

**Uchwałą nr 426./2023**  
**Zarządu Powiatu Ząbkowickiego**  
**z dnia 22.03.2023.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie:

- art. 11 ust.1, art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U.2023.344 tj.)
- §1, §2 pkt.3 Uchwały Nr VI/30/1999 Rady Powiatu Ząbkowickiego z dnia 26 marca 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ząbkowickiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr. 11. poz.515 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu uchwała, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Powiatu Ząbkowickiego, położoną przy ul. H. Sienkiewicza 15A w Ząbkowicach Śląskich, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków obrębem 0001 Centrum, jako działka nr 13/2 (Bi), AM-8, o powierzchni 0,0590 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00059210/4.

Przedmiot uchwały opisano w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich, ul. H. Sienkiewicza 11 na okres 21 dni.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA ZĄBKOWICKI

Roman Pasie

WICESTAROSTA ZĄBKOWICKI

Waldemar Wieja

CZŁONEK ZARZĄDU

Andrzej Kępczyński

CZŁONEK ZARZĄDU

Robert Szwarz

CZŁONEK ZARZĄDU

Grzegorz

ADWOKAT PRAWNY

Paweł Mus

**W Y K A Z**

**nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ząbkowickiego przeznaczonych do sprzedaży**

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego działając na podstawie art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2023 r., poz. 344/ podaje do publicznej wiadomości:

Lp.	Adres nieruchomości, nr działki, pow. działki, nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Ząbkowice Śląskie, ul. Henryka Sienkiewicza 15A, dz. 13/2 (obręb: 0001 Centrum, AM-8), o pow. 0,0590ha, nr KW-SW1Z/00059210/4	Budynek usługowy 2- kondygnacyjny, w zabudowie półzwartej, niepodpiwniczony. Budynek przez ostatnie 20 lat był użytkowany jako stacja pogotowia ratunkowego. Wcześniej w latach powojennych obiekt zajmowała Kolumna Transportu Sanitarnego. Rodzaj konstrukcji: - budynek wykonany w technologii tradycyjnej; - strop: ceramiczny na belkach stalowych; - schody na piętro zewnętrzne betonowe; - konstrukcja dachu: stropodach drewniany kryty papą; - ściany zewnętrzne: z cegły pełnej; - stolarka okienna: przeważnie z PCV z oszkleniem zespolonym; - bramy garażowe stalowe z szkleniem pojedynczym; Rynny i rury spustowe: z blachy ocynkowanej; - budynek wyposażony w instalację wod.-kan., elektryczną, ogrzewanie centralne z kotłem na paliwo stałe, orurowanie przeważnie miedziane, a w części warsztatowej stalowe. Grzejniki stalowe płytowe, a w części garażowej	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie uchwalonym Uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 404 z dnia 29 stycznia 2014r.) obowiązują następujące ustalenia dla działki nr 3/3 obręb Centrum, w Ząbkowicach Śląskich: - przeznaczenie: <b>A5.7MU2</b> Tereny zabudowy śródmiejskiej w formie zabudowy wolnostojącej; - dodatkowe informacje: <b>SK2 – SK2 – SK6</b> Strefa krajobrazu; Nieprzekraczalne linie zasięgu wnętrza terenu;	<b>410 300.00 zł</b> (słownie: czterysta dziesięć tysięcy trzysta złotych, 00/100)	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

		<p>grzejniki stalowe rurowe ożebrowane.</p> <p>Parametry techniczne budynku:  Rok budowy: 1924;  Powierzchnia zabudowy: 158m<sup>2</sup>;  Powierzchnia użytkowa (wg obmiarów): 261,73m<sup>2</sup>;  Stan techniczny i funkcjonalny ocenia się jako średni.</p>			
--	--	--	--	--	--

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do dnia 04.05.2023..r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Sienkiewicza 11 na okres 21 dni, tj. od dnia 22.03.2023....r. do dnia 11.04.2023.r. oraz podaniu do publicznej wiadomości (prasa, strona internetowa [www.bip.powiat-zabkowicki.pl](http://www.bip.powiat-zabkowicki.pl)).

Ząbkowice Śląskie, dnia 22.03.2023.

  
**STAROSTA ZĄBKOWICKI**  
Roman Fester