

W Y K A Z

Starosta Ząbkowicki działając na podstawie art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2023 r., poz. 344 / podaje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu
ustnego nieograniczonego**

Lp.	Adres nieruchomości, nr działki, pow. działki, nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Ząbkowice Śląskie działka nr 3/3 (Bp) (Obręb Centrum, AM - 6 o powierzchni 0,0746 ha, Nr KW: SW1Z/00047334/2.	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Ząbkowicach Śląskich (gm. Ząbkowice Śląskie), oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Ząbkowice Śląskie, obrębu 0001 Centrum na AM-6, jako działka 3/3 (Bp) o powierzchni 0,0746 KW: SW1Z/00047334/2 (nieruchomość jest użytkowana przez bezumownego użytkownika)	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie uchwalonym Uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz.404 z dnia 29 stycznia 2014 r. Przedmiotowa działka nr 3/3, AM-6, obr. 0001 Centrum, m. Ząbkowice Śląskie położona jest w terenie o symbolu: C1.11UP- tereny zabudowy usługowej komunikacji 03KDGP- tereny dróg głównych przyspieszonych Dodatkowe informacje: SE- strefa ochrony ekspozycji; Istniejąca sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjnej; Nieprzekraczalne linie zabudowy; Sieć gazowa dystrybucyjna; Istniejąca sieć wodociągowa;	Wysokość czynszu dzierżawnego (opłata miesięczna wynosi: 2 931,78,- zł + podatek VAT (23%)	Dzierżawa na okres do 3 lat- w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy: do użytkowania na cele zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Uwagi: w przypadku rozpoczęcia inwestycji drogowej dzierżawa może być rozwiązana z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Sienkiewicza 11 na okres 21 dni, tj. od dnia 20.04.2023r. do dnia 11.05.2023r. oraz podaniu do publicznej wiadomości (prasa, strona internetowa www.bip.powiat-zabkowicki.pl, strona podmiotowa Wojewody Dolnośląskiego: www.bip.duw.pl).