

Ząbkowice Śląskie, dnia 07.11.2022r.

## W Y K A Z

Starosta Ząbkowicki działając na podstawie art.11, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2021 r., poz. 1899/ podaje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Adres nieruchomości, nr działki, pow. działki, nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Puławy, ul. Żeromskiego, działka nr 876 (Obręb 0001) o powierzchni 0,2012 ha, Nr KW: LU1P/00060530/7	Nieruchomość zabudowana stanowiąca w ¼ udziału własność Skarbu Państwa, zlokalizowana w Puławach przy ul. Żeromskiego, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 0001 MIASTO PUŁAWY, jako działka nr 876 (Bp) o powierzchni 0,2012 ha, KW: LU1P/00060530/7. Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym przeznaczonym do rozbiórki. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych z dwóch stron. Teren jest oświetlony i uzbrojony w następujące urządzenia infrastruktury technicznej: linię energetyczną,	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr IX/83/19 Rady Miasta Puławy z dnia 26 czerwca 2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy „Sienkiewicza – Reja” (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z dnia 22 lipca 2019r., poz. 4325), działka nr 876 przy ul. Żeromskiego w Puławach położona jest w granicach terenu oznaczona symbolami: - „1MW/U” z przeznaczeniem pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, - „6KDD” z przeznaczeniem pod tereny dróg publicznych – ulica klasy dojazdowej. Cytowana wyżej uchwała ustala jednorazową opłatę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% dla terenu oznaczonego symbolem MW/U oraz w wysokości 1% dla terenu	<b>227.000,-zł</b> (słownie: dwieście dwadzieścia siedem tysięcy złoty) + <b>podatek VAT</b> (23%)	Zbycie w drodze bezprzetargowej.

		wodociągową (sieć wodociągowa z przyłączami przebiega przez centralną część działki), gazową, kanalizację sanitarną oraz w pobliżu sieć telefoniczną i sieć ciepłowniczą.	oznaczonego symbolem KDD, która jest pobierana na rzecz Gminy Miasto Puławy w przypadku, gdy nieruchomość zostaje zbyta w okresie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy stał się obowiązujący. Na obszarze gminy Miasto Puławy nie wyznaczono obszaru rewitalizacji oraz nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tj. z 2021r., poz. 485).		
--	--	---	--	--	--

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do dnia 18.12.2022.....

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Sienkiewicza 11 na okres 21 dni, tj. od dnia 07.11.2022..... do dnia 27.11.2022..... oraz podaniu do publicznej wiadomości (prasa, strona internetowa [www.bip.powiat-zabkowicki.pl](http://www.bip.powiat-zabkowicki.pl), strona podmiotowa Wojewody Dolnośląskiego: [www.bip.duw.pl](http://www.bip.duw.pl)).

STAROSTA ZĄBKOWICKI  
  
 Roman Fexler