*Załącznik nr 1 do Umowy*

…………………………………..

(pieczęć Gwaranta)

**KARTA GWARANCYJNA**

**(Gwarancja jakości)**

Dotyczy realizacji zadania pn.:

„**II etap termomodernizacji budynku Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. B. Prusa 5”**

Gwarantem będącym Wykonawcą Umowy nr WBKZP.273.\_\_\_.2022 z dnia ............................. 2022 r. jest:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:

**Zamawiający:**

**POWIAT ZĄBKOWICKI**

**UL. H. SIENKIEWICZA 11, 57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE**

Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty stanowiące przedmiot umowy wraz z urządzeniami zostały wykonane zgodnie z Umową nr WBKZP.273.\_\_\_.2022 zawartą w dniu …………………. 2022 r., specyfikacją warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi. Wykonawca udziela gwarancji na sprawne działanie i niezakłóconą eksploatację Przedmiotu umowy.

**§ 1**

**PRZEDMIOT I TERMIN GWARANCJI**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość Przedmiotu umowy nr WBKZP.273.\_\_\_.2022 z dnia \_\_\_\_\_ 2022 r.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały Przedmiot umowy,
3. Okres gwarancji jakości na zrealizowany Przedmiot umowy oraz zamontowane urządzenia wynosi **\_\_\_ miesiące**.
4. Termin, o którym mowa w § 1 ust. 3 należy liczyć od dnia następnego po dacie odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

**§ 2**

**OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON**

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę /Gwaranta/ w formie pisemnej w terminie 30 dni od ujawnienia wady, podając jej rodzaj.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie przedmiotu Umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniej możliwym terminie.
4. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenie należytego wykonania Umowy) bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy /Gwaranta/ naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad, a także zapłaty naliczonych kar umownych za opóźnienia w usunięciu wad.
5. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac potwierdzającego usunięcie zgłoszonych wad.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
7. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

**§ 3**

**INNE WARUNKI GWARANCJI**

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z wyłącznej winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania, szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.
2. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu Przedmiotu umowy na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu Przedmiotu umowy.
3. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy Przedmiotu umowy, które zamawiający lub użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.

**§ 4**

**PRZEGLĄDY GWARANCYJNE**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w Okresie Gwarancji, który to okres wynosi 72 miesiące od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
2. Datę godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie co najmniej z 10 – dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

**§ 5**

**KOMUNIKACJA**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami będzie prowadzona w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia Gwaranta listem poleconym wysłanym na adres gwaranta wskazany w ust. 2.
2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dane teleadresowe: numer tel / fax \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:

Powiat Ząbkowicki, ul. H. Sienkiewicza 11, 57-200 Ząbkowice Śląskie, tel. 748162836

1. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

**§ 6**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejsza Karta Gwarancyjna stanowi załącznik nr 1 do Umowy WBKZP.273.\_\_\_.2022 z dnia \_\_\_\_\_

**Gwarant:**

………………………………………..