

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **II etap termomodernizacji budynku Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. B. Prusa 5.**

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) informuję, że w dniach 14 i 16 listopada 2022 r. wpłynęły do Zamawiającego wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ) dotyczące:

### Pytanie nr 1:

W umowie jest zapis odnośnie podziału robót w dwóch etapach, do końca marca kotłownia oraz okna. W jaki sposób zamawiający przewidział wymianę kotła w sezonie grzewczym? Jeżeli chodzi o wymianę okien drewnianych jest to niemożliwe przez wzgląd na termin dostawy takich okien.

**Odpowiedź:** Termin wykonania modernizacji kotłowni zostaje przesunięty na 30.09.2023 r. Zamawiający dokona stosownej zmiany w SWZ. W przypadku wymiany okien, po dokonaniu przez Zamawiającego rozeznania rynku, podtrzymuje się termin wykonania, tj. 31.03.2023 r.

**Pytanie nr 2:** W dokumentacji projektowej zakres prac jest większy niż przewidziany w SIWZ i przedmiarach, proszę o informację, który dokument jest traktowany jako ważniejszy i czy do wyceny należy wziąć cały zakres prac z projektu?

**Odpowiedź:** Zgodnie z projektem umowy, w II etapie termomodernizacji obiektu Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. B. Prusa 5, realizowane będą roboty zgodnie z załączonymi pomocniczo przedmiarami robót, tj.

Etap 1:

poz. 10 (wymiana drzwi zewnętrznych); 9 (wymiana okien PCV); 7 (wymiana okien drewnianych).

Etap 2:

poz.: 13 (ocieplenie ścian w gruncie); 12(ocieplenie elewacji południowej); 11 (ocieplenie elewacji bocznej północnej); 8 (ocieplenie elewacji tylnej); 6 (ocieplenie elewacji frontowej); poz.: 14a (kotłownia gazowa – wymiana kotła).

Przy szacowaniu kosztów robót, należy uwzględnić dokumentację projektową ww. zakresie.

**Pytanie nr 3:** Czy zamawiający przewiduje wydłużenie terminu realizacji zadania z powodu np. braku dostępności materiałów budowlanych- brak dostaw spowodowanych wojną na Ukrainie?

**Odpowiedź:** Warunki zmiany umowy, w tym przesunięcia terminu wykonania robót, zostały dokładnie określone w SWZ rozdział XXIV oraz projekcie umowy § 16 stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

**Pytanie nr 4:** Czy zamawiający dopuści podpisanie cesji z bankiem celem sfinansowania robót budowlanych?

**Odpowiedź:** Projekt umowy nie przewiduje zbywania na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

**Pytanie nr 5:** Prosimy o zamieszczenie brakujących rysunków: A-01 A-02 A-03 A-04 A-05 A-06 Rysunki są niezbędne do prawidłowej wyceny robót budowlanych.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokona zmiany SWZ i dołączy brakujące rysunki do dokumentacji.

**Pytanie nr 6:** Czy jest możliwość uzyskania zaliczki po podpisaniu umowy w kwocie 20% brutto?

**Odpowiedź:** Nie. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy dotyczące zaliczki.

Zamawiający informuje, iż powyższe pytanie i odpowiedź stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

BR

~~STAROSTA ZAKONOWICKI~~  
*Roman Fester*