

**Protokół nr 177/2018**  
**z posiedzenia Zarządu Powiatu Ząbkowickiego**  
**w dniach 29 czerwca 2018r. i 4 lipca 2018r.**

Miejsce posiedzenia: gabinet Starosty Ząbkowickiego.

Rozpoczęcie posiedzenia: w dniu 29 czerwca 2018r. o godz. 8.00;

w dniu 4 lipca 2018r. o godz. 14.00.

Lista obecności w załączeniu.

**Porządek posiedzenia w dniu 29.06.2018r.**

1. Przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Rozpatrzenie projektu uchwały Zarządu w sprawie zmian w budżecie Powiatu Ząbkowickiego na rok 2018.

**Porządek posiedzenia w dniu 04.07.2018r.**

3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu nr 176/2018.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały Zarządu w sprawie zaakceptowania sprawozdania końcowego z wykonania w 2018r. zadania publicznego pn. „Festiwal Piosenki Radosna Niepodległa” realizowanego przez Stowarzyszenie Ząbkowicki Uniwersytet Trzeciego Wieku.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały Zarządu w sprawie zaakceptowania sprawozdania końcowego z wykonania w 2018r. zadania publicznego pn. „Aktywni Seniorzy – to my” realizowanego przez Stowarzyszenie Ziębiccy Seniorzy RAZEM”.
6. Rozpatrzenie projektu ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ząbkowickiego położonej w Ząbkowicach Śl. przy ul. Partyzantów dz. nr 12.
7. Rozpatrzenie projektu ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ząbkowickiego położonej w Ząbkowicach Śl. dz. nr 16.
8. Rozpatrzenie projektu informacji o wyniku pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Proletariaczyków 1, dz. 21/2.
9. Rozpatrzenie projektu ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Ząbkowicach Śl. przy ul. Proletariaczyków, dz. nr 21/2.
10. Ponowne rozpatrzenie wniosku PHM Sp. z o.o. dot. zawarcie aneksu do umowy dzierżawy oraz w przypadku sprzedaży nieruchomości rozważnie możliwości pierwokupu.
11. Rozpatrzenie projektów porozumień na niżej wymienione zadania;  
*- „Przebudowa drogi - budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej 3340 D w miejscowości Przyłęk”*

- „Przebudowa drogi - budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej 3149 D w miejscowości Brzeźnica”

oraz w sprawie wykonania dwóch zadań drogowych na terenie gm. Ciepłowody;

**Zadanie nr 1:**

„Remont drogi powiatowej nr 3172D w miejscowości Piotrowice Polskie, długość 1899 mb, km 0+000÷1+899 ”

**Zadanie nr 2:**

„Budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 3048D w miejscowości Ciepłowody, 320 mb.”

12. Rozpatrzenie wniosku Sołectwa Pawłowice o wykonanie nawierzchni na drodze powiatowej Pawłowice – Suszka.
13. Informacja Urzędu Marszałkowskiego o pozytywnej ocenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest „Przebudowa drogi powiatowej nr 3142 D w m. Mąkolno”
14. Informacja Wojewody Dolnośląskiego o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi wojewódzkiej nr 395 w Henryków.
15. Rozpatrzenie wniosku dot. drogi gminnej w Stoszowicach od nr 61 do nr 62, 65, 65a skierowanym do Wójta Stoszowic
16. Rozpatrzenie wniosku Dyrektora ZDP w Ząbkowicach Śl. o wyrażenie zgody do zaciągania zobowiązań pieniężnego z tytułu zawierania umów na okres 24 miesięcy na usługę abonamentową dostępu do serwisu INFORLEX.
17. Udzielenie pełnomocnictwa Dyrektorowi ZDP w Ząbkowicach Śl. dot. realizacji zadania drogowego pod nazwą „*Remont drogi powiatowej nr 3172D w miejscowości Piotrowice Polskie, długość 1899 mb, km 0+000÷1+899*”,
18. Zatwierdzenie wniosku o dokonanie zamówienia publicznego dot. wykonania audytu energetycznego dla budynku administracyjnego Starostwa położonego przy ul. Prusa 5 w Ząbkowicach Śl. oraz przy ul. Sienkiewicza 11.
19. Zatwierdzenie wniosku o dokonanie zamówienia publicznego dot. zadania „Opracowanie wykazu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi”.
20. Informacje, opinie sformułowane na posiedzeniu Komisji RRI I w dniu 26.06.2018r.

**Posiedzenie Zarządu w dniu 29.06.2018r.**

**Ad.1.**

Zarząd przyjął porządek posiedzenia Zarządu bez uwag.

**Ad.2.**

Bogumiła Mazur Skarbnik Powiatu przedstawiła projekt uchwały Zarządu w sprawie zmian w budżecie Powiatu Ząbkowickiego na rok 2018. / **zał. w teczce uchwały Zarządu/**

Zarząd przyjął i podpisał powyższy projekt uchwały.

## Posiedzenie Zarządu w dniu 04.07.2018r.

### Ad.3.

Zarząd przyjął protokoły nr 175/2018 i 176/2018 z posiedzenia Zarządu bez uwag.

### Ad.4.

Zarząd przyjął i podpisał uchwałę Zarządu w sprawie zaakceptowania sprawozdania końcowego z wykonania w 2018r. zadania publicznego pn. „Festiwal Piosenki Radosna Niepodległa” realizowanego przez Stowarzyszenie Ząbkowicki Uniwersytet Trzeciego Wieku. / **zał. nr 1** /

### Ad.5.

Zarząd przyjął i podpisał uchwałę Zarządu w sprawie zaakceptowania sprawozdania końcowego z wykonania w 2018r. zadania publicznego pn. „Aktywni Seniorzy – to my” realizowanego przez Stowarzyszenie Ziębiccy Seniorzy RAZEM” / **zał. nr 2** /

### Ad.6.

Zarząd postanowił ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ząbkowickiego położonej w Ząbkowicach Śl. przy ul. Partyzantów dz. nr 12. / **zał. nr 3** /

### Ad.7.

Zarząd postanowił ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ząbkowickiego położonej w Ząbkowicach Śl. dz. nr 16 / **zał. nr 4** /

### Ad.8.

Zarząd przyjął i podpisał informację o wyniku pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Proletariaczyków 1, dz. 21/2. / **zał. nr 5** /

### Ad.9.

Zarząd postanowił ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Ząbkowicach Śl. przy ul. Proletariaczyków, dz. nr 21/2 / **zał. nr 6**

### Ad.10.

Starosta przedstawił wniosek PHM Sp. z o.o. dot. zawarcie aneksu do umowy dzierżawy oraz w przypadku sprzedaży nieruchomości rozważnie możliwości pierwokupu wraz z opinią prawną w przedmiotowej sprawie / **zał. nr 7** / Poinformował, że wg opinii prawnej cyt. „*biorąc pod uwagę aktualny stan faktyczny i prawny dzierżawionej nieruchomości, nie można mówić o przysługującym PHM Sp. z o.o. we Wrocławiu pierwszeństwie w nabyciu pawilonu diagnostyczno-administracyjnego o pow. użyt. 894,93 m<sup>2</sup>, albowiem nie stanowi od odrębnej nieruchomości, lecz jest częścią składową całej dzierżawionej nieruchomości, która samodzielnie nie może być częścią obrotu*”. Przypomniał, że PHM Sp. z o.o. nie zawierała też z Powiatem umowy na dzierżawę nieruchomości. Stwierdził, że decyzja jest prosta cyt. „*wyłączamy ten budynek, wydzielamy go geodezyjnie, wycena i do przetargu o czym*

poinformujemy stronę zainteresowaną”. Dodał, że bardziej skomplikowana jest sprawa z drogami dojazdowej.

Mariusz Szpilarewicz Wicestarosta stwierdził, że gdybyśmy wydzielili działkę z budynkiem biurowca, którą wdzierżawia w tym momencie PHM, a stałaby się ona samodzielną działką, to byłby problem z dostępem do drogi publicznej. W każdej chwili może on ją „zagrozić”. Dodał, że należy podając działania zmierzające do uregulowania kwestii drogi. Przypomniał o podejmowanych działaniach jeszcze za poprzedniego proboszcza, który chciał zamienić się na działki. Stwierdził, że należy wrócić do rozmów z Towarzystwem Chrystusowym.

Starosta stwierdził, że należy przygotować podział, który by zaakceptował Zarząd i spełniałby warunki, o których mówi Wicestarosta. Zaproponował wystąpienie do Towarzystwa Chrystusowego z zapytaniem o możliwość zamiany działek i wówczas do tej zamiany należy dostosować podział.

Mariusz Szpilarewicz Wicestarosta podsumowując, powiedział iż rozumie, że kierunek działań jest następujący cyt. *„w przypadku wyłączenia pawilonu z istniejącego stosunku dzierżawy i ograniczenia tym samym przedmiotu dzierżawy (umowy dzierżawy w stosunku do niego nie będzie obowiązywać), a następnie wydzielenia go z dotychczasowej nieruchomości i ustanowieniu go przedmiotem odrębnej własności Spółce również nie będzie przysługiwało pierwszeństwo w jej nabyciu, gdyż nie będzie już jej dzierżawcą, lecz byłym dzierżawcą, któremu takie uprawnienie nie przysługuje”*. (na podstawie opinii radcy prawnego)

Starosta stwierdził, że należy aneksować umowę wyłączając ten budynek.

Mariusz Szpilarewicz Wicestarosta wyraził opinię, że w przypadku pozostawienia budynku w dzierżawie, PHM przysługuje pierwszeństwo wykupu cyt. *„odmienne uprawnienia Spółki kształtowałyby się w przypadku, gdyby przedmiotowy pawilon wyłączono z dzierżawy nieruchomości i ustanowiono go odrębnym przedmiotem własności w czasie trwania umowy dzierżawy, albowiem nadal byłby on wtedy przedmiotem dzierżawy. W tym przypadku przysługiwałoby Spółce pierwszeństwo w jego nabyciu”*. Dodał, że jest za tym, aby określić to jasno tak, aby nie udzielać pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Stanisław Kurzyp Członek Zarządu podsumowując powiedział cyt. *„wydzielamy, wyceniamy i do przetargu”*.

Starosta zaproponował przygotowanie na kolejne posiedzenie Zarządu przez WGKiN koncepcji podziału dzierżawionych nieruchomości wraz z wyliczeniem finansowym jak również spotkanie się z Towarzystwem Chrystusowym czy nadal są zainteresowani zamianą działek.

Zarząd przychylił się do propozycji Starosty.

#### **Ad.11.**

1) Zarząd zaakceptował porozumienie na niżej wymienione zadania;

- *„ Przebudowa drogi - budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej 3340 D w miejscowości Przylęk ”*

- *„ Przebudowa drogi - budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej 3149 D w miejscowości Brzeźnica ”*

i postanowił przesłać do gm. Bardo w celu podpisania. / zał. nr 8 /

2) Zarząd zaakceptował porozumienia w sprawie wykonania dwóch zadań drogowych na terenie gm. Ciepłowody;

**Zadanie nr 1:**

*„Remont drogi powiatowej nr 3172D w miejscowości Piotrowice Polskie, długość 1899 mb, km 0+000÷1+899 ”*

**Zadanie nr 2:**

*„Budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 3048D w miejscowości Ciepłowody, 320 mb.”*

i postanowił przesłać do gm. Ciepłowody w celu podpisania. / zał. nr 9 /

**Ad.12.**

Starosta przedstawił wniosek Sołectwa Pawłowice o wykonanie nawierzchni na drodze powiatowej Pawłowice – Suszka / zał. nr 10 /

Zarząd postanowił poinformować wnioskodawcę, że w pełni uznaje za zasadne wykonanie w/w zadania jednak z uwagi na realizację licznych zaplanowanych zadań brak jest środków finansowych w budżecie Powiatu Ząbkowickiego na realizację przedmiotowego wniosku.

Jednocześnie informując, że będą podejmowane działania przez Zarząd Dróg Powiatowych w Ząbkowicach Śl. w celu bieżącego utrzymania stanu drogi.

**Ad.13.**

Zarząd przyjął do wiadomości informację Urzędu Marszałkowskiego o pozytywnej ocenie postępowania udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest „Przebudowa drogi powiatowej nr 3142 D w m. Mąkolno”/ zał. nr 11 /

**Ad.14.**

Zarząd przyjął do wiadomości informację Wojewody Dolnośląskiego o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi wojewódzkiej nr 395 w. Henryków. / zał. nr 12 /

**Ad.15.**

Zarząd przyjął do wiadomości wniosek .....  
dot. drogi gminnej w Stoszowicach od nr 61 do nr 62, 65, 65a skierowanym do Wójta Stoszowic / zał. nr 13 /

**Ad.16.**

Zarząd wyraził zgodę do zaciągania zobowiązań pieniężnych z tytułu zawierania umów na okres 24 miesięcy na usługę abonamentową dostępu do serwisu INFORLEX, zgodnie ze złożonym wnioskiem przez Dyrektora ZDP w Ząbkowicach Śl. / zał. nr 14 /

**Ad.17.**

Zarząd udzielił pełnomocnictwa Dyrektorowi ZDP w Ząbkowicach Śl. dot. realizacji zadania drogowego pod nazwą „*Remont drogi powiatowej nr 3172D w miejscowości Piotrowice Polskie, długość 1899 mb, km 0+000÷1+899*”, / zał. nr 15 /

**Ad.18.**

Zarząd zatwierdził wniosek o dokonanie zamówienia publicznego dot. wykonania audytu energetycznego dla budynku administracyjnego Starostwa położonego przy ul. Prusa 5 w Ząbkowicach Śl. oraz przy ul. Sienkiewicza 11 / zał. nr 16 /

**Ad.19.**

Zarząd zatwierdził wniosek o dokonanie zamówienia publicznego dot. zadania „Opracowanie wykazu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni” / zał. nr 17 /

**Ad.20.**

Zarząd przyjął do wiadomości opinie, informacje sformułowane na posiedzeniu Komisji RRiI w dniu 26 czerwca 2018r. / zał. nr 18 /

Protokół sporządziła :

Bogusława Surdyka

Podpisy Członków Zarządu

1. ....  
2. *M. Sypkiewicz* .....  
3. ....  
4. ....  
5. ....