

PKP S.A. Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami we Wrocławiu  
ul. Joannitów 13  
50-525 Wrocław  
Tel.: +48 71 717 33 64  
Fax: +48 71 717 54 09  
e-mail: sekretariat.knwr@pkp.pl  
UNP:2023-0367183

**PKP S.A.**  
**ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI**  
**WE WROCŁAWIU**  
**UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW**  
Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na zbycie:

prawa własności lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 22,14 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym Niedźwiednik 74B wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej 17,69 m<sup>2</sup> w postaci kuchni, piwnicy, komórki i wc oraz udziałem wynoszącym 651/10 000 w częściach wspólnych budynków i w prawie własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 368/1 o powierzchni 0,3409 ha, obręb 0014, Niedźwiednik, gmina Ziębice, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 324,80 kWh/(m<sup>2</sup>·rok), na energię końcową: EK = 489,20 kWh/(m<sup>2</sup>·rok), na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 97,80 kWh/(m<sup>2</sup>·rok). Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>: E<sub>CO2</sub> = 0,00 CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>·rok). Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U<sub>OZE</sub> = 100,00 %.

Cena wywoławcza nieruchomości: **29 000,00 zł netto**

Wadium: 2 900,00 zł

Postąpienie: 500,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przedmiot przetargu można oglądać w dniu **23.08.2023 r.** w godz. 09.00 – 10.00, po uprzednim uzgodnieniu z Ogłaszającym, tel. **722 039 786**.

**Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 12.09.2023 r. o godz. 10.00 w siedzibie Ogłaszającego, p. 342.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium na konto Oddziału wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem nr postępowania: **1011/KNO/644/2023** w terminie **do dnia 08.09.2023 r.**. Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym.
- złożenie oferty w siedzibie Ogłaszającego w terminie **do dnia 08.09.2023 r., do godz. 14:00** w zamkniętej kopercie opisanej: „Oferta na przetarg nr postępowania: **1011/KNO/644/2023**. **Nie otwierać przed godziną 10.00 dnia 12.09.2023 r.**”. Oferta powinna spełniać warunki określone w § 2 Regulaminu. Za datę złożenia oferty przyjmuje się termin doręczenia do PKP S.A.,
- nie później niż do dnia **05.09.2023 r.**, złożenie dokumentów o których mowa w § 3 regulaminu, w odrębnej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do przetargu nr postępowania **1011/KNO/644/2023**”. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A., przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane przed otwarciem ofert lub w kopercie wraz z ofertą. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed otwarciem ofert.

Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. **Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. euro warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i ministra właściwego ds. transportu.**

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – [www.pkp.pl](http://www.pkp.pl), a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231). Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, tel. 71 717 53 80. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.