



Spis zawartości

	Strona
Strona tytułowa	1
Spis zawartości	2
Dane ogólne	4
I Część formalno-prawna	5
Decyzja nr 1160/2020 pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w zabytku Pismo znak W/N.5142.460.2020.JM z dnia 17.09.2020r.	6-7
Oświadczenie o sporządzenie projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami	8
Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektantów	9-12
II Plan sytuacyjny	13
Opis	14-15
Część rysunkowa	Nr rys. Skala
Orientacja	S-00 ---- 16
Sytuacja	S-01 1:500 17
III Projekt architektoniczno - budowlany	18
Opis architektoniczno – budowlany - Część architektoniczna i konstrukcyjna	19-39
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	40-41
Część rysunkowa	Nr rys. Skala
Elewacja frontowa – stan istniejący	A-01 1:100 42
Elewacja boczna – stan istniejący	A-02 1:100 43
Elewacja tylna – stan istniejący	A-03 1:100 44
Elewacja frontowa – projekt	A-04 1:100 45
Elewacja boczna – projekt	A-05 1:100 46
Elewacja tylna – projekt	A-06 1:100 47
Rzut parteru	A-07 1:100 48
Rzut I piętra	A-08 1:100 49
Rzut II piętra	A-09 1:100 50



Rzut III piętra	A-10	1:100	51
Rzut dachu	A-11	1:100	52
Przekrój A-A	A-12	1:50	53
Zestawienie stolarki okiennej	A-13	1:50	54
Zestawienie stolarki drzwiowej	A-14	1:50	55



Dane ogólne

Temat:

Termomodernizacja budynku Starostwa Powiatowego

Obiekt:

Budynek administracyjny

Adres:

ul. Prusa 5, 57-200 Ząbkowice Śl.,
dz. nr 98, 100/20, obręb 0001 Centrum, jednostka ewid. Ząbkowice Śląskie - Miasto

Inwestor:

Powiat Ząbkowicki – Starostwo Powiatowe
ul. Sienkiewicza 11
57-200 Ząbkowice Śl.

Jednostka projektująca:

Architekt Urbańska Karolina
ul. Młynarska 22
57-200 Ząbkowice Śl.
M: + 694 11 77 33
E: pracownia@architekturbanska.pl
W: www.architekturbanska.pl

Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja istniejącego budynku administracyjnego.
Zakres prac termomodernizacyjnych w budynku obejmuje:

- ulepszenie systemu grzewczego kotłowni gazowej
- wymiana drzwi zewnętrznych
- docieplenie ścian wewnętrznych poddasza oraz stropów
- wymiana stolarki okiennej
- docieplenie stropodachu przybudówki
- docieplenie ścian zewnętrznych
- docieplenie dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego

Ustalenia formalno-prawne:

Rozwiązania zawarte w niniejszym projekcie stanowią wyłączną własność firmy „Architekt Urbańska” i mogą być stosowane wyłącznie do celu określonego umową zawartą pomiędzy wyżej wymienioną firmą i Zamawiającym. Powielanie lub/i udostępnianie rozwiązań osobom trzecim lub/i wykorzystywanie projektu do innych celów może nastąpić tylko na podstawie pisemnego zezwolenia firmy „Architekt Urbańska”, z zastrzeżeniem wszystkich skutków prawnych.

Termomodernizacja budynku Starostwa Powiatowego
ul. Prusa 5, 57-200 Ząbkowice Śląskie, dz. nr 98, 100/20, obręb 0001 Centrum

architekt.urbańska



Część formalno-prawna

Termomodernizacja budynku Starostwa Powiatowego
ul. Prusa 5, 57-200 Ząbkowice Śląskie, dz. nr 98, 100/20, obręb 0001 Centrum

architekt.urbańska



Plan sytuacyjny

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja istniejącego budynku administracyjnego.

Zakres prac termomodernizacyjnych w budynku obejmuje:

- ulepszenie systemu grzewczego kotłowni gazowej
- wymiana drzwi zewnętrznych
- docieplenie ścian wewnętrznych poddasza oraz stropów
- wymiana stolarki okiennej
- docieplenie stropodachu przybudówki
- docieplenie ścian zewnętrznych
- docieplenie dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego

2. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna wraz z pomiarami obiektu wykonana w lipcu 2020r.
- Dokumentacja fotograficzna
- Uzgodnienia z Inwestorem dotyczące zakresu przeprowadzenia termomodernizacji
- Szczegółowa inwentaryzacja techniczno-budowlana budynku Starostwa Ząbkowickiego wraz z oceną stanu technicznego wykonana przez mgr inż. arch. Izabela Sehn-Wójcik – Pracownia Projektowa, Rynek 34/1, 58-200 Dzierżoniów
- Audyt energetyczny budynku dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji – autor mgr inż. Zdzisław Dzierżkiewicz
- ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U z 2019r. poz.1186 ze zm.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz.1065 ze zm.)
- *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 1935 ze zm.),*
- *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz.1389),*
- *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz.1129).*
- ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz.1843 ze zm.)
- ustawą z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz.22 ze zm.)

3. Stan istniejący

Obiekt objęty opracowaniem jest budynkiem administracyjnym, położony na dz. nr 98, obręb 00001 Centrum. Znajduje się centrum miasta Ząbkowice Śląskie w obrębie murów miejskich. Położony bezpośrednio przy ul. Prusa, od strony podwórza otoczony murem oporowym za którym znajduje się parking. Na terenie działki, w obrębie podwórza znajduje się budynek gospodarczy.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowana termomodernizacja budynku nie będzie miała wpływu na dotychczasowe zagospodarowanie terenu. Istniejące linie zabudowy nie ulegną zmianie.

Zakres projektu nie wymaga opracowania projektu zagospodarowania terenu.

5. Obszar oddziaływania obiektu

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Obszar oddziaływania obiektu w ramach niniejszego przedsięwzięcia nie wykracza poza granice działek nr 98 i 100/20, obręb 0001 Centrum, jednostka ewid. Ząbkowice Śląskie – Miasto.

6. Zestawienie powierzchni

Projektowane zamierzenie nie zmienia istniejącego bilansu terenu.

7. Ochrona obiektu na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub ochrony konserwatorskiej

Przedmiotowy budynek znajduje się w wykazie zabytków nieruchomych objętych ochroną z mocy planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie zatwierdzonego uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. oraz położony jest w strefie historycznego układu urbanistycznego – „Miejski ośrodek historyczny w Ząbkowicach” wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 24.08.1959r..

8. Wpływ eksploatacji górniczej na teren

Działka nie leży na terenie eksploatacji górniczej.

9. Wpływ na środowisko

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie miało szkodliwego wpływu na stan środowiska naturalnego.

Termomodernizacja budynku Starostwa Powiatowego
ul. Prusa 5, 57-200 Ząbkowice Śląskie, dz. nr 98, 100/20, obręb 0001 Centrum

architekt.urbańska



Projekt architektoniczno-budowlany



1. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA

1. Charakterystyka obiektu

Budynek użyteczności publicznej, będący siedzibą Starostwa Powiatowego. Obiekt wolnostojący, posiadający 3 pełne kondygnacje i poddasze częściowo użytkowe. Nie podpiwniczony. Zbudowany w XVIII wieku. „Dawne koszary są budynkiem kalenicowym, murowanym z cegły, tynkowanym, niepodpiwniczonym, trójkondygnacyjnym, dwutraktowym, nakrytym dwuspadowym dachem. Fasada jest czternastoosiowa, w drugiej i trzeciej kondygnacji w osiach środkowych znajdują się pilastry w wielkim porządku, pomiędzy nimi na drugiej kondygnacji otwory okienne zamknięte półkoliście. Należą one do auli, która jest nakryta ozdobnym belkowym stropem z wiszącymi kwiatonami.” (źródło: Ząbkowickie opowieści – Zabytki Ząbkowice Śląskich, Marcin Dziedzic, Jerzy Organiściak, rok 2000). Budynek posiada 2 wejścia z ulicy Prusa oraz jedno od strony parkingu. Od strony parkingu wejście do kotłowni zlokalizowanej na parterze budynku.

Konstrukcja budynku w technologii tradycyjnej, ściany murowane przykryte dachem w konstrukcji drewnianej. Dach dwuspadowy kryty ceramiczną dachówką karpiówką podwójnie w koronkę.

2. Podstawowe parametry techniczne

Kubatura	9334,28m ³
Powierzchnia zabudowy	694,20m ²
Wysokość budynku	16,90m
Długość budynku	47,05m
Szerokość budynku	16,75m
Liczba kondygnacji	4

3. Opis istniejących elementów konstrukcyjnych i materiałowych wraz z oceną stanu technicznego w zakresie objętym opracowaniem

Fundamenty

Fundamenty wykonane z kamienia i cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Nie wykonano odkrywek. Na podstawie oględzin ścian zewnętrznych, brak widocznych spękań czy zarysowań, można stwierdzić iż stan techniczny jest dobry.

Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych murowane z cegły pełnej, ceramicznej o różnicowanej grubości:

- Parter – 54cm – 104cm
- I Piętro - 54cm – 81cm
- II Piętro - 45cm – 83cm
- III Piętro – 53cm -54cm

Tynk zewnętrzny gładki cementowo-wapienny z nakropkiem, brak powłok malarskich. Tynk z licznymi ubytkami i odspojeniami. Widoczne zmurszenie cegieł.

Nadproża ceglane w części budynku z pęknięciami i rysami, wymagają naprawy.

Nadproża okienne w części dobudówki stalowe, dwuteowe, odsłonięte, wymagają osiatkowania i uzupełnienia tynkiem.

Stan techniczny dostateczny.

Kominy

Kominy murowane z cegły pełnej, otynkowane.
Stan techniczny dobry.

Elewacja frontowa

Elewacja frontowa 3-kondygnacyjna, symetryczna. Elewacja w większości pokryta tynkiem cementowo-wapiennym gładkim z nakropkiem. Tynk z licznymi ubytkami i odspojeniami. Nad parterem gzyms z licznymi ubytkami.



Drzwi wejściowe z opaską wykonaną w tynku. Nad drzwiami gzyms.



Cokół – okładzina kamienna w części brak cokołu.

W części centralnej na I piętrze okna Auli, o wysokości 2 kondygnacji. Wokół okien detal architektoniczny – pilastry, łuki, gzymsy.



W częściach bocznych elewacji frontowej tynk gładki.



Całość elewacji zamknięta gzymsem pod okapowym.

Okena drewniane skrzynkowe, malowane w kolorze białym. Stan techniczny mierny.



Elewacja boczna - północna

Elewacja 3-kondygnacyjna, zamknięta szczytem dachu dwuspadowego, symetryczna. Elewacja w większości pokryta tynkiem cementowo-wapiennym gładkim z nakropkiem. Tynk z licznymi ubytkami i odspojeniami.

W części szczytowej elewacja posiada gzyms powyżej II piętra i pod okapem dachu.



Elewacja boczna - południowa

Elewacja 3-kondygnacyjna, zamknięta szczytem dachu dwuspadowego, symetryczna. Elewacja w większości pokryta tynkiem cementowo-wapiennym gładkim z nakropkiem. Tynk z licznymi ubytkami i odspojeniami.

W części szczytowej elewacja posiada gzyms powyżej II piętra i pod okapem dachu.

Na wysokości okien I piętra brak gzymsu (widoczny ubytek) – do odtworzenia.



Okna drewniane skrzynkowe, malowane w kolorze białym. Stan techniczny mierny.



Elewacja tylna

Elewacja tylna 3-kondygnacyjna. W latach 70-tych XXw. powstała 3-kondygnacyjna dobudówka mieszcząca sanitariaty. Elewacja w większości pokryta tynkiem cementowo-wapiennym gładkim z nakropkiem. Tynk z licznymi ubytkami i odspojeniami. Nad oknami nadproża stalowe nieotynkowane, wymagane jest wykończenie siatki ochronnej i tynku.





Dach

Bryła zasadnicza budynku przykryta dachem dwuspadowym symetrycznym o konstrukcji więźby drewnianej w układzie krokwiowo-płatwiowym z dwoma rzędami słupów, płatwi. Połąć pokryta dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę na zaprawie.

Całość pokrycia z dachówki nadaje się do wymiany.

W związku z licznymi zaciekami widocznymi na II piętrze, należy po odkryciu elementów dachu i stropu dokonać bardziej szczegółowych oględzin końcówek belek i krokwi. W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego, należy dokonać ich wzmocnienia lub wymiany.

Dobudówka powstała w latach 70-tych XXw. przekryta dachem płaskim z pokryciem papą termozgrzewalną.

Stan techniczny dachu i papy dobry.

Strop nad II piętrem

Strop nad II piętrem drewniany – ze ślepym pułapem z zasypką mineralną gr.8cm. Deski podłogi poddasza nieużytkowego gr.25mm. Stan techniczny desek niedostatecznym, kwalifikujący do

wymiany. Po zdjęciu deskowania i zasyпки (bez usuwania desek ślepego pułapu) dokonać oceny stanu technicznego (korozja biologiczna, zbutwienie i porażenie owadami). Należy wykonać impregnację grzybo- i ogniochronną elementów drewnianych.

4. Przegrody budowlane przed termomodernizacją

Ściana zewnętrzna gr. 62cm	Uist. = 0,986 W/m ² K
<ul style="list-style-type: none">• Tynk cem-wap 2cm• Ściana z cegły 58cm• Tynk cem-wap 2cm	
Ściana zewnętrzna gr. 83cm	Uist. = 0,810 W/m ² K
<ul style="list-style-type: none">• Tynk cem-wap 2cm• Ściana z cegły 79cm• Tynk cem-wap 2cm	
Ściana zewnętrzna gr. 88cm	Uist. = 0,769 W/m ² K
<ul style="list-style-type: none">• Tynk cem-wap 2cm• Ściana z cegły 84cm• Tynk cem-wap 2cm	
Ściana zewnętrzna gr. 58cm	Uist. = 1,074 W/m ² K
<ul style="list-style-type: none">• Tynk cem-wap 2cm• Ściana z cegły 54cm• Tynk cem-wap 2cm	
Ściana zewnętrzna gr. 57cm	Uist. = 1,110 W/m ² K
<ul style="list-style-type: none">• Tynk cem-wap 2cm• Ściana z cegły 53cm• Tynk cem-wap 2cm	
Ściana zewnętrzna gr. 89cm	Uist. = 0,762 W/m ² K
<ul style="list-style-type: none">• Tynk cem-wap 2cm• Ściana z cegły 85cm• Tynk cem-wap 2cm	
Ściana zewnętrzna gr. 85cm	Uist. = 0,793 W/m ² K
<ul style="list-style-type: none">• Tynk cem-wap 2cm• Ściana z cegły 81cm• Tynk cem-wap 2cm	
Ściana zewnętrzna gr. 81cm	Uist. = 0,827 W/m ² K
<ul style="list-style-type: none">• Tynk cem-wap 2cm• Ściana z cegły 77cm• Tynk cem-wap 2cm	

Ściana zewnętrzna gr. 72cm	Uist. = 0,893 W/m ² K
<ul style="list-style-type: none">• Tynk cem-wap 2cm• Ściana z cegły 68cm• Tynk cem-wap 2cm	
Strop między kondygnacyjny gr. 38cm	Uist. = 0,768 W/m ² K
<ul style="list-style-type: none">• linoleum• deski drewniane 2,5cm• belki stropowe• Tynk na trzcinie 3cm	
Ściana strop nad ostatnią kondygnacją	Uist. = 0,606 W/m ² K
<ul style="list-style-type: none">• Deski drewniane 2,5cm• Suprema• Belki drewniane• Tynk na trzcinie 3cm• Ruszt montażowy do płyt• Płyty gipsowe 1,25cm	
Dach – klatka schodowa, pom. biurowe	Uist. = 1,439 W/m ² K
<ul style="list-style-type: none">• dachówka• łąta drewniana• krokwie drewniane 14x17cm o rozstawie osiowym 110cm-112cm• deska drewniana• Suprema• Tynk cem-wap• Ruszt montażowy do płyt• Płyty gipsowe 1,25cm	
Ściana wewnętrzna - poddasze gr. 42cm	Uist. = 1,146 W/m ² K
<ul style="list-style-type: none">• Tynk cem-wap 2cm• Ściana murowana 38cm• Tynk cem-wap 2cm	
Stropodach dobudówka	Uist. = 0,78 W/m ² K
<ul style="list-style-type: none">• papa termozgrzewalna• szlichta cementowa 5cm• żużel gr. średnio 20cm• płyty żelbetowe WPS• tynk cem.-wap 2cm	
Dach – strych	Uist. = 5,000 W/m ² K
<ul style="list-style-type: none">• dachówka• łąty drewniane• krokwie drewniane 14x17cm o rozstawie osiowym 110cm-112cm	

5. Przegrody budowlane po termomodernizacji

Ściana wewnętrzna (poddasze nieogrzewane)	$U = 0,20 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
<ul style="list-style-type: none">• Tynk cem-wap 2cm• Ściana murowana 38cm• Tynk cem-wap 2cm• Wełna mineralna gr. 15cm $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$• Siatka z klejem	
Ściana zewnętrzna (elewacja frontowa)	$U = 0,66 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
<ul style="list-style-type: none">• Tynk cem-wap 2cm• Ściana murowana 82cm• Tynk ciepłochronny 3cm	
Ściana zewnętrzna (bez elewacji frontowej)	$U = 0,21 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
<ul style="list-style-type: none">• Tynk cem-wap 2cm• Ściana murowana 82cm• Wełna mineralna gr. 12cm $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$• Tynk strukturalny	
Strop nad III piętrem	$U = 0,18 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
<ul style="list-style-type: none">• płyta OSB3, jako pomost techniczny szer. 100cm• folia paro przepuszczalna• ruszt z desek 2,5cm x 16cm, pomiędzy ruszt maty z wełny mineralnej gr. 15cm, $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$• Deski drewniane 2,5cm• Suprema• Belki drewniane• Tynk na trzcinie 3cm• Ruszt montażowy do płyt• Płyty gipsowe 1,25cm	
Strop nad II piętrem	$U = 0,18 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
<ul style="list-style-type: none">• płyta OSB3 2,2cm• folia paroprzepuszczalna• ruszt z desek 2,5cm x 10cm, pomiędzy ruszt maty z wełny mineralnej gr. 8cm, $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$• pomiędzy belki stropowe maty z wełny mineralnej gr. 8cm, $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$• folia paroszczelna• deski ślepego pułapu• tynk sufitowy na trzcinie	
Stropodach (dobudówka)	$U = 0,14 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
<ul style="list-style-type: none">• papa termozgrzewalna nawierzchniowa• papa podkładowa	



- styropian gr. 20cm, $\lambda=0,035$ W/mK
- papa termozgrzewalna
- szlichta cementowa 5cm
- żużel gr. średnio 20cm
- płyty żelbetowe WPS
- tynk cem.-wap 2cm

Dach	$U = 0,17$ W/m ² K
------	-------------------------------

- Dachówka ceramiczna w koronkę
- Łaty
- Kontr łaty
- Folia paroprzepuszczalna
- krokwie drewniane 14x17cm o rozstawie osiowym 110cm-112cm
- Wypełnienie matami z wełny mineralnej gr. 12cm, $\lambda=0,035$ W/mK
- Profil CD60
- Wypełnienie matami z wełny mineralnej gr. 6cm, $\lambda=0,035$ W/mK
- Folia paroszczelna
- 2x15mm płyta gipsowo-kartonowa typ F

6. Opis prac termomodernizacyjnych

Naprawa nadproży ceglanych

Nadproża okienne, ceglane elewacji frontowej i tylnej z widocznymi pęknięciami – rysami (wg. oznaczeń na elewacji). Należy wykonać wzmocnienie nadproży prętami spiralnymi ze stali nierdzewnej śr. 8mm (stal 304-EN 1.431) z wykuciem spoin do 40mm z uzupełnieniem zaprawą niekuczliwą pistoletem z końcówką.

Elewacja frontowa 14 nadproży okiennych do wzmocnienia.

Elewacja tylna 12 nadproży okiennych do wzmocnienia, wraz z przemurowaniem 1 nadproża (pomieszczenie GEODETY POWIATOWEGO).

Elewacja frontowa

Projektuje się wykonanie tynku ciepłochronnego gr. 3cm o $\lambda=0,12$ W/mK z wykonaniem boni pozornych. Tynki elewacji frontowej i ościeży w części parteru oraz I i II piętra w strefach bocznych do zbita w 100%. W części centralnej - detal architektoniczny wokół okien auli oraz opaski drzwiowe i gzyms nad drzwiami wejściowymi do renowacji. Gzyms podokienny I piętra i pod okapem dachu do zbita i odtworzenia w tynku ciepłochronnym.

Technologia tynku ciepłochronnego:

1. Zbić istniejący tynk elewacji i ościeży
2. Oczyszczyć cegły za pomocą szczotek stalowych
3. Skuć zmurszałe cegły
4. Uzupełnić ubytki zmurszałej cegły – zaprawą
5. Zaimpregnować preparatem grzybobójczo-solowym w strefie parteru
6. Zagruntować środkiem gruntującym zwiększającym przyczepność

7. Wykonać tynk ciepłochronny z wykonaniem obrzutki z zaprawy cementowej z przerwą technologiczną 3 doby. Po wyschnięciu wykonać tynk ciepłochronny z perlitem 3 cm
8. Na tynk ciepłochronny wtopić siatkę z włókna szklanego na zaprawie klejowo –szpachlowej (jako ochrona tynku)
9. Wykonanie warstwy wyrównawczej z wtopieniem listwy pcv do boniowania z siatką z włókien szklanych (bonie pozorne szerokości 7mm x głębokości 3mm) listwy przeznaczone do malowania farbami silikatowymi
10. Malowanie elewacji farbą silikatową wraz z gruntowaniem – zgodnie z kolorystyką elewacji



Listwy pcv do boniowania z siatką szerokości 10 cm

Renowacja detalu architektonicznego wokół okien auli, opasek wokół drzwi wejściowych i gzymsu nad drzwiami:

1. Odbicie głuchych i uszkodzonych tynków detalu architektonicznego
2. Usunięcie tynku o fakturze nakropka (tynk nakrapiany)
3. Zeskrobanie i zmycie starej farby
4. Uzupełnienie ubytków w tynkach ciągnionych, w pasach pionowych i poziomych
5. Wykonanie obróbek blacharskich z blachy cynkowej
6. Szpachlowanie całości detalu i malowanie farbą silikatową wraz z gruntowaniem – zgodnie z kolorystyką elewacji

UWAGA: Zachować wzór profili istniejących, tynki ciągnione, opaski wokół okien, drzwi i gzymsy

Cokół elewacji frontowej

Cokół należy wykonać z piaskowca o grubości 3cm i szerokości 40cm. Stosować piaskowiec w kolorze beżowym.

Technologia robót:

1. Rozebranie cokołu z płyt kamiennych
2. Oczyszczenie muru za pomocą szczotek stalowych
3. Usunięcie zmurowanych spoin w cegle z uzupełnieniem ubytków
4. Gruntowanie preparatem głęboko penetrującym
5. Okładzina kamienna z piaskowca gr.3cm szerokości 40cm w kolorze beżowym. Zastosować pręty ze stali nierdzewnej 3H13 (grupa stali 94)
6. Osadzić półki z piaskowca gr.3cm szerokości 7cm
7. Wykonać hydrofobizację płyt z piaskowca

Przy wymianie drzwi zachodzi konieczność wymiany stopni schodów zewnętrznych. Stopnie wykonać jako kątowe proste z betonu barwionego w masie w kolorze piaskowca (kolor beżowy – zbliżony do koloru cokołu).

Elewacje boczne – docieplenie

Projektuje się docieplenie elewacji systemem ETICS, materiałem izolacyjnym - wełna mineralna gr.12cm o λ 0,035W/mK z wykonaniem boni pozornych i wykonaniem gzymsu między kondygnacyjnego i pod szczytem dachu ze styropianu EPS200. Gzyms należy odtworzyć z zachowaniem profilu gzymsu istniejącego poprzez wykonanie wzornika – zamówienie indywidualne u producenta.

Zakres prac:

1. Odbicie tynków elewacji i ościeży
2. Oczyszczenie powierzchni murów przy użyciu szczotek stalowych
3. Usunięcie zmurowanych spoin w murze z cegły po zбиciu tynku
4. Skucie zmurowanych cegieł i uzupełnienie ubytków
5. Odgrzybianie muru preparatem grzybowo-solowym w części parteru
6. Przygotowanie podłoża przez jednokrotne gruntowanie emulsją ścian i ościeży
7. Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża
8. Zamocowanie listwy cokołowej
9. Przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr.12cm
10. Przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr.3cm do ościeży okiennych i drzwiowych
11. Przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ściany z cegły (4-8szt./m²), wg. instrukcji producenta
12. Wklejenie narożników z kątownikiem metalowym z siatką
13. Przyklejenie warstwy siatki na ścianach i ościeżach okiennych i drzwiowych z wełny mineralnej z jednoczesnym montażem listew przyokiennych z siatką szerokości 10cm
14. Montaż gzymsów ze styropianu EPS 200 wraz z wykonaniem obróbki blacharskiej z blachy cynkowej gr. 0,55mm
15. Wykonanie warstwy wyrównawczej z wtopieniem listwy pcv do boniowania z siatką z włókien szklanych (bonie pozorne szerokości 7mm x głębokości 3mm) listwy przeznaczone do malowania farbami silikatowymi
16. Wykonanie tynku mineralnego 3mm
17. Malowanie elewacji farbą silikatową z uprzednim gruntowaniem oraz gzymsów farbą silikonową – zgodnie z kolorystyką elewacji

Elewacja tylna – docieplenie

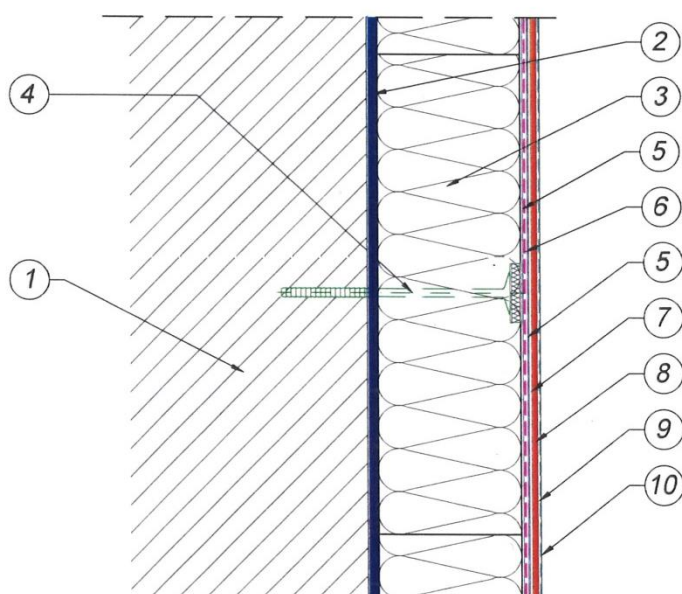
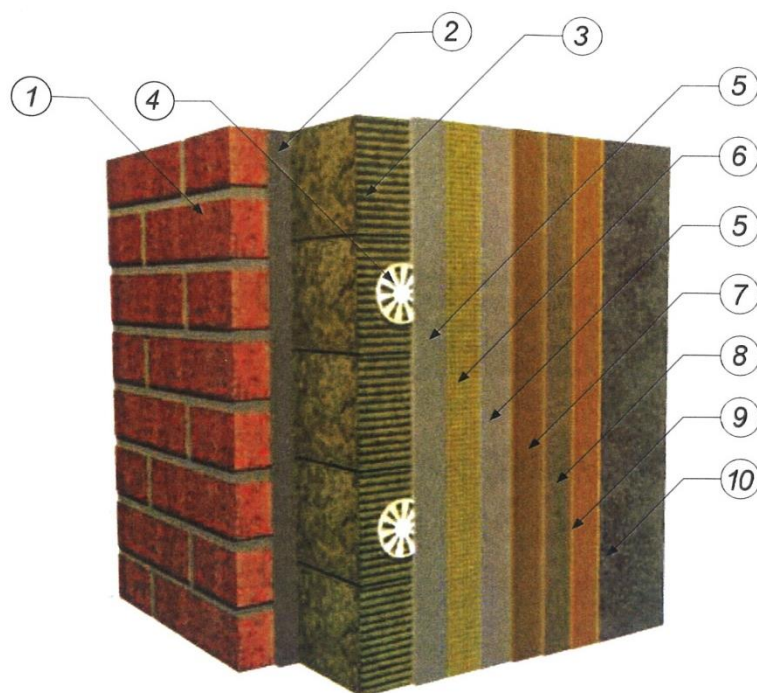
Projektuje się docieplenie elewacji systemem ETICS, materiałem izolacyjnym - wełna mineralna gr.12cm o λ 0,035W/mK z wykonaniem boni pozornych i wykonaniem gzymsu między kondygnacyjnego i pod szczytem dachu ze styropianu EPS200. Gzyms należy odtworzyć z zachowaniem profilu gzymsu istniejącego poprzez wykonanie wzornika – zamówienie indywidualne u producenta

Zakres prac:

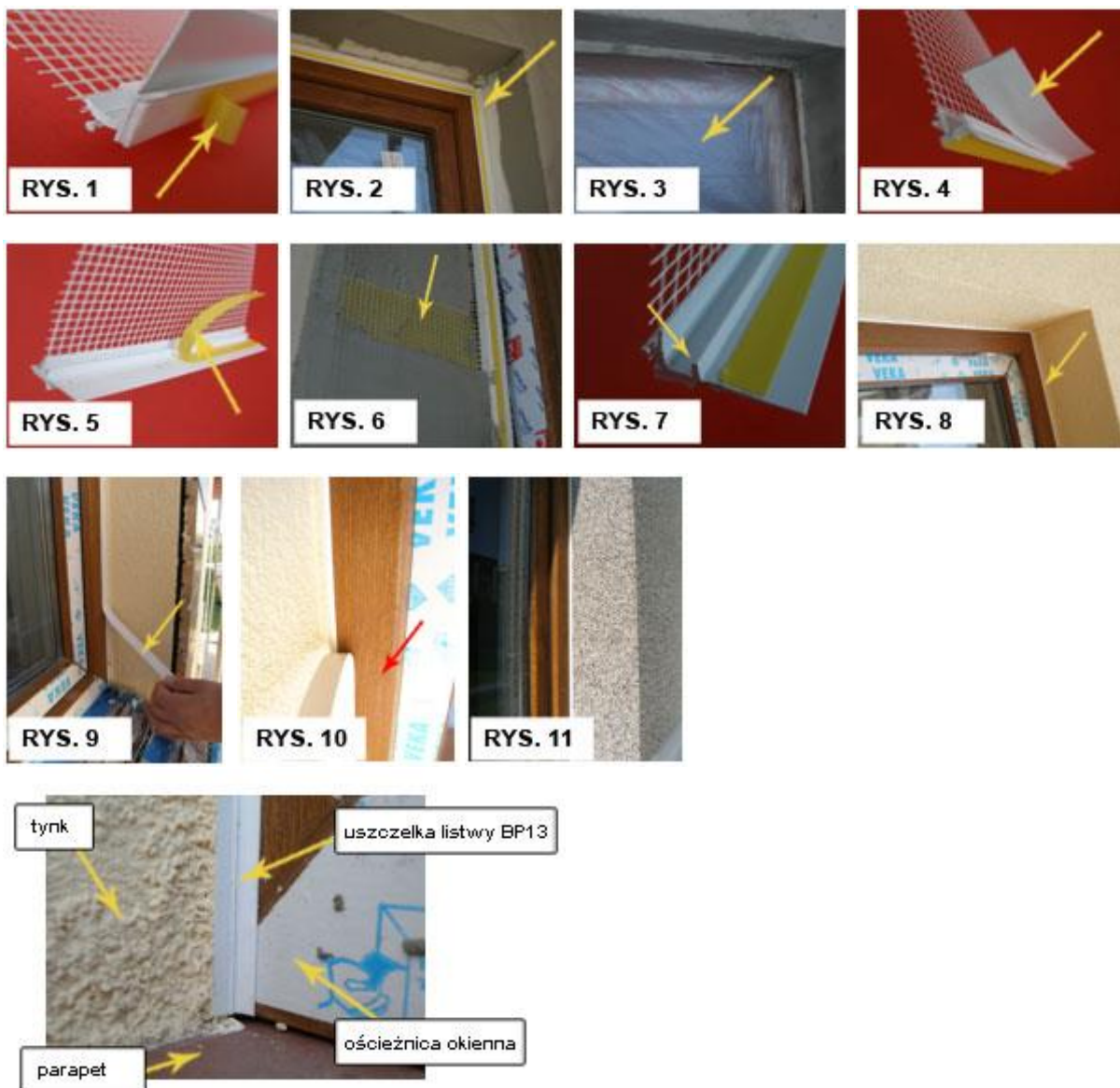
1. Odbicie tynków elewacji i ościeży
2. Oczyszczenie powierzchni murów przy użyciu szczotek stalowych
3. Usunięcie zmurzałych spoin w murze z cegły po zbieciu tynku
4. Skucie zmurzałych cegieł i uzupełnienie ubytków
5. Odgrzybianie muru preparatem grzybowo-solowym w części parteru
6. Przygotowanie podłoża przez jednokrotne gruntowanie emulsją ścian i ościeży
7. Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża
8. Zamocowanie listwy cokołowej
9. Przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr.12cm
10. Przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr.3cm do ościeży okiennych i drzwiowych
11. Przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ściany z cegły (4-8szt./m²), wg. instrukcji producenta
12. Wklejenie narożników z kątownikiem metalowym z siatką
13. Przyklejenie warstwy siatki na ścianach i ościeżach okiennych i drzwiowych z wełny mineralnej z jednoczesnym montażem listew przyokiennych z siatką szerokości 10cm
14. Montaż gzymsów ze styropianu EPS 200 wraz z wykonaniem obróbki blacharskiej z blachy cynkowej gr. 0,55mm
15. Wykonanie warstwy wyrównawczej z wtopieniem listwy pcv do boniowania z siatką z włókien szklanych (bonie pozorne szerokości 7mm x głębokości 3mm) listwy przeznaczone do malowania farbami silikatowymi
16. Wykonanie tynku mineralnego 3mm
17. Malowanie elewacji farbą silikatową z uprzednim gruntowaniem oraz gzymsów farbą silikonową – zgodnie z kolorystyką elewacji

Rysunek poglądowy:

1. Ściana z cegły
2. Klej do mocowanie płyt izolacji termicznej
3. Izolacja termiczna
4. Mocowanie dodatkowe, wg. zaleceń producenta
5. Zaprawa do wykonania warstwy zbrojonej
6. Siatka zbrojąca z włókna szklanego
7. Preparat gruntujący pod wyprawę tynkarską
8. Wyprawa tynkarska
9. Preparat gruntujący pod farbę
10. Farba elewacyjna



Listwy przyokienne PCV z siatką szer. 10 cm



Montaż listwy należy rozpocząć od wyczyszczenia, osuszenia i odtłuszczenia ościeżnicy okiennej. Następnie należy wyznaczyć miejsce naklejenia listwy BP13 na ościeżnicę okienną. Kolejny krok to odcięcie nożem odpowiedniej długości odcinków. Przed przyklejeniem listwy należy usunąć żółtą osłonkę z białej pianki dylatacyjnej (RYS.1) i od razu przykleić listwę do ościeżnicy (RYS.2). Po przyklejeniu listew do ościeżnicy powinno się odczekać ok. 2 godzin, co zapewni dobre związanie kleju. Kolejnym krokiem jest naklejenie na okno folii zabezpieczającej okno przed zabrudzeniem podczas prac tynkarskich (RYS.3). Listwa BP13 zaopatrzona jest w ruchomy element tracony (RYS.4) na którym znajduje się ścieżka klejowa zabezpieczona żółtą osłonką (RYS.5). Należy usunąć żółtą osłonkę i do ścieżki klejowej nakleić folię (RYS.3). Tak przygotowane okno pozwala na rozpoczęcie prac tynkarskich bez obaw że okno zostanie trwale zabrudzone. Pierwszym krokiem jest przyklejenie siatki szklanej w którą jest zaopatrzona listwa BP13 do glifu okiennego. Tę czynność należy tak wykonać, ażeby w jednej operacji klejenia połączyć klejem



Elewacja tylna – docieplenie fundamentów

Projektuje się docieplenie ściany fundamentowej elewacji tylnej na głębokość 80cm z płyt styropianowych ekstrudowanych XPS70 040 gr. 10cm o $\lambda 0,042 \text{ W/mK}$.

Zakres prac:

1. Rozebranie opaski betonowej szerokości ok. 50cm
2. Wykonanie wykopu na głębokość 80cm
3. Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża
4. Wykonanie tynku wyrównawczego
5. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej preparatem hydroizolacyjnym głęboko-penetrującym oraz izolację emulsją bitumiczną
6. Przyklejenie płyt styropianowych ekstrudowanych XPS70 040 gr. 10cm
7. Zamocowanie folii kubelkowej na styropianie
8. Zasypanie wykopu
9. Wykonanie opaski z kostki betonowej typ „Holland” w kolorze jasnoszarym na podsypce piaskowej z podbudową z kruszywa łamanych, z krawężnikiem

Cokół z piaskowca na dociepleniu

Cokół kamienny na elewacjach bocznych i tylnej z płyt kamiennych z piaskowca gr.3cm szerokości 40cm, wykonany na styropianie XPS gr.12cm o $\lambda 0,035 \text{ W/mK}$. Stosować piaskowiec w kolorze beżowym wraz z hydrofobizacją płyt z piaskowca. Okładzinę kamienną mocować na kleju do ocieplenia oraz zastosować pręty ze stali nierdzewnej 3H13 (grupa stali 94).

Stolarka drzwiowa

1. Drzwi wejściowe elewacji frontowej (prawa strona) – wymiar 155cm x 259cm, dwuskrzydłowe drewniane o charakterze zabytkowym do wymiany na drzwi drewniane z zachowaniem istniejących wymiarów i podziałów. Malowane w kolorze ciemny brąz.
2. Drzwi wejściowe elewacji frontowej (lewa strona) – wymiar 156cm x 359cm, dwuskrzydłowe z naświetlem górnym o charakterze zabytkowym do renowacji. Malowane w kolorze ciemny brąz.
3. Drzwi wejściowe elewacji tylnej – wymiar 92cm x 256cm, drewniane jednoskrzydłowe z naświetlem górnym o charakterze zabytkowym do renowacji. Malowane w kolorze ciemny brąz.
4. Drzwi do kotłowni na elewacji tylnej stalowe o wymiarach 100cm x 200cm, otwierane na zewnątrz. Do wymiany.

Okna na elewacji frontowej (bez sali konferencyjnej)

Projektuje się wymianę stolarki okiennej na nową drewnianą z szybą ciepłą o $U_{szyby}=0,6 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ (szklenie trzyszybowe), $U_{okna} \leq 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, $U_f \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Skrzydła rozwierane i uchylne. Stolarka okienna w kolorze białym nawiązujące podziałem do okien pierwotnych.

Na parterze 4 okna O2 i 4 okno O1 projektuje się antywłamaniowe w klasie RC2 z szybą P4 obustronnie (Wydział Komunikacji).

Okna na elewacji frontowej (sala konferencyjna)

Projektuje się wymianę stolarki okiennej na nową drewnianą z szybą ciepłą o $U_{szyby}=0,6 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ (szklenie trzyszybowe), $U_{okna} \leq 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Skrzydła rozwierane i uchylne. Stolarka okienna w kolorze białym nawiązujące podziałem do okien pierwotnych.



Okna na elewacjach bocznych i tylnej

Projektuje się wymianę stolarki okiennej na nową PCV z szybą ciepłą o $U_{szyby}=0,6 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ (szklenie trzyszybowe), $U_{okna} \leq 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, $U_f \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Skrzydła rozwierane i uchylne. Stolarka okienna w kolorze białym nawiązujące podziałem do okien pierwotnych.

Na parterze okno O5 projektuje się antywłamaniowe w klasie RC2 z szybą P4 obustronnie (Wydział Komunikacji).

Nawiewniki higrosterowalne

Okna w pomieszczeniach biurowych należy wyposażać w nawiewnik higrosterowalny umożliwiający nawiew powietrza zewnętrznego do pomieszczenia (zakres pracy od 30%-70% wilgotności powietrza w pomieszczeniu i wydajność przepływu powietrza od $5\text{-}35 \text{ m}^3/\text{h}$, tłumienie akustyczne 33db(A)). Lokalizację nawiewników oznaczono na rzutach kondygnacji.

Wykaz okien wyposażonych w nawiewniki higrosterowalne:

OKNA DREWNIANE

Symbol okna	Wymiar okna	Ilość okien	W tym ilość okien z nawiewnikiem
O1	101x181	8	8
O2	102x210	4	4
O10	110x190	20	20
O11	150x393	4	4x2=8

OKNA PCV

Symbol okna	Wymiar okna	Ilość okien	W tym ilość okien z nawiewnikiem
O5	96/95	1	1
O4	96x185	6	1
O4a	110x185	1	1
O12	96x185	8	5
O13	106x185	12	8
O14	106x108	2	2
O15	96x163	2	2

Parapety zewnętrzne (elewacja frontowa parter)

Istniejące parapety usytuowane w pasie parteru betonowe należy zdemontować.

Projektuje się parapety okienne z płytek piaskowca o grubości 4cm, układanych ze spadkiem na zewnątrz budynku. Stosować płytki szlifowane z piaskowca w kolorze beżowym. Parapety powinny być wysunięte przed lico muru o co najmniej o 4cm i zakończone kapinosem

Parapety zewnętrzne

Istniejące parapety okienne zewnętrzne wymienić na nowe z blachy powlekanej gr. 0,60mm z bocznymi ogranicznikami w kolorze antracytowym.



Parapety wewnętrzne

Istniejące parapety wewnętrzne do demontażu wraz z wymianą stolarki okiennej.

Podokienniki wewnętrzne okien PCV wykonać z jako komorowe PCV 20x100-130cm w kolorze białym.

Podokienniki wewnętrzne okien drewnianych wykonać jako drewniane fabrycznie malowane w kolorze białym, gr. 25mm.

Dach – dachówka z dociepleniem

Przewiduje się docieplenie dachu nad pomieszczeniami poddasza użytkowego (klatki schodowe, serwerownia), materiałem izolacyjnym o $\lambda 0,035 \text{ W/mK}$, poprzez wprowadzenie izolacji do przestrzeni powietrznej konstrukcji dachu (między krokiewkami) oraz dodatkowo w stelażu. Zakres prac obejmuje wymianę całej powierzchni pokrycia dachu.

Wymiana pokrycia dachowego z dachówki karpiówki podwójnie w koronkę w kolorze ceglastym. Z zastosowaniem parofoli wysokoparoprzepuszczalnej gramatura 120 g/m^2 .

Dachówka karpiówka 38x18 na łatach 4cm x 6cm co 27cm i kontrłatach 5cm x 2,5cm.

UWAGA: Przy remoncie dachu uwzględnić docieplenie elewacji.

Zakres prac:

1. Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie w koronkę
2. Rozbiórka łacenia dachu
3. Przełożenie rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej
4. Naprawa tynków kominów z malowaniem - farba fasadowa w kolorze elewacji
5. Remont konstrukcji dachu obejmuje oczyszczenie powierzchni konstrukcji drewnianej z zanieczyszczeń, uszkodzeń biologicznych (zbutwienia, grzyby). Odsłonięte elementy drewniane zabezpieczyć środkami impregnacynym – grzybobójczo- ogniochronnym do cech NRO, poprzez opryskiwanie z agregatu z przerwami kilkukrotne powierzchni drewna płynem impregnacynym. Impregnat do drewna stosuje się jako 30% roztwór, który uzyskuje się rozpuszczając 3 części wagowe preparatu w 7 częściach wagowych wody. Minimalne zużycie preparatu wynosi $0,2 \text{ kg}$ na 1 m^2 drewna impregnowanego powierzchniowo. Zabieg należy powtarzać kilkukrotnie, w odstępach czasu umożliwiających wchłonięcie preparatu aż do naniesienia wymaganej ilości preparatu. Kolejne warstwy nakłada się po wyschnięciu uprzednio naniesionej warstwy.
6. Remont konstrukcji więźby dachowej obejmuje wymianę elementów drewnianych dachu tj. wymianę części przypustnic. Wymianę porażonych biologicznie końcówek krokwi, krokwi oraz wzmocnienie nadbitkami dwustronnymi z brusów $40 \text{ mm} \times 160 \text{ mm}$, skręcenie śrubami ocynkowanymi M10 z podkładkami 4kpl. na krokiew.
7. Montaż obróbek blacharskich kominów, okapu i szczytów z blachy cynkowej gr. $0,55 \text{ mm}$.
8. Montaż „wróblówek”
9. Ułożenie folii wysokoparoprzepuszczalnej
10. Montaż kontr łat i łat
11. Ułożenie dachówki karpiówki podwójnie w koronkę w kolorze ceglastym
12. Montaż taśmy wentylacyjnej kalenicowej
13. Montaż gąsiorów w kolorze ceglastym
14. Montaż okienek połaciowych, wyłazów kominiarskich i ław kominiarskich
15. Montaż płotków przeciw śniegowych w kolorze ceglastym

Docieplenie dachu w pomieszczeniach klatek schodowych i serwerowni wykonać z wełny mineralnej gr. 12cm + 6cm (łącznie 18cm) o λ 0,035W/mK. Ocieplenie wykonać na ruszcie podwójnym podwieszanym z kształtowników CD i UD, montażu folii paroszczelnej na ruszcie i montażu płyt gipsowo-kartonowych GKF 2 x 15mm, z zachowaniem klasy odporności ogniowej EI60. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłoży gipsowych z gruntowaniem.

Zakres prac:

1. Odbicie tynków z rozbiórką płyt wiórocementowych i rozbiórką podsufitki (Suprema i deskowanie)
2. Montaż sufitu podwieszanego z kształtowników CD i UD
3. Montaż wełny mineralnej gr. 12cm w przestrzeni krokwi dachowych i 6cm w przestrzeni podkrokwiowej
4. Przyklejenie folii paroszczelnej, układając ją z zakładem 10cm i szczelnym sklejeniem tych zakładów taśmą samoprzylepną
5. Montaż okładzin z płyt gipsowo-kartonowych 2 x 15mm GKF
6. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłoży gipsowych z gruntowaniem.

Stropodach (dobudówka)

Projektuje się docieplenie stropodachu nad przybudówką styropian gr. 20cm λ 0,035 W/mK mocowany na kołki sprężyste z pokryciem papą podkładową i papą nawierzchniową termozgrzewalną.

Zakres prac:

1. Drobne naprawy papy istniejącej
2. Montaż na kątowniki belki drewnianej krawędziowej, impregnowanej, wym. 12cm x 20cm
3. Demontaż i montaż rynny na hakach mocowanych do belki drewnianej
4. Położenie styropianu na sucho z montażem kołkiem sprężystym
5. Ułożenie papy podkładowej i nawierzchniowej
6. Wykonanie obróbek kominów i ogniomurów z papy termozgrzewalnej, podwójnie, zabezpieczonej listwą z blachy ocynkowanej szerokości 7cm, mocowanej na kołki rozporowe
7. Renowacja czap kominów z masy tynkarskiej z zabezpieczeniem preparatem bitumicznym
8. Naprawa tynków kominów wraz z malowaniem w kolorze elewacji

Strop nad III piętrem poziom +13,84m

Przewiduje się ocieplenie stropu nad pomieszczeniami ogrzewanymi a strychem nieogrzewanym poprzez docieplenie w warstwach wierzchnich. Docieplenie stropu wykonać z wełny mineralnej gr. 15cm o λ 0,035W/mK.

Zakres prac:

1. Oczyszczenie powierzchni desek
2. Impregnacja istniejących desek środkami solowymi ognio- i grzybobójczymi. Odsłonięte elementy drewniane zabezpieczyć środkami impregnacyjnym – grzybobójczo- ogniochronnym do cech NRO, poprzez opryskiwanie z agregatu z przerwami kilkukrotne powierzchni drewna płynem impregnacyjnym. Impregnat do drewna stosuje się jako 30% roztwór, który uzyskuje się rozpuszczając 3 części wagowe preparatu w 7 częściach wagowych wody. Minimalne zużycie preparatu wynosi 0,2kg na 1 m² drewna impregnowanego powierzchniowo. Zabieg należy powtarzać kilkukrotnie, w odstępach czasu umożliwiających wchłonięcie preparatu aż do naniesienia wymaganej ilości preparatu. Kolejne warstwy nakłada się po wyschnięciu uprzednio naniesionej warstwy.

3. Wykonanie izolacji z folii paroszczelnej (polietylenowej gr. 0,2mm) na deskach, układając ją z zakładem 10cm i szczelnym sklejeniem tych zakładów taśmą samoprzylepną.
4. Wykonanie rusztu z desek impregnowanych 2,5cm x 16cm pionowo w rozstawie wewnętrznym 60cm pod wymiar płyty z wełny mineralnej, z usztywnieniem desek podłużnych poprzecznie min. co 200cm
5. Ułożenie w ruszcie izolacji cieplnej z wełny mineralnej gr.15cm, o λ 0,035W/mK
6. Montaż na ruszcie z desek folii paro przepuszczalnej, gramatura 100g/m², na sucho
7. Przybicie płyt OSB3 gr.22mm jako pomost techniczny o szerokości 100cm

Strop nad II piętrem poziom +10,22m (poddasze nieogrzewane)

Przewiduje się ocieplenie stropu nad pomieszczeniami ogrzewanymi a poddaszem nieogrzewanym poprzez docieplenie między konstrukcją i w warstwach wierzchnich. Docieplenie stropu wykonać z wełny mineralnej gr. 8cm + 8cm (łącznie 16cm) o λ 0,035W/mK.

Zakres prac:

1. Rozbiórka istniejących zniszczonych desek podłogowych poddasza gr.25mm.
2. Usunięcie zasyпки mineralnej gr.8cm ze ślepego pułapu.
3. Oczyszczenie powierzchni belek i desek ślepego pułapu wraz z impregnacją środkami solowymi ognio- i grzybobójczymi. Odsłonięte elementy drewniane zabezpieczyć środkami impregnacynym – grzybobójczo- ogniochronnym do cech NRO, poprzez opryskiwanie z agregatu z przerwami kilkukrotne powierzchni drewna płynem impregnacynym. Impregnat do drewna stosuje się jako 30% roztwór, który uzyskuje się rozpuszczając 3 części wagowe preparatu w 7 częściach wagowych wody. Minimalne zużycie preparatu wynosi 0,2kg na 1 m² drewna impregnowanego powierzchniowo. Zabieg należy powtarzać kilkukrotnie, w odstępach czasu umożliwiających wchłonięcie preparatu aż do naniesienia wymaganej ilości preparatu. Kolejne warstwy nakłada się po wyschnięciu uprzednio naniesionej warstwy.
4. Wykonanie izolacji z folii paroszczelnej (polietylenowej gr. 0,2mm) na deskach ślepego pułapu z pełnym owinięciem belki stropowej. Układając ją z zakładem 10cm i szczelnym sklejeniem tych zakładów taśmą samoprzylepną.
5. Wykonanie izolacji cieplnej z wełny mineralnej gr.8cm, o λ 0,035W/mK
6. Wykonanie rusztu z desek impregnowanych 2,5cm x 10cm pionowo w rozstawie wewnętrznym 60cm pod wymiar płyty z wełny mineralnej, z usztywnieniem desek podłużnych poprzecznie min. co 200cm
7. Ułożenie w ruszcie izolacji cieplnej z wełny mineralnej gr.8cm, o λ 0,035W/mK
8. Montaż na ruszcie z desek folii paro przepuszczalnej, gramatura 100g/m², na sucho
9. Przybicie płyt OSB3 gr.22mm

Docieplenie – ściana wewnętrzna (ściana wewnętrzna/poddasze)

Projektuje się docieplenie ścian wewnętrznych poddasza (od strony poddasza nieogrzewanego) wykonanych z wełny mineralnej o λ 0,035 W/mK. Wykonanie rusztu metalowego CW i UW 150 z blachy 0,6mm z wypełnieniem wełną mineralną gr.15cm. Przyklejenie warstwy siatki z włókna szklanego na kleju, z zaciągnięciem siatki dodatkowo klejem gr.2mm. Ruszt metalowy wykonać na płycie OSB ocieplonego stropu poddasza.



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DANE OGÓLNE

Temat:

Termomodernizacja budynku Starostwa Powiatowego

Obiekt:

Budynek administracyjny

Adres:

ul. Prusa 5, 57-200 Ząbkowice Śl.,
dz. nr 98, obręb 0001 Centrum, jednostka ewid. Ząbkowice Śląskie - Miasto

Inwestor:

Powiat Ząbkowicki – Starostwo Powiatowe
ul. Sienkiewicza 11
57-200 Ząbkowice Śl.

Jednostka projektująca:

Architekt Urbańska Karolina
ul. Młynarska 22
57-200 Ząbkowice Śl.
M: + 694 11 77 33
E: pracownia@architekturbanska.pl
W: www.architekturbanska.pl

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego :

* ustawienie i rozebranie rusztowań
* prace na wysokości powyżej 15 m
* wykonanie wymiany pokrycia dachowego - dachówki
* roboty ciesielskie
* ocieplenie dachu i stropodachu
* naprawa kominów
* wykonanie obróbek blacharskich , wymiana rynien i rur spustowych
* wymiana stolarki okiennej
* zbitcie tynków
* wykonywanie docieplenia elewacji i tynków wraz z malowaniem



2. Działka niezabudowana i nieuzbrojona

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek administracyjny objęty opracowaniem, oraz budynek gospodarczy.

3.Elementy zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

Roboty na wysokości

4. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy :

4.1 Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m ,a w szczególności :

1. niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
2. wykonywanie remontu dachu , łączenie dachu , krycie dachówką , krycie papą
3. wykonanie obróbek blacharskich , rynien i rur spustowych
4. wykonywanie robót tynkarskich elewacji
- 5 Wykonywanie prac z udziałem dźwigu : niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzenia dźwigu – przy zastosowaniu dźwigu zastosować zasady bhp przy pracy z dźwigiem .

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :

5.1 Przy wykonywaniu ścian wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z 6 lutego 2003 r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U. Nr 47poz 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze , rozdz. 9 Roboty na wysokościach , rozdz. 12 Roboty murarskie i tynkarskie .

5.2 Przy wykonywaniu robót na wysokości : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w. Dz.U. Nr 47 poz. 401 rozdz.9 Roboty na wysokościach ,

5.3 Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w. rozdz. 9 Roboty na wysokościach 13-Roboty ciesielskie , rozdz. 17 Roboty dekarские i izolacyjne

5.4 Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w . rozdz. 7 Maszyny i urządzenia techniczne.

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia :

6.1 Na tablicy budowy kierownik budowy umieści numery telefonów pogotowia , policji , straży pożarnej , zakładu energetycznego

6.2 Na placu budowy umieścić punkt pierwszej pomocy medycznej – apteczka medyczna

6.3 Kaski ochronne , pasy , linki do pracy na wysokości umieścić w tymczasowym pomieszczeniu socjalnym .

6.4 Plac budowy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych .