

Ogłoszenie o przetargu

Starosta Ząbkowicki ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w Ząbkowicach Śląskich, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3/3, AM – 6, obręb - Centrum, o powierzchni: 0,0746 ha, KW – SW1Z/00047334/2.

1) Opis nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Ząbkowicach Śląskich, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3/3, AM – 6, obręb - Centrum, o powierzchni: 0,0746 ha, KW – SW1Z/00047334/2. (Nieruchomość jest użytkowana przez bezumownego użytkownika)

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie uchwalonym Uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz.404 z dnia 29 stycznia 2014 r.

Przedmiotowa działka nr 3/3, AM-6, obr. 0001 Centrum, m. Ząbkowice Śląskie położona jest w terenie o symbolu:

C1.11UP- tereny zabudowy usługowej komunikacji

03KDGP- tereny dróg głównych przyspieszonych

Dodatkowe informacje:

SE- strefa ochrony ekspozycji;

Istniejąca sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjnej;

Nieprzekraczalne linie zabudowy;

Sieć gazowa dystrybucyjna;

Istniejąca sieć wodociągowa;

Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy:

Do użytkowania na cele zgodne z miejscowym zagospodarowania przestrzennego

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (opłata miesięczna) wynosi: 2 931,78zł + 23% VAT
(słownie: dwa tysiące dziewięćset trzydzieści jeden złotych plus podatek VAT)

2) Przetarg odbędzie się dnia 05 lipca 2023r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. B. Prusa 5 – sala nr 209.

3) Warunkiem przystąpienia do przetargu ustnego nieograniczonego jest wpłacenie **wadium w wysokości 300.-zł** (słownie: trzysta złotych) w kasie Starostwa przy ul. B. Prusa 5 lub na konto Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich nr **10 9533 0004 2001 0002 6260 0007** Bank Spółdzielczy w Ząbkowicach Śląskich w terminie **do dnia 27 czerwca 2023r.**

4) Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – posiadać wpis do ewidencji gospodarczej,

- w przypadku osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej – posiadać aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

5) Uczestnikowi, który wygra przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

6) Potencjalny dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno – prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

7) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat.

Uwagi: W przypadku rozpoczęcia inwestycji drogowej dzierżawa może być rozwiązana z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

Starosta Ząbkowicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.

Dodatkowe informacje: Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, tel. 74 81 62 827 lub 74 81 62 862.

Ząbkowice Śląskie, dnia 26.06.2023...

STAROSTA ZĄBKOWICKI

Roman Fester