

Ogłoszenie o przetargu

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Ząbkowickiego, położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. H. Sienkiewicza 15A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 13/2 (Bi), AM – 8, obręb – 0001 Centrum, o powierzchni: 0,0590 ha, KW – SW1Z/00059210/4.

1) Dane dotyczące nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – SW1Z/00059210/4.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie uchwalonym Uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 404 z dnia 29 stycznia 2014r.) obowiązują następujące ustalenia dla działki nr 13/2, AM-8, obręb Centrum, w Ząbkowicach Śląskich:

- przeznaczenie: **A5.7MU2** Tereny zabudowy śródmiejskiej w formie zabudowy wolnostojącej;
- dodatkowe informacje: **SK2 – SK2 – SK6** Strefa krajobrazu; Nieprzekraczalne linie zasięgu wnętrza terenu;

Opis nieruchomości:

Budynek usługowy 2-kondygnacyjny, w zabudowie półzwartej, niepodpiwniczony. Budynek przez ostatnie 20 lat był użytkowany jako stacja pogotowia ratunkowego. Wcześniej w latach powojennych obiekt zajmowała Kolumna Transportu Sanitarnego.

Rodzaj konstrukcji:

- budynek wykonany w technologii tradycyjnej;
- strop: ceramiczny na belkach stalowych;
- schody na piętro zewnętrzne betonowe;
- konstrukcja dachu: stropodach drewniany kryty papą;
- ściany zewnętrzne: z cegły pełnej;
- stolarka okienna: przeważnie z PCV z oszkleniem zespolonym;
- bramy garażowe stalowe z szkleniem pojedynczym;
- rynny i rury spustowe: z blachy ocynkowanej;

- budynek wyposażony w instalację wod.-kan., elektryczną, ogrzewanie centralne z kotłem na paliwo stałe, orurowanie przeważnie miedziane, a w części warsztatowej stalowe. Grzejniki stalowe płytowe, a w części garażowej grzejniki stalowe rurowe ożebrowane.

Przez opisaną nieruchomość przebiega instalacja wodociągowa wewnętrzna, która zasila nieruchomość sąsiednią położoną pod adresem ul. H. Sienkiewicza 17A.

Parametry techniczne budynku:

Rok budowy: 1924;

Powierzchnia zabudowy: 158m²;

Powierzchnia użytkowa (wg obmiarów): 261,73m²;

Stan techniczny i funkcjonalny ocenia się jako średni.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 410 300,-zł
(słownie: czterysta dziesięć tysięcy trzysta złotych)

2) Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

3) Przetarg odbędzie się dnia 6 września 2023r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. B. Prusa 5 – sala nr 209.

4) Warunkiem przystąpienia do przetargu ustnego nieograniczonego jest wpłacenie **wadium w wysokości 45 000,-zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych) w kasie Starostwa przy ul. B. Prusa 5 lub na konto Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich nr **10 9533 0004 2001 0002 6260 0007** Bank Spółdzielczy w Ząbkowicach Śląskich w terminie **do dnia 30 sierpnia 2023r.**

5) Nieruchomość można zobaczyć w dniu 28.08.2023r. od godz. 9⁰⁰ do godz. 10⁰⁰ lub w innym terminie po uprzednim umówieniu się telefonicznie.

6) Natomiast osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, w ustalonym wyżej terminie pod warunkiem, że w terminie **do dnia 30 sierpnia 2023r.,** w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich przy ul. B. Prusa 5, pok. nr 210:

- złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu,

- przedstawią komisji przetargowej oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego,

- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium, w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

7) Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – posiadać wpis do ewidencji gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej – posiadać aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

8) Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r., poz. 2278 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

9) Nabywcy nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet ceny, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. W przypadku nie stawienia się osoby wygrywającej przetarg do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

10) Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego – umowy sprzedaży.

11) Postąpienie w trakcie licytacji nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Starosta Ząbkowicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.

Dodatkowe informacje: Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, tel. 74 81 62 827 lub 74 81 62 862.

Ząbkowice Śląskie, dnia 27.07.2023


STAROSTA ZĄBKOWICKI
Roman Feszel