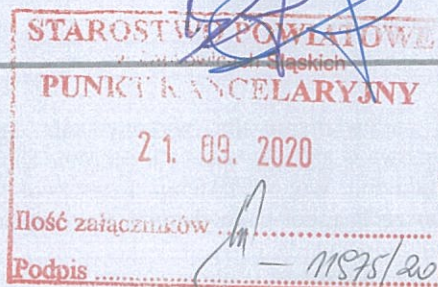


Delegatura w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
(074) 842 64 18, 842 66 60

W/N.5142.460.2020.JM



dwkz-wb@dwkz.pl

<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 17 września 2020 r.

DECYZJA nr 1160 / 2020
Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt. 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2020, poz. 282 ze zm.), § 14.1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018, poz. 1609 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.08.2020 r. (wpłynął 18.08.2020 r.) zgłoszonego przez Starostę Ząbkowickiego o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zabytku w zakresie **termomodernizacji budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Prusa 5 w Ząbkowicach Śląskich** znajdującego się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 24.08.1959 r., pod numerem A/5167/1292/Wł jako historyczny układ urbanistyczny Ząbkowic Śląskich oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego – Projekt budowlany pn.: „Termomodernizacja budynku Starostwa Powiatowego” sporządzony przez mgr inż. arch. Karolinę Urbańską w sierpniu 2020 r., dokument potwierdzający prawo do dysponowania przedmiotową nieruchomością

udzielam pozwolenia

Powiatowi Ząbkowickiemu
zs. ul. Sienkiewicza 11
57-200 Ząbkowice Śląskie

na wykonanie remontu i termomodernizacji budynku starostwa powiatowego przy znajdującym się przy ul. Prusa 5 w Ząbkowicach Śląskich w zakresie:

- remontu elewacji budynku wraz z konserwacją detalu architektonicznego oraz odtworzeniem boniowania
- docieplenia ścian szczytowych oraz elewacji tylnej wraz z odtworzeniem detalu architektonicznego, w tym boniowania
- wymiany pokrycia dachowego na nowe wykonane z dachówki karpiówki ceramicznego w kolorze ceglastym
- wymianie stolarki okiennej
- wymianie wtórnych stolarek drzwiowych zewnętrznych wraz z renowacją zachowanych stolarek historycznych
- wykonania okładziny cokołu z płyt piaskowca
- odkopania ścian fundamentowych elewacji tylnej do głębokości 80 cm i docieplenia ich styropianem

zgodnie z Projektem budowlanym pn. : „Termomodernizacja budynku Starostwa Powiatowego” sporządzonym przez mgr inż. arch. Karolinę Urbańską w sierpniu 2020 r. stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Jeden egzemplarz projektu pozostawiono w aktach sprawy.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2025 r.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1,
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37c ustawy,
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
5. Zorganizowania spotkania roboczego z przedstawicielem WUOZ del. w Wałbrzychu w celu ustalenia ostatecznej kolorystyki elewacji przedmiotowego budynku, szczegółów związanych z renowacją detalu architektonicznego.
6. Zgodnie z zapisem § 23.2 podpunkt 11 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr 4/150/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. obowiązuje zakaz lokalizowania elementów dekomponujących elewację od strony przestrzeni publicznej, tj. instalacji, rur gazowych, urządzeń klimatyzacyjnych, anten odbiorczych, w związku z czym, przed rozpoczęciem prac remontowych w obrębie elewacji, konieczne jest usunięcie lub przeniesienie na elewację tylną istniejących urządzeń klimatyzacji.
7. Dokonania odbioru końcowego robót przy udziale przedstawiciela WUOZ del. w Wałbrzychu.

UZASADNIENIE

Odstąpiono w oparciu o art. 107 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Oплата skarbowe: zwolniono na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.)

Otrzymują:

1. Starosta Ząbkowicki + 2 PB (898F2+8-R)
2. a/a Ząbkowice, Prusa 5, układ, kat. A

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowakowska-Ciuchera
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu