

Ząbkowice Śl. 2022-09-23

Dotyczy : **pisma z dnia 05.09.2022 zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych dla dz. 101,106/1,106/2,106/3 obręb Różana gm. Stoszowice**

Wydział Geodezji ,Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich **informuje** , że zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.) które brzmia :

art.11.1. Wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art.2 ust.1 pkt 2–10, oraz gruntów leśnych, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne – **może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie.**

1a. W decyzji dotyczącej wyłączenia z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, a także gruntów, o których mowa w art.2 ust.1 pkt 2–10, oraz gruntów leśnych, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne określa się obowiązki związane z wyłączeniem.

4. Wydanie decyzji, o których mowa w ust.1 i 2, następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę albo dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r. poz. 1186, z późn. zm.).

4a. Decyzje, o których mowa w ust.1 i 2, dołącza się do wniosku o pozwolenie na budowę albo zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane.

Gdy i inwestycja będzie zlokalizowana na użytkach klas RIVa, RIVb,RV,RVI decyzja zezwalająca na wyłączenie z produkcji przed uzyskaniem pozwolenia na budowę albo dokonaniem zgłoszenia budowy , nie będzie wymagana gdyż zgodnie z mapą glebowo-rolniczych dla przedmiotowych działek są to grunty pochodzenia mineralnego natomiast jeśli inwestycja będzie zlokalizowana na użytkach klas RIIIa ,RIIIb decyzja zezwalająca na wyłączenie z produkcji przed uzyskaniem pozwolenia na budowę albo dokonaniem zgłoszenia budowy będzie wymagana

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Z. OP. STAROSTWO
Ząbkowice Śląskie
Naczelnik Wydziału Geodezji
Katastru i Nieruchomości
Gminy Powiatowy