowych.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na swój koszt aktualnych map do celów projektowych na obszary objęte umową.

#### Wypis i wyrys z rejestru gruntów.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na swój koszt aktualnych wypisów i wyrysów z rejestrów gruntów na tereny objęte umową.

#### **2.3.2. Projekty Wykonawcze/branżowe/montażowe**

Projekt wykonawczy należy wykonać zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170, z 2020 r. poz. 148);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1935);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U.2013 poz. 1129).

Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn.: „Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Ząbkowicach Śląskich dla osób z niepełnosprawnością ruchową”

Projekty wykonawcza mają zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą:

- a) rozwiązań technologicznych i materiałowych;
- b) detali urządzeń;
- c) instalacji i wyposażenia technicznego.

Należy stosować następujące skale:

- Plany sytuacyjne 1:1000, 1:500.
- Szczegóły – 1:50, 1:20, 1:10 lub 1:5.

Projekt wykonawczy, w zależności od zakresu i rodzaju robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, dotyczy:

- a) przygotowania terenu pod budowę;
- b) robót budowlanych w zakresie robót wykończeniowych w zakresie obiektów budowlanych;
- c) robót w zakresie instalacji budowlanych.

#### Pozostałe wymagania:

- Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z pozyskaniem decyzji, uzgodnień, warunków technicznych oraz wszelkich innych dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej;
- projekt wykonawczy musi być zgodny z warunkami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami ustaw, przepisów techniczno-budowlanych i obowiązujących Polskich Norm oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Wykonawca uzyska wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia.
- projekt wykonawczy należy sporządzić w czytelnej technice graficznej oraz oprawić w okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający dekompletację projektu;
- Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym poszczególnych elementów dokumentacji projektowej. W celu ich uzgadniania Wykonawca powinien przewidzieć spotkania koordynacyjne w siedzibie Zamawiającego.

#### Weryfikacja i sprawdzanie Dokumentacji Projektowej.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokument wykonawcy nie spełnia wymagań umowy.

#### **2.3.3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB)**

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy wykonać zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.04.202.2072) - tekst jednolity Dz.U.2013 poz.1129.

Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn.: „Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Ząbkowicach Śląskich dla osób z niepełnosprawnością ruchową”

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, dla budowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień określając w nich co najmniej roboty z rozbiorem do „kategorii robót”.

Wspólne wymagania dotyczące robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia powinny być ujęte w ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

#### Dodatkowe wymagania:

- na etapie sporządzania STWiORB Wykonawca dokona ostatecznej optymalizacji doboru materiałów i urządzeń pod względem standardów cech jakościowych i cen rynkowych;
- Wykonawca sporządzając STWiORB zachowa pełne odniesienie do projektów wykonawczych dokładnie precyzując parametry techniczne stosowanych materiałów i urządzeń.

#### 2.3.4. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca w ramach umowy zobowiązany (zgodnie z zapisami pkt. 1.1.3) jest przygotować następującą dokumentację porealizacyjną:

- 1) dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami nieistotnymi (zgodnie z Art. 36a ust. 5 i 6 Ustawy Prawo budowlane) wprowadzonymi w trakcie budowy,
- 2) geodezyjny operat powykonawczy ,
- 3) instrukcję eksploatacji dźwigów osobowych,
- 4) Dokumentację Techniczno-Ruchową wszystkich urządzeń odrębnie,
- 5) uzyskanie wymaganych aktualnymi przepisami prawa dopuszczeń i zezwoleń na eksploatację dźwigów osobowych wraz z opłaceniem kosztów rejestracji w Urzędzie Dozoru Technicznego (<https://www.udt.gov.pl/urzadzenia-transportu-bliskiego-utb/dzwig-osobowy>);
- 6) aktualizacja instrukcji pożarowej obiektu oraz planu ewakuacji (w tym wykonanie nowych oznakowań);
- 7) protokoły sprawdzeń i badań,
- 8) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenie zakończenia robót w tym opracowanie niezbędnych dokumentów.
- 9) karty przekazania odpadów (kopie).

#### 2.3.5. Forma i ilość składanej dokumentacji

##### a) Forma projektu budowlanego i projektu wykonawczego

Wszystkie strony i arkusze stanowiące części projektu budowlanego oraz wykonawczego oraz załączniki do projektu powinny być opatrzone numeracją. Części projektu budowlanego oraz wykonawczego odrębnie oprawione oraz załączniki powinny mieć numerację zgodną ze spisem zawartości tego projektu. Projekt budowlany oraz wykonawczy należy sporządzić w czytelnej technice graficznej.

Projekt budowlany należy oprawić w okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający jego dekompletację.



Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn.: „Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Ząbkowicach Śląskich dla osób z niepełnosprawnością ruchową”

b) ilość dokumentacji

Lp.	Rodzaj dokumentacji	Ilość sztuk
1.	Projekt budowlany	5 oryginałów (w tym 2 egzemplarze projektów opieczetowanych po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę)
2.	Projekt wykonawczy	3 oryginały
3.	STWIORB	3 oryginały
4.	Dokumenty porealizacyjne	1 oryginał + 2 kopie
5.	Pozostałe opracowania wymagane umową	1 oryginał + 2 kopie

Pozostałe wymagane opracowania

Ponadto Wykonawca prześle dokumentację projektową oraz powykonawczą, w formie elektronicznej. Rysunki i schematy w formacie \*.dwg oraz \*.pdf, natomiast opisy, zestawienia, sprawozdania i instrukcje w formacie \*.doc/\*.xls (edytowalne) oraz \*.pdf (z możliwością wyszukiwania).

Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności wykonawcy wynikającej z umowy.

2.3.6. Zgodność z przepisami

Wykonawca zobowiązany jest przygotować całość dokumentacji projektowej oraz dokumentacji realizacyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Dokumentacja projektowa musi być opracowana zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170, z 2020 r. poz. 148);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1935);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U.2013 poz. 1129).

Wszystkie wykonane roboty budowlane i dostarczone materiały będą zgodne z PFU oraz dokumentacją projektową wykonaną przez wykonawcę (zatwierdzoną przez Zamawiającego).

Dane określone w PFU będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji ( $\pm 3\%$ ). Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Wszelkie Standardy/Kodeksy Praktyki Zawodowej przywołane w PFU winny być rozumiane jako Polskie Standardy/Kodeksy Praktyki Zawodowej lub Europejskie i Międzynarodowe w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo, jeżeli takie mają zastosowanie w projekcie.

Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn.: „Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Zabkowicach Śląskich dla osób z niepełnosprawnością ruchową”

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w PFU, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji. Wykonawca wykona obiekt w pełni funkcjonalny i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dostarczy i zainstaluje sprzęt pod wszelkimi względami kompletny i gotowy do eksploatacji i spełniający niniejsze wymagania.

## **2.4. Ogólne wymagania dotyczące robót**

### **2.4.1. Definicje**

**Kierownik budowy** - osoba zgodnie z umową wyznaczona przez wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

**Laboratorium badawcze** - zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót.

**Materiały** - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z PFU oraz zatwierdzoną dokumentacją projektową, zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

**Odpowiednia (bliska) zgodność** - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

**PFU** – Wymagania Zamawiającego opisane w formie Programu Funkcjonalno – Użytkowego w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 r.

**Projektant** - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

**Rysunki** – rysunki i szkice precyzujące i uściślające wymagania Zamawiającego.

**SIWZ** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

**Utylizacja** – ostateczne unieszkodliwienie odpadów w tym, gruntu na odkład.

**Wykaz Cen** - wykaz robót, pozycji zgodnie z ofertą wykonawcy.

### **2.4.2. Przekazanie terenu budowy**

Z procedury przekazania terenu budowy wykonawcy zostanie spisany protokół przekazania terenu budowy. Protokół zostanie sporządzony przez Zamawiającego. Zamawiający przekaze wykonawcy teren budowy będący w jego posiadaniu.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza granicami terenów górniczych. Na terenie zamierzenia budowlanego nie występuje wpływ eksploatacji górniczej na projektowane obiekty i infrastrukturę towarzyszącą.

#### 2.4.3. Dokumentacja projektowa

1. Dokumentacja projektowa winna zawierać zakres umożliwiający wykonanie, kontrolę i odbiór całego zakresu inwestycji,
2. Minimalny zakres dokumentacji projektowej opracowywanej przez wykonawcę został określony w punkcie 0 oraz 2.3 niniejszego PFU,
3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt opracuje całą dokumentację oraz uzyska akceptację Zamawiającego i innych kompetentnych władz.
4. Obiekty należy projektować i realizować z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników, w szczególności w wyniku:
  - a) wydzielania się gazów toksycznych,
  - b) obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu,
  - c) obecności szkodliwych czynników biologicznych,
  - d) niebezpiecznego promieniowania,
  - e) zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby,
  - f) występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchni,
  - g) niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego,
  - h) przedostawania się gryzoni do wnętrza,
  - i) nadmiernego hałasu i drgań.
5. Bezpieczeństwo w zakresie obciążeń. Obiekty i urządzenia z nimi związane powinny być projektowane i wykonywane w taki sposób, aby obciążenia mogące na nie działać w trakcie budowy i użytkowania nie prowadziły do:
  - a) zniszczenia całości lub części obiektów,
  - b) przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości,
  - c) uszkodzenia części budynków, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji,
  - d) zniszczenia na skutek wypadku, w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny.
6. Zamawiający zwraca szczególną uwagę na konieczność zatwierdzenia przez Zamawiającego projektów wykonawczych przed przystąpieniem do robót budowlanych.
7. Do odbioru końcowego należy uzyskać zatwierdzenie następujących dokumentów:
  - a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną,
  - b) wszystkie wymagane załączniki do ewentualnego zgłoszenia zakończenia robót/pozwolenia na użytkowanie;
  - c) instrukcję eksploatacji,
  - d) Dokumentację Techniczno-Ruchową wszystkich urządzeń,
  - e) Zgłoszenie wraz z odbiorem przez UDT,
  - f) dokumenty ze szkolenia personelu,
  - g) protokoły sprawdzeń i badań.
8. Dokumenty Wykonawcy będą przedkładane Zamawiającemu, a czas na inspekcję dokumentów – jeżeli nie wskazano inaczej w umowie - nie przekroczy 21 dni od daty ich przedstawienia.

Wykonawca dopilnuje, aby każdy z wynajętych przez niego podwykonawców otrzymał wszystkie niezbędne części umowy wraz z Wymaganiami Zamawiającego ujętymi w PFU. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać wszystkich podwykonawców Zamawiającego w celu uzyskania jego zgody na zatrudnienie danego podwykonawcy. Wykonawca obligatoryjnie w tym zakresie będzie stosował się do zapisów umowy.

#### **2.4.4. Zabezpieczenie terenu budowy**

Koszty związane ze spełnieniem wymagania w zakresie zabezpieczenia terenu budowy nie podlegają odrębnej zapłacie i będą uwzględnione w cenie ofertowej.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza terenem budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót, a w szczególności: utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

Fakt przystąpienia do robót wykonawca obwieści przed ich rozpoczęciem poprzez umieszczenie tablic informacyjnych. Tablica informacyjna będzie utrzymywana przez wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę ofertową. W cenę ofertową włączony winien być także koszt uzyskania, doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów na teren budowy, takich jak: energia elektryczna, gazy techniczne, woda, ścieki, itp. W cenę ofertową winny być włączone również wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania umowy oraz koszty ewentualnych likwidacji tych przyłączy i doprowadzeń po ukończeniu umowy. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszelkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień, przeprowadzenie prac projektowych i otrzymanie niezbędnych pozwoleń i zezwoleń.

#### **2.4.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za usuwanie materiałów niebezpiecznych, odpadowych, gruzu na zatwierdzone, właściwe składowisko, zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska, Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Wykonawca wystąpi o zezwolenia i uzgodnienia określone Prawem Ochrony Środowiska. Koszt w/w usuwania poniesie wykonawca.

W okresie trwania umowy wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy w stanie bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych oraz środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,

- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- możliwością powstania pożaru.
- c) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności:
  - stosować się do Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 55),
  - stosować się do Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1396, 1403, 1495, 1501, 1527, 1579, 1680, 1712, 1815, 2087, 2166, z 2020 r. poz. 284),
  - stosować się Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2019 poz. 701, 730, 1403, 1579, z 2020 r. poz. 150, 284, 322, 568),
  - stosować się do Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310, 284).

#### 2.4.6. Zielen

Wykonawca w pełni odpowiada za zachowanie nienaruszonego stanu wszystkich drzew i nasadzeń znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie robót. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia krzewów i drzew, wykonawca jest zobowiązany do ich odtworzenia. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania ochrony drzew poprzez ich zabezpieczenie deskami lub inny sposób.

Bezprawna wycinka drzew objęta będzie karą administracyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W ramach zadania nie przewiduje się wycinki drzew.

#### 2.4.7. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót budowlanych albo przez personel wykonawcy.

Obiekty i urządzenia z nimi związane powinny być realizowane w sposób zapewniający w razie pożaru:

- a) nośność konstrukcji przez czas wynikający z przepisów,
- b) ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w obiekcie,
- c) ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty,
- d) możliwość ewakuacji ludzi,
- e) a także uwzględniający bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

#### 2.4.8. *Ochrona własności publicznej i prywatnej*

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń wszelkie niezbędne informacje. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

#### 2.4.9. *Ograniczenie obciążeń osi pojazdów*

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu budowy. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego. Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Zamawiającego.

#### 2.4.10. *Bezpieczeństwo i higiena pracy*

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

W zakresie wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonawcę w szczególności obowiązują:

- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- 3) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych, który winien zawierać w szczególności wymagania dotyczące:

- a) rozmieszczenia stanowisk pracy uwzględniającego odpowiedni dostęp do nich oraz rozplanowanie dróg, stref pracy i przemieszczania się maszyn,
- b) warunków użytkowania materiałów i dostępu do nich podczas wykonywania robót budowlanych,
- c) utrzymywania właściwego stanu technicznego instalacji i wyposażenia,
- d) sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów i substancji niebezpiecznych,
- e) przechowywania i usuwania odpadów i gruzu oraz utrzymania na budowie porządku i czystości,
- f) organizacji pracy na budowie,
- g) sposobów informowania pracowników o podejmowanych działaniach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### 2.4.11. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie współpracował z personelem Zamawiającego za pośrednictwem osoby wskazanej przez Zamawiającego, aby zapewnić ciągłe funkcjonowanie obiektu. Wykonawca zapewni także przez cały czas bezpieczny dostęp do wszystkich jednostek personelowi obsługi.

Tam gdzie potrzebne jest podłączenie się do istniejących struktur, rurociągów, itd. lub odcięcie zasilania prądem dla obiektu lub jego części, wykonawca uzgodni, z dwutygodniowym wyprzedzeniem, swój program i metody pracy z personelem eksploatacyjnym, za pośrednictwem przedstawiciela Zamawiającego.

Rozbiórka lub usuwanie istniejących jednostek, rurociągów i instalacji będących w eksploatacji nie jest dopuszczalne do czasu zastąpienia lub wprowadzenia w tymczasowej alternatywnej jednostki, rurociągu lub instalacji do pomyślnej eksploatacji. Żadne roboty tymczasowe ani trwałe, które będą miały wpływ na normalny tryb eksploatacji istniejących urządzeń, nie będą rozpoczynane przed wcześniejszym uzgodnieniem i z uzyskaniem akceptacji od Zamawiającego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty przekazania terenu budowy do daty wydania protokołu odbioru końcowego.

Jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie robót, to na polecenie inspektora nadzoru inwestorskiego powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

Wykonawca pokryje wszelkie koszty wynikające z odszkodowań powstałych w wyniku działań wykonawcy na terenie budowy i po za nim.

#### 2.4.12. Ochrona robót przed wpływem warunków atmosferycznych

Ochrona robót przed wpływem warunków atmosferycznymi (tj. wysoki i niskie temperatury, nasłonecznienie, opady atmosferyczne, itd.) należy do Wykonawcy. Wykonawca przy prowadzeniu robót budowlanych zobowiązany jest uwzględnić wszystkie wymagania w zakresie:

- warunków atmosferycznych w jakich mogą być montowane urządzenia;
- wymagań producentów materiałów i urządzeń w zakresie warunków atmosferycznych w jakich należy wykonywać roboty aby zapewnić prawidłową technologię wykonawstwa.

#### 2.4.13. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Normy podane w SIWZ winny być traktowane jako integralna część SIWZ i czytane w połączeniu z PFU, w których są wymienione (w danym zakresie).

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania innych norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych umową i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w PFU. Zakłada się, iż wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych norm.

W razie potrzeby normy mogą zostać zastąpione innymi, pod warunkiem, że wykonawca uzasadni ten fakt przed Zamawiającym i jedynie w wypadku uzyskania pisemnej zgody od Zamawiającego. Szczegółowa lista Polskich Norm jest dostępna w Polskim Komitecie Normalizacyjnym (<http://www.pkn.pl/>)

Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania Prawa Polskiego w trakcie projektowania i prowadzenia robót oraz projektowania, realizacji i ukończenia robót zgodnie z normami, prawami dotyczącymi budowy, budowy i ochrony środowiska. Wykonawca będzie stosował się do prawa regulującego warunki wymogi w zakresie celu jakiemu mają służyć roboty objęte kontraktem.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z projektowaniem i robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas projektowania i prowadzenia robót. Istotnym elementem tych wytycznych będą uzgodnienia branżowe uzyskane przez wykonawcę na etapie zatwierdzania projektu wykonawczego.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

#### 2.4.14. Zezwolenia

Razem z harmonogramem robót (jeżeli umowa nie stanowi inaczej) w ciągu 28 dni od podpisania umowy wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu wykaz wszystkich zezwoleń wymaganych do rozpoczęcia i zakończenia robót zgodnie z harmonogramem.

Wykonawca winien dostosować się do wymagań tych zezwoleń i winien w pełni umożliwić władzom wydającym te zezwolenia kontrolę i badanie robót. Ponadto, winien pozwolić Władzom na udział w badaniach i procedurach sprawdzających, co nie powinno zwolnić Wykonawcy z jakichkolwiek jego obowiązków kontraktowych.

Zamawiający udzieli wykonawcy pomocy koniecznej do uzyskania w/w decyzji i zezwoleń w zakresie wynikającym z obowiązującego prawa, wedle którego Zamawiający jest stroną w procesie inwestycyjnym.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uzyskanie wszelkiego rodzaju zezwoleń czy licencji na wykonanie projektów wykonawczych, a następnie na realizację robót budowlanych. Wykonawca wystąpi a Zamawiający udzieli wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, jeżeli będzie to konieczne.

#### 2.4.15. Przebudowa sieci i urządzeń kolidujących

Wykonawca odpowiedzialny jest za zidentyfikowanie potrzeby, zaprojektowanie i wykonanie przekładek wszystkich sieci oraz obiektów, które będą kolidować z planowanymi pracami zgodnie z uzgodnieniami z Zamawiającym.



Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn.: „Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Zabkowicach Śląskich dla osób z niepełnosprawnością ruchową”

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń w tym podziemnych na terenie budowy i powiadomić Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Wszelkie koszty związane z przebudowa sieci i urządzeń kolidujących wykonawca uwzględni w cenie ofertowej.

#### 2.4.16. Zaplecze Wykonawcy

Wykonawca, w ramach ceny ofertowej jest zobowiązany zorganizować zaplecze przestrzegając obowiązujących przepisów prawa, szczególnie w zakresie BHP, zabezpieczeń p.poż, wymogów Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowego Inspektora Sanitarnego.

Zaplecze Wykonawcy winno spełniać wszelkie wymagania w zakresie sanitarnym, technicznym, gospodarczym, administracyjnym itp.

Jako zaplecze Wykonawcy kwalifikuje się także zaplecze magazynowania materiałów.

Zamawiający wymaga wyposażenia biura wykonawcy w sprzęt umożliwiający komunikację elektroniczną, telefoniczną, faxową oraz oprogramowanie umożliwiające przekazanie Zamawiającemu dokumentów wykonawcy w wersji elektronicznej.

Koszty związane z organizacją, utrzymaniem oraz likwidacją zaplecza Wykonawcy, Wykonawca winien ująć w cenie ofertowej.

Wykonawca zapewnia:

- dostawa montaż, wyposażenie zaplecza Wykonawcy z zachowaniem warunków określonych prawem,
- wydzielenie zaplecza magazynowania materiałów,
- utrzymanie zaplecza wykonawcy przez cały okres trwania umowy (w tym pomieszczenie na rady budowy),
- utrzymanie wyposażenia w dobrym stanie a w razie konieczności, jego wymianę na nowy,
- ubezpieczenie pomieszczeń i wyposażenia,
- utrzymanie pomieszczeń, instalacji i urządzeń w należytej sprawności, wraz z kosztami utrzymania i eksploatacji,
- zabezpieczenie przed kradzieżą oraz zapewnienie dobrych warunków BHP i p.poż.,
- utrzymanie czystości pomieszczeń i placów,
- zapewnienie potrzebnych materiałów, środków czystości, ochrony indywidualnej itp.,
- zapewnienie odpowiedniego sposobu magazynowania i ochrony materiałów i urządzeń,
- likwidację zaplecza wykonawcy,
- oczyszczenie terenu i doprowadzenie do stanu pierwotnego.

## **2.5. Materiały**

### **2.5.1. Materiały wykorzystywane do wykonania robót**

Charakterystyczne parametry, właściwości i wymagania w zakresie materiałów stosowanych w realizacji robót objętych umową podano w PFU.

Wszystkie materiały przewidywane do wbudowania będą zgodne z postanowieniami umowy i wymogami Prawa Budowlanego, Ustawy o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 215) oraz innych przepisów mających zastosowanie w przypadku stosowania określonych materiałów i towarów.

Wyrób budowlany może być wprowadzony do obrotu lub udostępniany na rynku krajowym, jeżeli nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i zamierzonemu zastosowaniu co oznacza, że jego właściwości użytkowe umożliwiają prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym, w których ma on być zastosowany w sposób trwały, spełnienie podstawowych wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie zgodnie z założeniami zatwierdzonego programu zapewnienia jakości PZJ.

Wszystkie materiały przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą materiałami w najwyższym stopniu nadającymi się do niniejszych robót. Będą to materiały fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych i o długiej żywotności oraz wymagające minimum obsługi, posiadające odpowiednie certyfikaty lub deklaracje zgodności/deklaracje właściwości użytkowych.

Wszystkie materiały wykorzystywane do robót muszą posiadać stosowane oznakowanie zgodnie z wymaganiami zawartymi w Ustawie o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 215). Wszystkie materiały i urządzenia podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

### **2.5.2. Wariantowe stosowanie materiałów**

Jeśli PFU przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej 2 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wybrany i zaakceptowany przez Zamawiającego rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.

### **2.5.3. Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Jeżeli wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie wykonawca.

#### **2.5.4. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca, zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez wykonawcę.

Wykonawca, na swój koszt, zabezpieczy skutecznie wszelkie materiały, urządzenia i sprzęt w okresie składowania i przechowywania. Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń musi być zgodne z wytycznymi i zaleceniami producenta danego materiału czy urządzenia.

#### **2.6. Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy (jeżeli był wymagany na tym etapie) i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w dokumentacji projektowej lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien spełniać warunki dopuszczenia go do ruchu i stosowania.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w Wymaganiach Zamawiającego, w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

#### **2.7. Transport**

##### **2.7.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów i urządzeń.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Wymaganiach Zamawiającego, w terminie przewidzianym umową.

### **2.7.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych**

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom umowy będą usunięte z terenu budowy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## **2.8. Informacje ogólne dotyczące organizacji i wykonania robót budowlanych**

### **2.8.1. Wykonanie robót**

#### Organizacja robót budowlanych

- a) Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże wykonawcy teren budowy będący w jego posiadaniu,
- b) Wykonawca sporządzi projekt organizacji robót, który w szczególności powinien zawierać:
  - charakterystykę robót oraz ich zasadnicze parametry,
  - projekt zagospodarowania terenu budowy,
  - szczegółowe zestawienie zakresu robót,
  - szczegółowe rozwiązanie metod i systemów wykonywania robót, z uwzględnieniem niezbędnych urządzeń pomocniczych,
  - harmonogramy wykonania robót w ujęciu rzeczowym i finansowym;
- c) Wykonawca utworzy i utrzyma na własny koszt zaplecze budowlane, a także dokona jego zabezpieczenie i demontażu po zakończeniu robót budowlanych,
- d) Wykonawca będzie prowadził roboty wg uzgodnionego harmonogramu,
- e) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza terenem budowy w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego robót,
- f) Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty podpisania umowy do daty zakończenia robót,
- g) Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru końcowego,
- h) Wykonawca w ramach zadania ma uprzątnąć teren budowy po zakończeniu robót, zlikwidować teren budowy i doprowadzić teren budowy do stanu pierwotnego.

#### Ogólne wymagania dotyczące robót

- a) Podstawowe zasady i warunki wykonania robót określają: PFU oraz szczegółowe warunki Zamawiającego zawarte w umowie z wykonawcą,
- b) Prace podlegać będą odbiorowi przez zespół techniczny złożony z przedstawicieli Zamawiającego, Użytkownika i wykonawcy pod kątem zgodności z PFU i prawidłowości wykonania, zgodności z zasadami wiedzy technicznej, normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót budowlanych jak również warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę,
- c) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z PFU, poleceniami Zamawiającego oraz wiedzą techniczną,

- d) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót,
- e) Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za ewentualne szkody na osobach i rzeczach powstałych w związku przyczynowym z realizacją prac,
- f) Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania regulaminów wewnętrznych Zamawiającego,
- g) Wykonywane prace podlegać będą kontroli technicznej przez przedstawiciela Zamawiającego a także nadzór autorski projektantów..

## **2.9. Kontrola jakości Robót**

### **2.9.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)**

Do obowiązków wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Zamawiającego Programu zapewnienia jakości w terminie określonym w umowie, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać co najmniej:

- a) część ogólną opisującą:
  - 1) organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
  - 2) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
  - 3) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:
  - 1) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót,
  - 2) sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

### **2.9.2. Zasady kontroli jakości robót**

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów oraz urządzeń.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli inspektor nadzoru inwestorskiego może zażądać od wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z PFU. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w PFU, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, inspektor nadzoru inwestorskiego ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru inwestorskiego świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji.

Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie przekazywać wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, inspektor nadzoru inwestorskiego natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi wykonawca.

### 2.9.3. *Pobieranie próbek*

Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji lokalizację punktów poboru prób, terminy pobierania prób, częstotliwość, itd. Wykonawca powinien pobrać i poddać analizie wszystkie próby. Jeśli tak będzie wymagane to próby będą poddane analizom zgodnie z Polskimi Normami w akredytowanym laboratorium.

Jeśli zdaniem inspektora nadzoru inwestorskiego wystąpił znaczny błąd w sposobie poboru prób albo metodzie oznaczania w przypadku którejkolwiek z próbek lub oznaczeń to próba ta lub oznaczenie nie będą brane pod uwagę przy opracowaniu wyników badań.

Na zlecenie inspektora nadzoru inwestorskiego wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwość co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez wykonawcę. Próbkę dostarczone przez wykonawcę do badań wykonywanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

### 2.9.4. *Badania i pomiary*

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w PFU, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego o rodzaju miejscu i terminie pomiaru lub badania z odpowiednim wyprzedzeniem. Po wykonaniu pomiaru lub badania, wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego.

### 2.9.5. *Raporty z badań*

Wykonawca będzie przekazywać inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane inspektorowi nadzoru inwestorskiego na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

### 2.9.6. *Badania prowadzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego*

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony wykonawcy i producenta materiałów oraz urządzeń.

Inspektor nadzoru inwestorskiego, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z PFU na podstawie wyników badań dostarczonych przez wykonawcę.

Inspektor nadzoru inwestorskiego może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty wykonawcy są niewiarygodne, to inspektor nadzoru inwestorskiego poleci wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z PFU. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez wykonawcę.

### 2.9.7. *Certyfikaty i deklaracje*

Wszystkie materiały oraz urządzenia muszą posiadać odpowiednie dokumenty oraz oznakowanie wymagane zapisami Ustawy o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 215) lub stosownych Dyrektyw.

Materiały posiadające odpowiednie dokumenty i oznakowanie, a urządzenia - ważne legalizacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z wymaganiami to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

### 2.9.8. *Dokumenty budowy*

#### a) *Dziennik Budowy*

Wykonawca na potrzeby realizacji robót będzie prowadził wewnętrzny dziennik budowy lub zarejestrowany dziennik budowy jeżeli wymagać tego będą aktualne przepisy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, w porządku chronologicznym.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem wykonawcy i inspektora nadzoru inwestorskiego.

Instrukcje inspektora nadzoru inwestorskiego wpisane do Dziennika Budowy wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Dziennik budowy musi znajdować się na terenie budowy i być stale dostępny.

#### b) Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załącznik do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie inspektora nadzoru inwestorskiego.

#### c) Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt. (a)-(b) następujące dokumenty:

- a) protokoły przekazania terenu budowy,
- b) umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- c) protokoły odbioru robót, sprawdzeń i badań,
- d) protokoły z narad i ustaleń,
- e) korespondencję na budowie.

#### d) Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie, któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## 2.10. Odbiory robót

### 2.10.1. Rodzaje odbioru robót

Wykonywane prace podlegać będą kontroli technicznej ze strony inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.

Prace podlegać będą odbiorowi przez komisję techniczną, z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i wykonawcy, pod kątem zgodności z PFU, prawidłowości wykonania, zgodności z zasadami wiedzy technicznej i normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót budowlanych oraz warunkami decyzji o pozwoleniu budowę.

W ramach prowadzonych robót przewiduje się następujące rodzaje odbioru robót:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
- odbiór końcowy;
- odbiór ostateczny.

### 2.10.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.



Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiający. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia inspektor nadzoru inwestorskiego na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z PFU i uprzednimi ustaleniami.

### 2.10.3. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość odbioru końcowego będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem kierownika budowy do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego – zgodnie z zapisami umowy. Wpis kierownika budowy musi być potwierdzony wpisem inspektora nadzoru o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umownych, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa poniżej „Dokumenty do odbioru końcowego robót”. Odbioru końcowego robót dokona komisja odbiorowa wyznaczona przez Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z PFU. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszona wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach kontraktowych.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia robót i przekazania koniecznych dokumentów.

#### Dokumenty do odbioru końcowego robót

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami oraz pozostałą dokumentację powykonawczą wymaganą niniejszym PFU,
- kompletny wniosek - zgłoszenie zakończenia robót przez Zamawiającego, w tym dzienniki budowy,
- protokoły odbioru robót zanikowych, protokoły odbioru częściowego,
- protokoły odbioru poszczególnych instalacji,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- sprawozdanie techniczne, które będzie zawierać: zakres i lokalizacje wykonywanych robót, wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, uwagi dotyczące warunków realizacji robót, datę rozpoczęcia i zakończenia robót,

- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Dodatkowe wytyczne:

- dokumentacja powykonawcza - na każdej stronie dokumentacji ma być umieszczona pieczęć „Dokumentacja powykonawcza” i podpis kierownika budowy/przedstawiciela wykonawcy,
- Wykaz materiałów i urządzeń zabudowanych w obiekcie w formie tabeli,
- Kopie aprobat, ocen technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodności, deklaracji właściwości użytkowych. Oceny techniczne/aprobaty kompletne (wszystkie strony) i aktualne (należy sprawdzić datę ważności). Na wyżej wymienionych dokumentach ma się znaleźć zapis „Zabudowano na budowie dotyczącej dostosowania obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Ząbkowicach Śląskich dla osób z niepełnosprawnością ruchową” + podpis kierownika budowy/przedstawiciela wykonawcy,
- wszystkie strony dokumentacji powykonawczej muszą zostać ponumerowane,
- dokumentację powykonawczą należy rozdzielić branżami, dla każdego tomu dokumentacji powykonawczej należy sporządzić osobny spis treści,
- każdy tom musi zawierać dokładny opis jego zawartości, ilości teczek oraz ich numerów, a także dokładną ilość stron zawartych w niej dokumentów,
- dokumentacja powykonawcza musi być poświadczona imieniem i nazwiskiem osoby sporządzającej i zatwierdzającej dokumentację oraz przez inspektora nadzoru odpowiedniej branży,
- uwagi naniesione na schematach i dokumentach muszą być poświadczane nazwiskiem i imieniem osoby dokonującej tej zmiany oraz obowiązkowo poświadczane przez inspektora nadzoru odpowiedniej branży;
- Instrukcje obsługi urządzeń w wydaniu książkowym należy umieścić w zamkniętych teczkach.

#### 2.10.4. Odbiór inwestycji i przekazanie do eksploatacji

Odbiór inwestycji i przekazanie do eksploatacji nastąpi na zasadach określonych w umowie.

- a) Ogólne procedury odbioru końcowego.

Roboty będą przyjęte przez Zamawiającego zgodnie i na zasadach określonych w umowie, kiedy zostaną ukończone zgodnie z umową, po zakończeniu z wynikiem pozytywnym prób końcowych i uruchomieniowych.

#### 2.10.5. Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny jest wykonywany dla ostatecznego stwierdzenia usunięcia usterek powstałych w okresie gwarancji i dla potwierdzenia wypełnienia wszystkich obowiązków przez wykonawcę. Z odbioru ostatecznego zostanie spisany protokół odbioru ostatecznego potwierdzający wypełnienie przez wykonawcę wszystkich zobowiązań.

## 2.11. Podstawa płatności

### 2.11.1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest scalona cena ryczałtowa, skalkulowana przez wykonawcę na podstawie dokumentów kontraktowych za pozycję rozliczeniową zgodną z daną pozycją wykazu cen.

Cena pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty.

Za każdym razem cena pozycji będzie obejmować:

- a) robocizną bezpośrednią,
- b) wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- c) wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na teren budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- d) koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania Robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- e) zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót w okresie gwarancyjnym,
- f) podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT;
- g) ryzyka zdefiniowane w Wymaganiach Zamawiającego.

Cena ryczałtowa pozycji rozliczeniowej zaproponowana przez wykonawcę za daną robotę w wycenionym wykazie cen jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych tą pozycją.

### 2.11.2. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy

Wykonawca w ramach umowy, do dnia odbioru końcowego, jest zobowiązany wykonać zabezpieczenie terenu budowy:

- a) dostarczyć, zainstalować urządzenia zabezpieczające (zapory, światła ostrzegawcze, znaki itp.),
- b) utrzymać urządzenia zabezpieczające w odpowiednim stanie technicznym,
- c) usunąć urządzenia zabezpieczające po zakończeniu robót.

Ceny ryczałtowe obejmują pełen zakres prac koniecznych przy wykonaniu oznakowania zgodnego z wymogami Prawa Polskiego oraz tablic informacyjnych. Wszystkie koszty dotyczące wykonania, utrzymania oraz likwidacji zabezpieczenia oraz oznakowania terenu budowy należy uwzględnić w cenie ofertowej.

### 2.11.3. Dokumentacja wykonawcza i powykonawcza

Wykonawca w ramach umowy jest zobowiązany wykonać dokumentację projektową oraz powykonawczą inwestycji oraz inne niezbędne dokumenty zgodnie z niniejszym PFU.

Wykonawca także we własnym zakresie wykona wszelkie prace geodezyjne i pomiarowe. Podstawą płatności są ceny ryczałtowe podane przez wykonawcę w wykazie cen.

### 2.11.4. Zaplecze Wykonawcy

W ramach ryczałtu w cenie ofertowej wykonawca zapewni:

#### 1. Organizacja zaplecza Wykonawcy:

- a) dostawa montaż, wyposażenie zaplecza wykonawcy z zachowaniem warunków określonych prawem
- b) wydzielenie zaplecza magazynowania materiałów,

#### 2. Utrzymanie Zaplecza Wykonawcy:

- a) utrzymanie wyposażenia w dobrym stanie a w razie konieczności, jego wymianę na nowy,
- b) ubezpieczenie pomieszczeń i wyposażenia,
- c) utrzymanie pomieszczeń, instalacji i urządzeń w należytej sprawności, wraz z kosztami utrzymania i eksploatacji,
- d) zabezpieczenie przed kradzieżą oraz zapewnienie dobrych warunków BHP i p.poż.,
- e) utrzymanie czystości pomieszczeń i placów,
- f) zapewnienie potrzebnych materiałów, środków czystości, ochrony indywidualnej itp.,
- g) zapewnienie odpowiedniego sposobu magazynowania i ochrony materiałów i urządzeń.

#### 3. Likwidacja zaplecza Wykonawcy:

- a) likwidacja zaplecza Wykonawcy
- b) oczyszczenie terenu.

### 2.11.5. Koszty zawarcia ubezpieczeń na roboty budowlane

Koszty zawarcia ubezpieczeń ponosi wykonawca. Wszystkie koszty dotyczące ubezpieczeń należy uwzględnić w cenie ofertowej.

### 2.11.6. Koszty pozyskania zabezpieczenia wykonania i wszystkich wymaganych gwarancji

Koszty pozyskania zabezpieczenia wykonania i wszystkich wymaganych gwarancji ponosi wykonawca. Wszystkie koszty dotyczące pozyskania zabezpieczenia wykonania i wszystkich wymaganych gwarancji należy uwzględnić w cenie ofertowej.

# **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

**1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Oświadczenie o prawie do dysponowania terenem na cele budowlane stanowi załącznik nr 1 do PFU.

**2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Nie dotyczy.

**3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm, o ile nie postanowiono inaczej. Roboty będą zaprojektowane i wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle i w zgodzie z Polskimi Normami, specyfikacjami technicznymi, dokumentacją projektową, poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego, wymogami montażu, transportu, magazynowania, itp. podanymi przez producentów oraz Dokumentacjami Techniczno-Ruchowymi urządzeń i prawem obowiązującym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Gdziekolwiek następują odwołania do polskich norm, dopuszczalne jest stosowanie odpowiednich norm krajów Unii Europejskiej w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo. Poniżej zestawiono podstawowe dokumenty oraz normy związane z zakresem przeprowadzonego zamierzenia budowlanego. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Przepisy i normy:

- a) Dyrektywa dźwigowa 2014/33/EU,
- b) Dyrektywa maszynowa 2006/42/WE,
- c) Normy zharmonizowane z dyrektywą dźwigową 2014/33/EU:
  - **PN-EN 81-20:2014-10** - Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Dźwigi przeznaczone do transportu osób i towarów – Część 20: Dźwigi osobowe i dźwigi towarowo-osobowe;
  - **PN-EN 81-50:2014-10** - Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów - Badania i próby - Część 50: Zasady projektowania, obliczania, badania i próby elementów dźwigowych
  - **PN-EN 81-1:2002** - Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów — Część 1: Dźwigi elektryczne
  - **PN-EN 81-2:2002** - Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów — Część 2: Dźwigi hydrauliczne
  - **PN-EN 81-21:2009** - Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów — Dźwigi przeznaczone do transportu osób i towarów — Część 21: Nowe dźwigi osobowe i towarowe w istniejących budynkach
  - **PN-EN 81-28:2004** - Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów — Dźwigi osobowe i towarowe — Część 28: Zdalne alarmowanie w dźwigach osobowych i towarowych
  - **PN-EN 81-58:2005** - Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów — Badania i próby — Część 58: Próba odporności ogniowej drzwi przystankowych

- **PN-EN 81-70:2005** - Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów — Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych — Część 70: Dostępność dźwigów dla osób, w tym osób niepełnosprawnych
  - **PN-EN 81-71:2005** - Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów — Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych — Część 71: Dźwigi odporne na wandalizm
  - **PN-EN 81-72:2005** - Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów — Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych — Część 72: Dźwigi dla straży pożarnej
  - **PN-EN 81-73:2006** - Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów — Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych — Część 73: Funkcjonowanie dźwigów w przypadku pożaru
  - **PN-EN 12016:2006** - Kompatybilność elektromagnetyczna — Dźwigi, schody i chodniki ruchome - Odporność
  - **PN-EN 12385-3:2007** - Liny stalowe — Bezpieczeństwo — Część 3: Informacje dotyczące stosowania i konserwacji
  - **PN-EN 12385-5:2004** - Liny stalowe — Bezpieczeństwo — Część 5: Liny splotkowe dla dźwigów
  - **PN-EN 13015:2003** - Konserwacja dźwigów i schodów ruchomych — Zasady opracowywania instrukcji konserwacji
  - **PN-EN 13411-7:2007** - Zakończenia lin stalowych — Bezpieczeństwo — Część 7: Zacisk sercowkowy symetryczny
- d) Zmiany wprowadzone dyrektywą maszynową 2006/42/WE
- **PN-EN 81-43:2009** Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Dźwigi specjalne do transportu osób i towarów – Część 43: Dźwigi przeznaczone do dźwignic
  - **PN-EN 81-40:2008** Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Dźwigi specjalne do transportu osób i towarów – Część 40: Dźwigi schodowe oraz podesty ruchome pochyłe dla osób z ograniczoną zdolnością poruszania się
  - **PN-EN 81-3:2000+A1:2008** Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Część 3: Dźwigi towarowe małe elektryczne i hydrauliczne
  - **PN-EN 81-2:1998+A3:2009** Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Część 2: Dźwigi hydrauliczne
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2019.0.1065).
- f) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 w sprawie zasadniczych wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa dla dźwigów (Dz.U. 2016 poz. 811).
- g) Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176).
- h) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).
- i) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 01.118.1263).

- j) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966).
- k) Ustawa z dnia 13 czerwca 2013 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2013 poz. 898, z 2015 r. poz. 1165).
- l) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).
- m) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz.U. 2016 poz. 1493).
- n) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz.U. 2015 poz. 1775).
- o) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. 2002 nr 151 poz. 1256).
- p) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).
- q) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. 2003 nr 169, poz. 1650).
- r) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2003 nr 121 poz. 1138).
- s) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012, poz. 463).
- t) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. nr 0, poz.462 wraz z późn. zm.);
- u) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.04.202.2072).
- v) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170, z 2020 r. poz. 148);
- w) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1614),
- x) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 55),
- y) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1396, 1403, 1495, 1501, 1527, 1579, 1680, 1712, 1815, 2087, 2166, z 2020 r. poz. 284),



Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn.: „Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Zabkowicach Śląskich dla osób z niepełnosprawnością ruchową”

- z) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2019 poz. 701, 730, 1403, 1579, z 2020 r. poz. 150, 284, 322, 568),
- aa) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310, 284). Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (t.j. Dz.U. 2015 poz. 1483).
- bb) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 266).
- cc) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2019 poz. 725),
- dd) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1372).
- ee) Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U.98.21.94).
- ff) WTWIORBM Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych - ITB
- gg) WTWIORTS Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych – ITB
- hh) Dyrektywa 2000/14/WE emisja hałasu do środowiska prze urządzenia stosowane na zewnątrz
- ii) Dyrektywa 2004/108/WE Kompatybilność elektromagnetyczna

Uwaga: Obowiązującą edycją norm będzie wydanie najnowsze, opublikowane nie później niż 30 dni przed terminem składania ofert.

#### **4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

- Załącznik nr 1 – Oświadczenie o prawie do dysponowania terenem na cele budowlane.
- Załącznik nr 2 – Mapa zasadnicza.
- Załącznik nr 3 – Rzuty kondygnacji.
- Załącznik nr 4 – Mapa ewidencji gruntów.

## **Załącznik nr 1**

**Oświadczenie o prawie do dysponowania terenem na cele  
budowlane**

**OŚWIADCZENIE**  
**O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-3)**

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

**1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):**

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora: Powiat Ząbkowicki kraj: Polska województwo: dolnośląskie

powiat: ząbkowicki gmina: Ząbkowice Śląskie

miejsowość: Ząbkowice Śląskie ulica: Sienkiewicza nr domu: 11 nr lokalu: -----

kod pocztowy: 52-200 telefon/e-mail (nieobowiązkowo):

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby):

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku gdy inwestorem jest osoba fizyczna):

rodzaj dokumentu:      seria i nr dokumentu:

organ wydający dokument:

**2. Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):**

(w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

Imię i nazwisko: Waldemar Wieja kraj: Polska województwo: Dolnośląskie

powiat: Ząbkowicki gmina: Złoty Stok

miejsowość: Złoty Stok ulica: Kołbuszki nr domu: 8 nr lokalu: 3

kod pocztowy: 57-250 telefon/e-mail (nieobowiązkowo):

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania):

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu: dowód osobisty seria i nr dokumentu: CCZ 034196

organ wydający dokument: Burmistrz Złotego Stoku

**3. Proszę wpisać dane nieruchomości**

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: dolnośląskie powiat: ząbkowicki

gmina: Ząbkowice Śląskie miejscowość: Ząbkowice Śląskie

ulica: Proletariackich nr domu: 9 nr lokalu: ----- kod pocztowy: 52-200

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

1) dz. nr 18/2, obręb 0001, Centrum; AM 13

2)

3)

4)

5)

tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane: (przykładowo: własność, współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)

własność

## OŚWIADCZENIE

### O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-3)

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

#### 1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: Powiat Ząbkowicki kraj: Polska województwo: dolnośląskie

powiat: ząbkowicki gmina: Ząbkowice Śląskie

miejsowość: Ząbkowice Śląskie ulica: Sienkiewicza nr domu: 11 nr lokalu: ———

kod pocztowy: 52-200 telefon/e-mail (nieobowiązkowo):

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby):

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku gdy inwestorem jest osoba fizyczna):

rodzaj dokumentu: seria i nr dokumentu:

organ wydający dokument:

#### 2. Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):

(w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będziego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

imię i nazwisko: Roman Fester kraj: Polska województwo: Dolnośląskie

powiat: Ząbkowicki gmina: Bardo

miejsowość: Potworów ulica: ——— nr domu: 59 nr lokalu: ———

kod pocztowy: 57-256 telefon/e-mail (nieobowiązkowo):

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania):

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu: dowód osobisty seria i nr dokumentu: AWW 45 6544

organ wydający dokument: Burmistrz Bardo

#### 3. Proszę wpisać dane nieruchomości

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: dolnośląskie powiat: ząbkowicki

gmina: Ząbkowice Śląskie miejscowość: Ząbkowice Śląskie

ulica: Proletariatszyków. nr domu: 9 nr lokalu: ——— kod pocztowy: 52-200

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

1) dz. nr 18/2, obręb 0001, Centrum; AM 13

2)

3)

4)

5)

tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane: (przykładowo: własność, współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)

własność

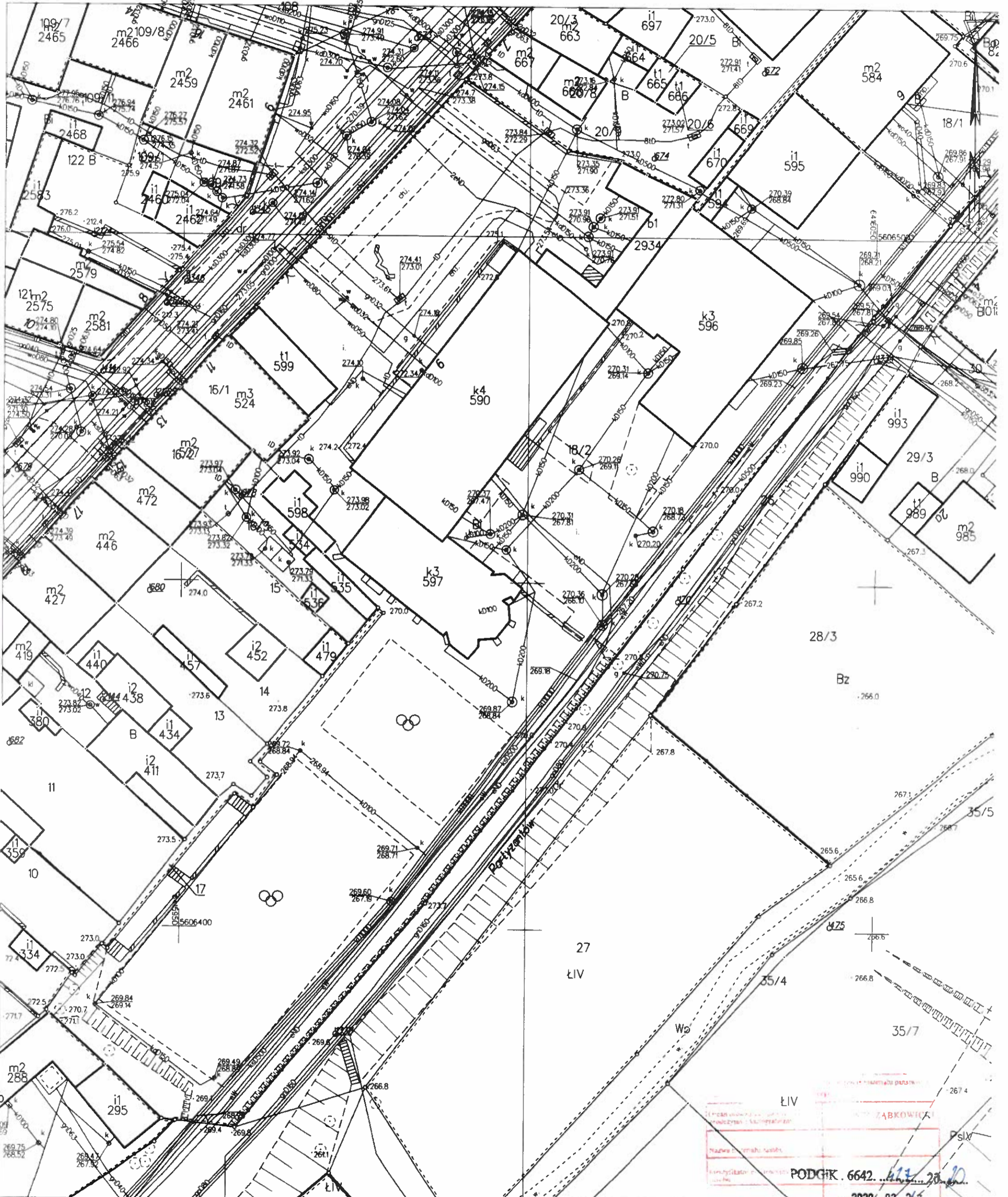
## **Załącznik nr 2**

### **Mapa zasadnicza**

**STAROSTA ZĄBKOWICKI**  
ul. Sienkiewicza 11  
57-200 Ząbkowice Śląskie  
(2)

**MAPA ZASADNICZA**  
Sekcje mapy: 6.137.10.18.3.2; 6.137.10.18.4.1; 6.137.10.18.2.3; 6.137.10.18.1.4  
.06.1.1; 6.136.11.01.3.3; 6.136.11.01.3.1; 6.136.11.01.1.3

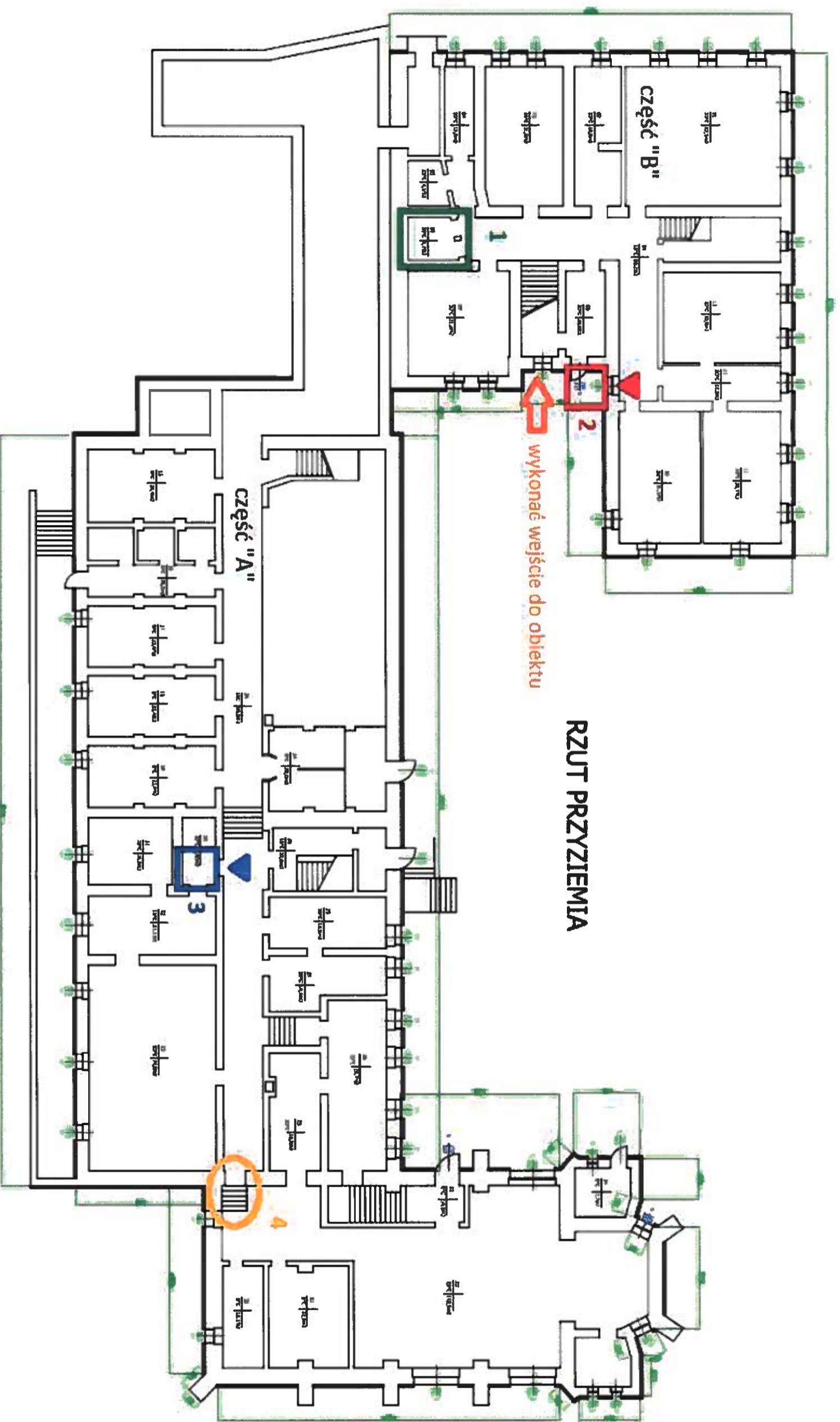
SKALA 1:500



ŁIV  
ZĄBKOWICZ  
PODGIK. 6642. 427. 2020  
2020-03-27  
Monika Kozłowska-Sowa  
Inspektor

## **Załącznik nr 3**

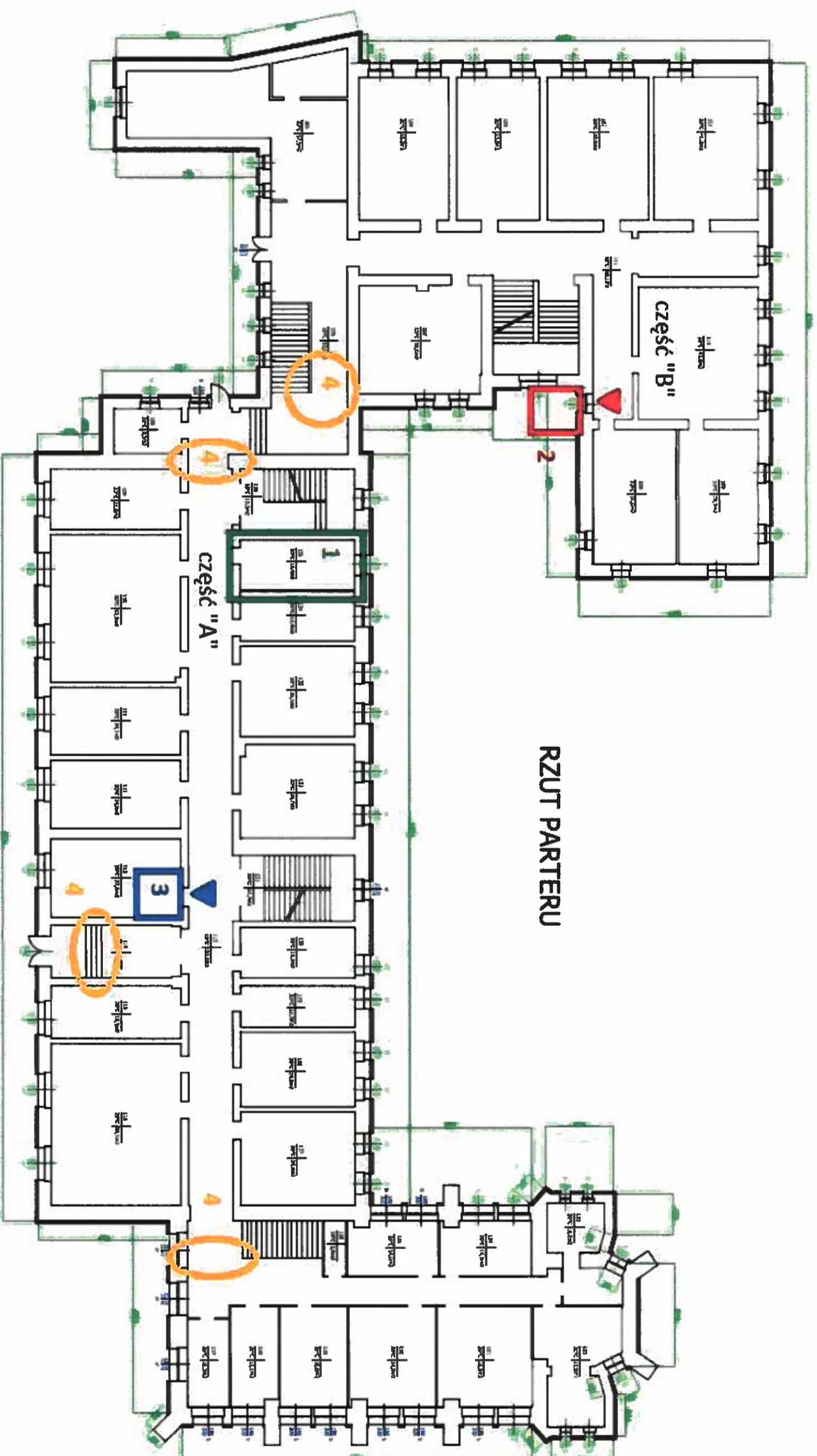
### **Rzuty kondygnacji**



- 1 - toaleta dla niepełnosprawnych w części "B"
- 2 - lokalizacja szybu zewnętrznego w części "B"
- 3 - lokalizacja szybu wewnętrznego w części "A"
- 4 - likwidacja barier architektonicznych

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY		
Nazwa zadania:	„Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Zabkowicach Śląskich dla osób z niepełnosprawnością ruchową”	
Nazwa rysunku:	RZUT PRZYZIEMIA	ZALĄCZNIK NR 3A

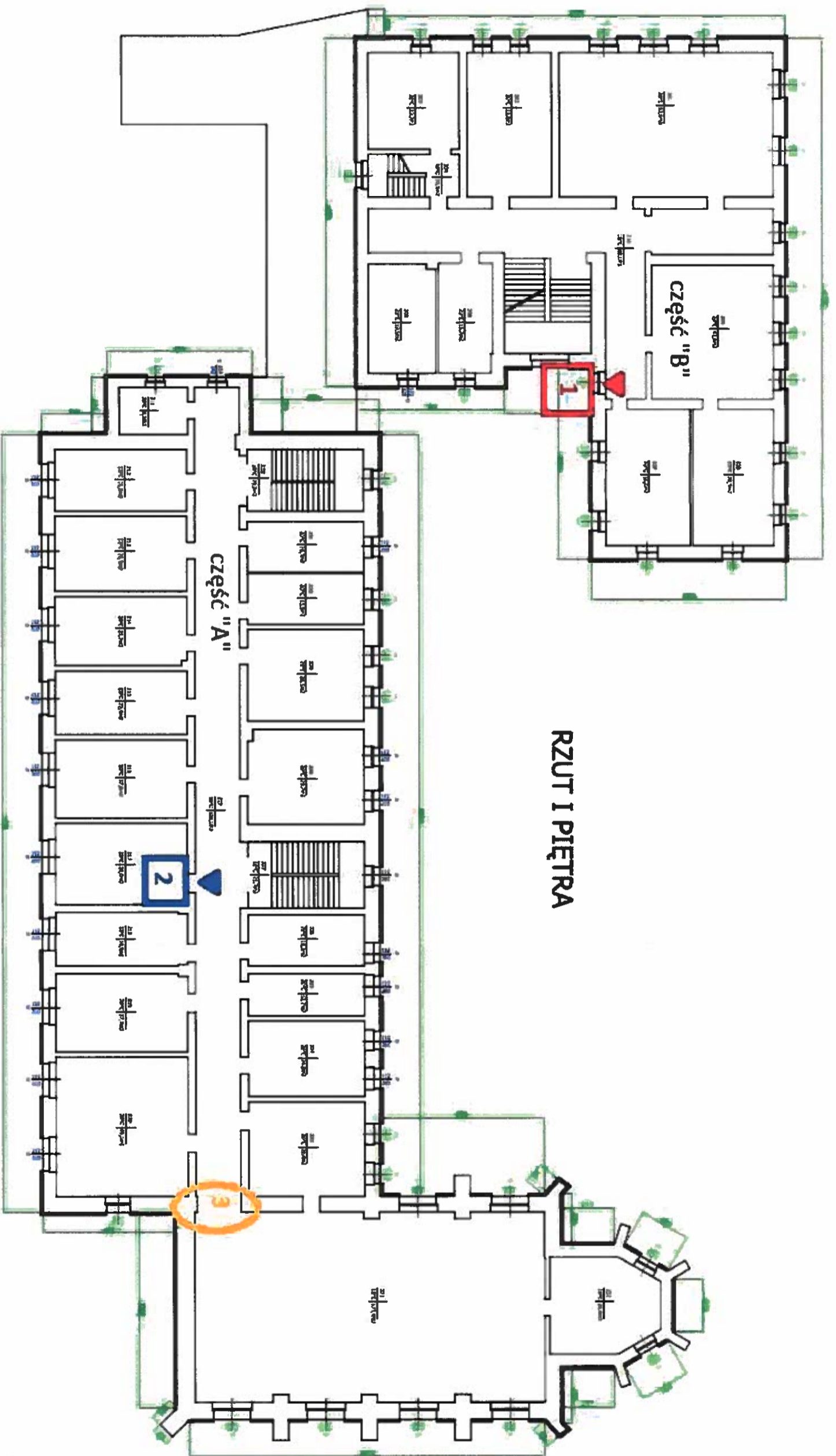




RZUT PARTERU

- 1 - toaleta dla niepełnosprawnych w części "A"
- 2 - lokalizacja szybu zewnętrznego w części "B"
- 3 - lokalizacja szybu wewnętrznego w części "A"
- 4 - likwidacja barier architektonicznych

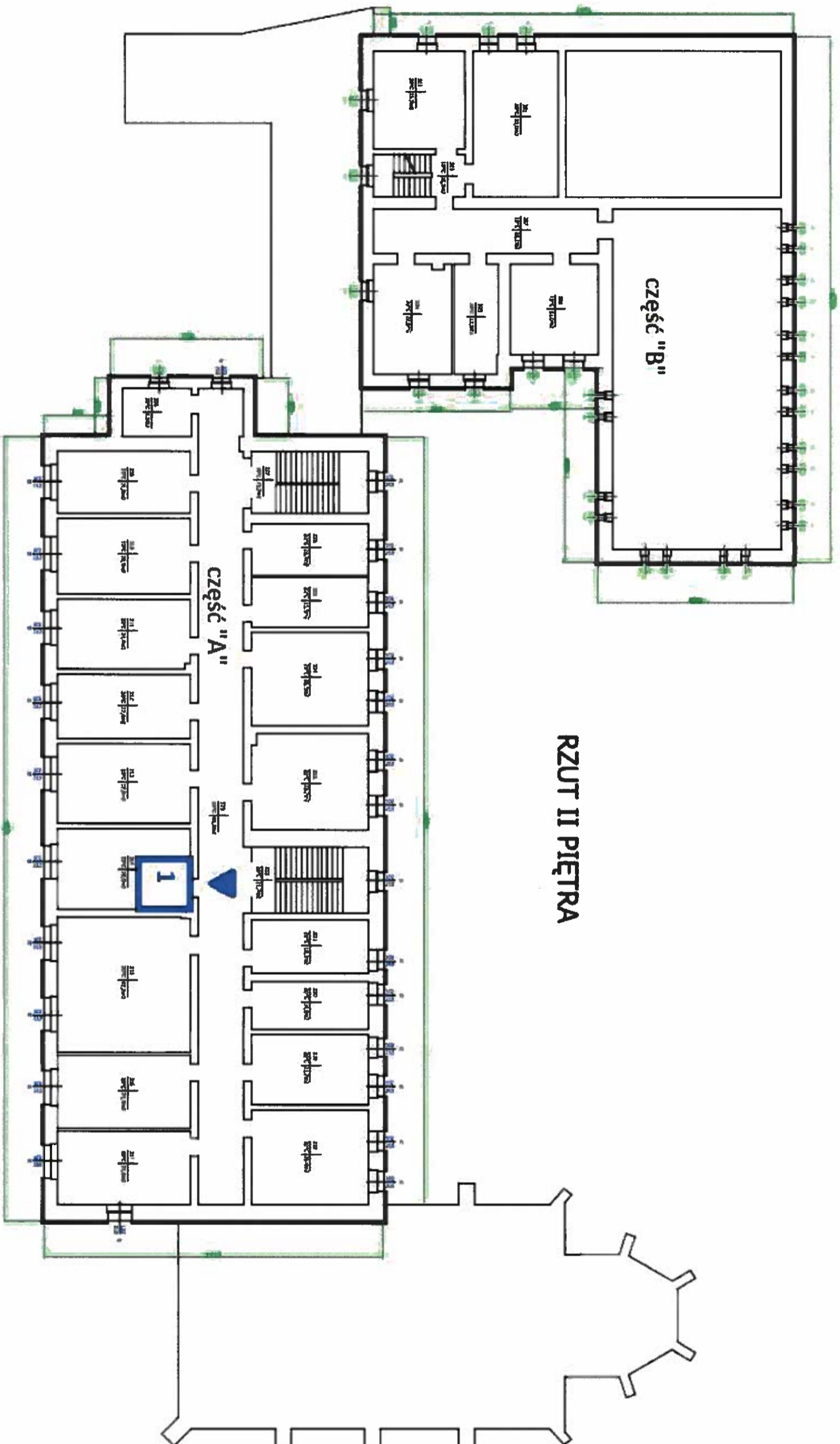
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	
Nazwa zadania:	<i>"Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Ząbkowicach Śląskich dla osób z niepełnosprawnością ruchową"</i>
Nazwa rysunku:	RZUT PARTERU
	ZAŁĄCZNIK NR 3B



RZUT I PIĘTRA

- 1** - lokalizacja szybu zewnętrznego w części "B"
- 2** - lokalizacja szybu wewnętrznego w części "A"
- 3** - likwidacja barier architektonicznych

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY		
Nazwa zadania:	"Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Ząbkowicach Śląskich dla osób z niepełnosprawnością ruchową"	
Nazwa rysunku:	RZUT I PIĘTRA	ZAŁĄCZNIK NR 3C



1 - lokalizacja szybu wewnętrznego w części "A"

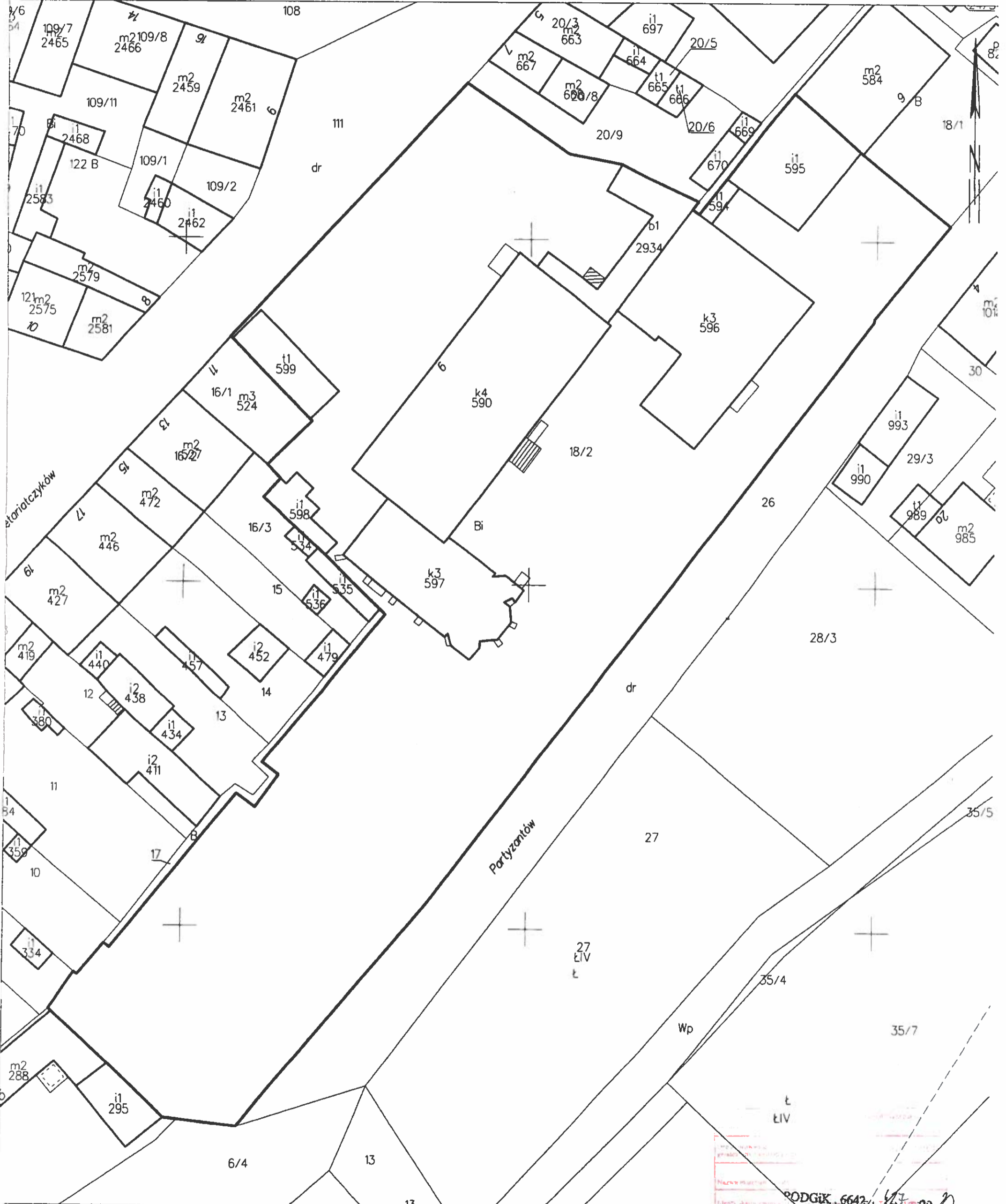
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY		
Nazwa zadania:	„Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Zabkowicach Śląskich dla osób z niepełnosprawnością ruchową”	
Nazwa rysunku:	RZUT II PIĘTRA	ZAŁĄCZNIK NR 3D

# **Załącznik nr 4**

## **Mapa ewidencji gruntów**

**STAROSTWA ZĄBKOWICE**  
ul. Sienkiewicza 11  
57-200 Ząbkowice Śląskie

**MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW**  
SKALA 1:500



**PODGiK 6642 / 427 / 2020**  
2020-03-27  
Monika Kozłowska-Sowa  
Kancelaria Kancelarii  
Kancelarii Gminnej  
Kancelarii Gminnej