

MGS

M.G.S.

Warszawa, dnia 21/03/2022

Starostwo Powiatowe
Ząbkowice Śląskie
ul. Sienkiwicza 11
57-200 Ząbkowice Śląskie
WPS
WPŁYNĘŁO

Starostwo Powiatowe
Ząbkowice Śląskie
23. 03. 2022
Ilość załączników: 1
19 - 3850/22 / 6740372

G.P.
W.P.
G.P.

Starostwo Powiatowe Ząbkowice Śląskie
Ul. Henryka Sienkiwicza 11
57-200 Ząbkowice Śląskie

Dot. Rozwiązanie Umowy z dnia 16/09/2009

Starostwo Powiatowe
Ząbkowice Śląskie
2022-03-23
Ilość załączników: 1

Szanowni Państwo,

Działając w imieniu Towerlink Poland Sp. z o.o. wypowiadamy Umowę udostępnienia nieruchomości (dot. działek nr 368/35, 368/183, 368/61, 368/53 w Szklarach) w celu budowy sieci telekomunikacyjnej z dnia 16 września 2009 roku, z zachowaniem, wskazanego w par. 5 pkt 3 przedmiotowej umowy okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego tj. 31 grudnia 2022r.

Z poważaniem

Tomasz Bebruk
Towerlink Poland Sp. z o.o.

Tomasz Bebruk
Kierownik Zespołu
ds. Zarządzania Infrastrukturą Bazytelusową

Towerlink Poland Sp. z o.o., entered into the register of enterprises kept by the District Court for the Capital City of Warsaw in Warsaw, KRS 0000476829, in the Division of the National Court Register under number KRS 0000476829

60000255

F034330

UMOWA O UDOSTĘPNIENIE NIERUCHOMOŚCI W CELU BUDOWY SIECI TELEKOMUNIKACYJNEJ

Umowa (*) nr: 4500287023

zawarta w dniu 16 września 2009r w miejscowości Zabkowice Śląskie pomiędzy:
POLKOMTEL SA z siedzibą w Warszawie, ul. Postępu 3, 02-676 Warszawa,
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczym
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 20908, z kapitałem zakładowym
2.050.000.000 zł. (w pełni wpłaconym), NIP 527-10-37-727, Regon 011307968,
reprezentowanym przez:

1. _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 12770/2009
z dnia 02.01.2009r
2. _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 12777/2009
z dnia 02.01.2009r.

Zwanym w dalszej treści Umowy „Polkomtelem”: a:

Skarbem Państwa

NIP: 887-16-29-254, Regon: 890722089, reprezentowanym przez wykonującego zadania z
zakresu administracji rządowej:

Starostę Zabkowickiego – Ryszarda Nowaka
57-200 Zabkowice Śląskie, ul. Sienkiewicza 11,

Zwanym w dalszej treści Umowy „Właścicielem”

§ 1.

Właściciel oświadcza, iż jest właścicielem (administratorem) terenu położonego
w miejscowości Szklary, oznaczonego jako działki nr 368/35, 368/183, 368/61, 368/53 AM 1,
dla którego w Sądzie Rejonowym w Zabkowicach Śląskich
prowadzona jest księga wieczysta nr KW 46235, zwanego w dalszej treści Umowy
„Nieruchomością”

§ 2.

1. Właściciel wyraża zgodę na wejście przez Polkomtel na nieruchomość, o której mowa w § 1. Umowy, w celu ułożenia, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną kabla sieci telekomunikacyjnej. Położenie elementów infrastruktury telekomunikacyjnej oraz przebieg sieci obrazują mapy, będące załącznikiem do niniejszej Umowy.
2. Właściciel zobowiązuje się do każdorazowego udostępniania Polkomtelowi Nieruchomości w celu przeprowadzenia niezbędnych robót i czynności związanych z budową, eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii umieszczonej na nieruchomości infrastruktury telekomunikacyjnej.

§ 3.

Polkomtel zobowiązuje się:

1. zapłacić Właścicielowi w 2009r kwotę w wysokości **4850,00zł PLN netto + podatek VAT** (słownie: cztery tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych netto) z tytułu udostępnienia Nieruchomości w celu opisanym w § 2 . Zapłata nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Właściciela po podpisaniu niniejszej umowy w terminie 21 dni od otrzymania przez Polkomtel faktury.

Opis faktury powinien zawierać: .. Odszkodowanie z tytułu udostępnienia nieruchomości w celu budowy sieci telekomunikacyjnej PO34330 w obrębie Szklary” ;
2. z tytułu obciążenia nieruchomości opisanej w § 2 ust. 1 infrastrukturą telekomunikacji, Polkomtel będzie wnosil opłaty roczne od roku 2010 w wysokości **485,00zł PLN netto + podatek VAT** do dnia 31.03 na podstawie faktury VAT przesłanej przez właściciela. Oplata podlegać będzie rewaloryzacji corocznej o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony w Monitorze Polskim.
3. po wykonaniu prac, o których mowa w § 2, przywrócić teren nieruchomości do stanu istniejącego w dniu ich rozpoczęcia, z wyłączeniem otworzenia części mienia, takich jak wieloletnie uprawy, nasadzenia, drzewostan itp., za które Polkomtel wypłaci Właścicielowi odszkodowanie na zasadach określonych w ust.4
4. wypłacić Właścicielowi odszkodowanie za ewentualne szkody wyrządzone w wyniku wykonania prac w uprawach, zasiewach i drzewostanie, w wysokości i terminie ustalonym pomiędzy Stronami niniejszej Umowy w drodze odrębnego porozumiewania. W przypadku niemożliwości ustalenia pomiędzy Stronami wysokości odszkodowania, zostanie ono określone przez rzeczoznawcę powołanego przez i na koszt Polkomtelu, w terminie 30 dni od daty zdarzenia powodującego konieczności dokonania takiego oszacowania.

§ 4.

1. Właściciel oświadcza, iż w przypadku zbycia przez Niego Nieruchomości lub innego przeniesienia jej własności powiadomi przyszłego nabywcę o fakcie obciążenia Nieruchomości, a prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy zostaną przeniesione na nowego właściciela.
2. Polkomtelowi nie przysługuje, bez dodatkowej zgody Właściciela, prawo do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

§ 5.

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisana przez obydwie strony.
2. Umowa zawarta jest na czas nieokreślony.
3. Umowa może być rozwiązana ze strony Polkomtel na jego wniosek ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego.
4. Umowa może być rozwiązana przez właściciela w przypadku przywrócenia terenom funkcji terenów górniczych i przeznaczenie do eksploatacji odkrywkowej ze skutkiem na koniec następnego roku kalendarzowego.
5. W przypadku rozwiązania umowy w trybie ust.4. Polkomtel zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt zainstalowanych na nieruchomości elementów infrastruktury telekomunikacyjnej i doprowadzi nieruchomość do stanu istniejącego przed rozpoczęciem robót, o których mowa w § 2.
6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksów podpisanych przez Strony.
7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowania przepisy kodeksu cywilnego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Stron

WŁAŚCICIEL



POLKOMTEL

Województwo Śląskie
ul. Rybnicka 10
41-800 Rybnik

