

Ząbkowice Śląskie, dnia 06.12.2022r.

W Y K A Z

Starosta Ząbkowicki działając na podstawie art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2021 r., poz. 1899/ podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Adres nieruchomości, nr działki, pow. działki, nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Bardo, ul. Krakowska, działka nr 178 (Obręb Bardo, AM - 4) o powierzchni 0,0749 ha, Nr KW: SW1Z/00018345/0	Nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Bardzie przy ul. Krakowskiej 10, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Bardo, na AM-4, jako działka nr 178 o pow. 0,0749ha, KW – SW1Z/00018345/0. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny w zabudowie półzawartej z budynkiem zlokalizowanym na sąsiedniej działce. Dojazd i dojście do nieruchomości jest drogą publiczną.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Bardo uchwalonym uchwałą nr XXXIV/260/2022 z dnia 25 maja 2022r. Rady Miejskiej w Bardzie w sprawie miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla miasta Bardo – Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 3 czerwca 2022r. poz.3000) obowiązują następujące ustalenia dla działki nr 178 położonej m. Bardo: - symbol terenu: MN 39 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla których ustala się: 1) dopuszczalne przeznaczenie terenu – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona; 2) dopuszcza się zabudowę towarzyszącą: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, nieprzekraczających 25% powierzchni dopuszczalnej zabudowy działki;	170 000.00,-zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych)	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

			<p>3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:</p> <p>a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji naziemnych i 12m,</p> <p>b) połacie dachowe dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci, o spadkach: 25-45 stopni. Dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,</p> <p>c) dopuszcza się możliwość stosowania dekoracji architektonicznej z zastrzeżeniem, że jej forma nie może dominować nad obiektami zabytkowymi,</p> <p>d) w budynkach garażowych, gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci: 3-45 stopni i maksymalnej wysokości 5m,</p> <p>e) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 50% działki budowlanej,</p> <p>f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% działki budowlanej,</p> <p>g) intensywność zabudowy: 0,1-0,8,</p> <p>h) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych;</p> <p>4) w granicach obszarów szczególnie zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia § 10 pkt. 5.</p> <p>Dodatkowe informacje: W związku z brakiem realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art.3, zgodnie z art.8 oraz art.25 ustawy o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021r., poz.485) – Rada Miejska w Bardzie</p>		
--	--	--	---	--	--

			<p>nie podjęła na podstawie przepisów art.8 oraz art.25 ustawy o rewitalizacji, uchwał wyznaczających obszar zdegradowany, obszar rewitalizacji, uchwał wyznaczających obszar zdegradowany, obszar rewitalizacji oraz obszar Specjalnej Strefy Rewitalizacyjnej na terenie gminy Bardo. Nieruchomość położona w Bardzie przy ul. Krakowskiej 10, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Bardo, na AM-4, jako działka nr 178, nie jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków.</p>		
--	--	--	--	--	--

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do dnia 17.01.2023r......

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Sienkiewicza 11 na okres 21 dni, tj. od dnia 06.12.2022r...... do dnia 27.12.2022r...... oraz podaniu do publicznej wiadomości (prasa, strona internetowa www.bip.powiat-zabkowicki.pl, strona podmiotowa Wojewody Dolnośląskiego: www.bip.duw.pl).


STAROSTA ZABKOWICKI
Roman Fester