

Uchwała Nr. 444/2023
Zarządu Powiatu Ząbkowickiego
z dnia 29.06.2023

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości
stanowiącej własność Powiatu Ząbkowickiego**

Na podstawie:

- art. 13 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023, poz. 344),
- art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526),

Zarząd Powiatu uchwała co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o., z/s ul. Jasna 44, 57-200 Ząbkowice Śląskie, na części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 6/65, AM – 6, obręb 0002 Osiedle Wschód, o pow. 0,0802 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą numer SW1Z/00059810/0, uprawniającą do korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów oraz innych urządzeń podobnych.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 w szczególności polegać będzie na:

- a) prawie do posiadania na nieruchomości infrastruktury ciepłowniczej (usytuowania przyłączy cieplnych i węzłów cieplnych);
- b) prawie do wchodzenia na nieruchomość oraz do znajdującego się na niej budynku, lokali i pomieszczeń, w których znajdują się elementy infrastruktury ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechniczną lub węzłem cieplnym w celu wykonania przeglądu, konserwacji, naprawy bądź wymiany sieci ciepłowniczej, kanalizacji teletechnicznej lub elementów węzła;
- c) korzystaniu z nieruchomości i czerpaniu z niej pożytku w powyższym zakresie oraz obowiązku powstrzymywania się od nasadzeń drzew na trasie sieci ciepłowniczej (w promieniu 2m od osi rur), jak również w miejscach utrudniających dostęp do sieci.

§2

Ustala się jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w §1 ograniczonym prawem rzeczowym, stanowiące iloczyn powierzchni współkorzystnej (rzeczywista długość przyłącza x 4 metry szerokości) oraz ceny gruntu i współczynnika współkorzystania (0,3).

Dla nieruchomości opisanej w §1 ust. 1 zasięg nakładanej służebności oraz jej powierzchnia (0,0117 ha) określone zostały na mapie do celów prawnych, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§3

Ustanowienie służebności, o której mowa w §1 nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie spółka, na rzecz której służebność jest ustanawiana.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

CZŁONEK ZARZĄDU
[Signature]
Robert Szwarz

STAROSTA ZARZĄDU
[Signature]
Roman Fester

CZŁONEK ZARZĄDU
[Signature]
Jerzy Regner

CZŁONEK ZARZĄDU
[Signature]
Justyna Giryn

WICESTAROSTA ZARZĄDU
[Signature]
Waldemar Wieja

RADCA PRAWNY

[Signature]
Agnieszka Jurek

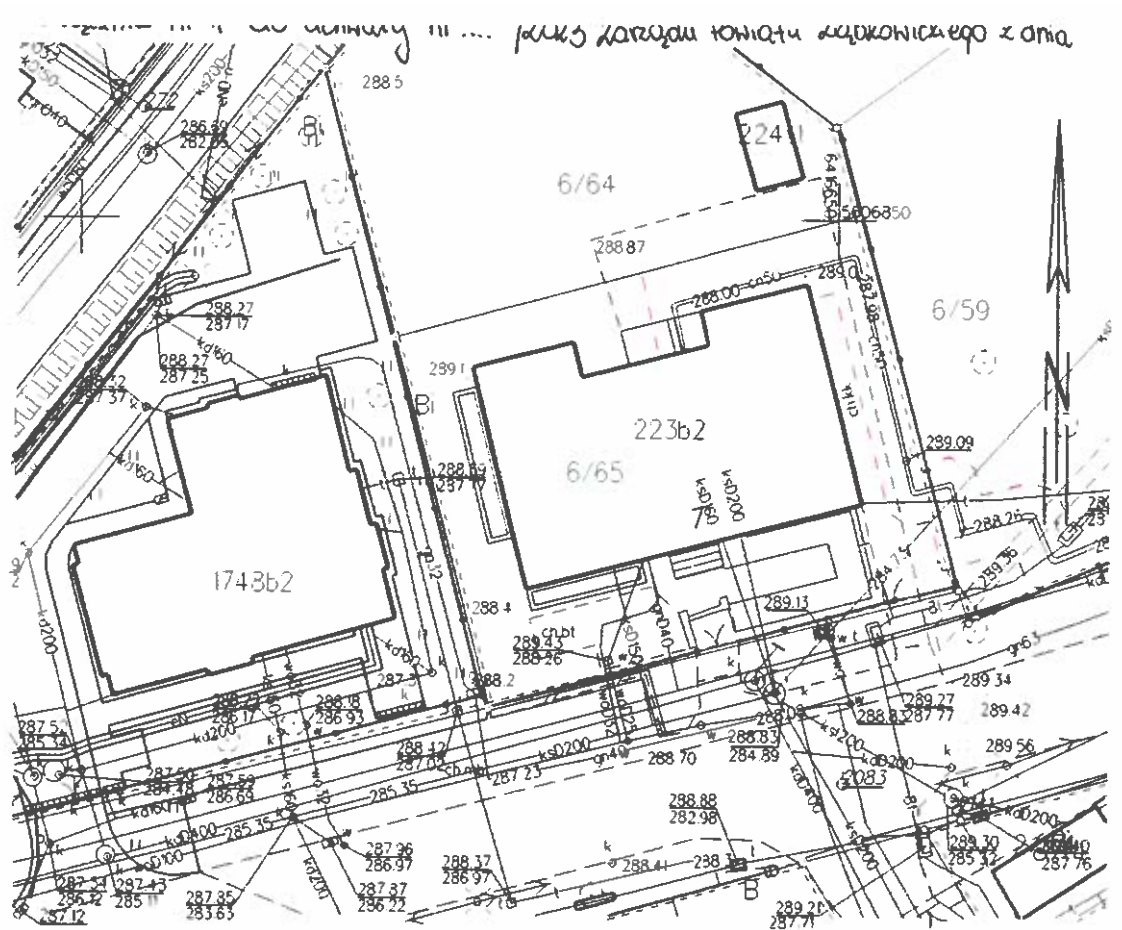
UZASADNIENIE

Pismem znak SO-072/11/EW/2021 z dnia 20.12.2021r. Powiatowy Urząd Pracy w Ząbkowicach Śląskich zwrócił się z prośbą o zajęcie stanowiska dot. wniosku Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o. o. w Ząbkowicach Śląskich o ustanowienie służebności przesyłu na rzecz spółki na części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 6/65, AM – 6, obręb 0002 Osiedle Wschód, o pow. 0,0802 ha, dla której Sąd Rejonowy

w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą numer SW1Z/00059810/0.

Zarząd Powiatu na posiedzeniu w dniu 22 grudnia 2021 r. wyraził zgodę na wniosek Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o. o. w Ząbkowicach Śląskich.

Z uwagi na powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.



LEGENDA

--- zasięg służebności przesyłu

----- oznaczenie granic nieruchomości

Powierzchnia służebności przesyłu wynosi dla nieruchomości: 0.0117 ha

KW: SW1Z/00059810/0

działka nr 6/65 AR 6

| | | | |
|--|--|---|--|
| <p>woj. dolnośląskie</p> <p>powiat: ząbkowicki</p> <p>jedn. ewid.: 022405_4</p> <p>Ząbkowice Śląskie – Miasto</p> <p>obręb: 0002 Osiedle Wschód</p> <p>działka 6/65 am 6</p> | <p style="text-align: center;">MAPA DO USTALENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU</p> <p style="text-align: center;">skala 1:500</p> <p style="text-align: center;">Niniejszą mapę wykonano na podstawie map z zasobu geodezyjnego.</p> | <p>sporządził:</p> <p>kierownik roboty:</p> | <p style="text-align: center;">Mapę wykonano w listopadzie 2022r.</p> <p style="text-align: center;">w ramach zlecenia PODGiK.6640.922.2022</p> |
|--|--|---|--|