

## Ogłoszenie o przetargu

Starosta Ząbkowicki ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w Bardzie przy ul. Krakowskiej 10, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 178, AM – 4, obręb - Bardo, o powierzchni: 0,0749 ha, KW – SW1Z/00018345/0.

### 1) Dane dotyczące nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – SW1Z/00018345/0

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Bardo (Podstawa: uchwała nr XXXIV/260/2022 z dnia 25 maja 2022 roku Rady Miejskiej w Bardzie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Bardo - Dz.Urz. Woj. Dolnośl. Z dnia 3 czerwca 2022r., poz. 3000) obowiązują następujące ustalenia dla działki nr 178 położonej w m. Bardo oznaczonej na rysunku planu symbolem MN 39 – przeznaczenie podstawowe- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. dopuszczalne przeznaczenie terenu – usługi zbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzonej;
2. dopuszcza się zabudowę towarzyszącą: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, nieprzekraczających 25% powierzchni dopuszczalnej zabudowy działki;
3. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia:
  - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych i 12m,
  - b) połącze dachowe dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci, o spadkach: 25° - 45°. Dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
  - c) dopuszcza się możliwość stosowania dekoracji architektonicznej z zastrzeżeniem, że jej forma nie może dominować nad obiektami zabytkowymi,
  - d) w budynkach garażowych, gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 3° - 45° i maksymalnej wysokości 5m,
  - e) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 50% działki budowlanej,
  - f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% działki budowlanej,
  - g) intensywność zabudowy: 0,1-0,8,
  - h) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych;
4. w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia §10 pkt. 5

### Dodatkowe informacje:

W związku z brakiem realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art. 3, zgodnie z art. 8 i art. 15 ustawy o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 485) – Rada Miejska w Bardzie nie podjęła na podstawie przepisów art. 8 oraz art. 25 ustawy o rewitalizacji, uchwał wyznaczających obszar zdegradowany, obszar rewitalizacji oraz obszar Specjalnej Strefy Rewitalizacyjnej na terenie gminy Bardo.

Nieruchomość położona w Bardzie przy ul. Krakowskiej 10, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Bardo, na AM-4, jako działka nr 178, nie jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków.

### Opis nieruchomości:

Nieruchomość objęta KW – SW1Z/00018345/0 zlokalizowana w Bardzie przy ul. Krakowskiej 10, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 178, AM-4, obręb Bardo, o powierzchni 0,0749 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie półzwartej z budynkiem zlokalizowanym na sąsiedniej działce. Dojście i dojazd do nieruchomości drogą publiczną – ulicą Krakowską. Budynek mieszkalny to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek wzniesiony w systemie tradycyjnym – ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej, stropy i schody wewnętrzne drewniane, dach dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną.

Parametry techniczne budynku mieszkalnego:

Powierzchnia zabudowy:	77m <sup>2</sup>
Kubatura:	300,3m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa netto:	54,61m <sup>2</sup> (w tym pom. gospodarcze 12,06m <sup>2</sup> )
Rok budowy:	1909

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 136 000,-zł**

(słownie sto trzydzieści sześć tysięcy złotych)

- 2) Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- 3) Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości były organizowane dwa przetargi ustne nieograniczone w dniach: 05.04.2023r., 02.06.2023r. które zakończyły się wynikiem negatywnym.
- 4) **Przetarg odbędzie się dnia 26 września 2023r. o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. B. Prusa 5 – sala nr 209.**
- 5) Warunkiem przystąpienia do przetargu ustnego nieograniczonego jest wpłacenie **wadium w wysokości 13 600,-zł** (słownie: trzynaście tysięcy sześćset złotych) w kasie Starostwa przy ul. B. Prusa 5 lub na konto Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich nr **10 9533 0004 2001 0002 6260 0007** Bank Spółdzielczy w Ząbkowicach Śląskich w terminie **do dnia 20 września 2023r.**
- 6) Nieruchomość można zobaczyć w dniu 13.09.2023r. od godz. 12<sup>00</sup> do godz. 13<sup>00</sup>
- 7) Natomiast osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, w ustalonym wyżej terminie pod warunkiem, że w terminie **do dnia 20 września 2023r.**, w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich przy ul. B. Prusa 5, pok. nr 210:
  - złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu,
  - przedstawią komisji przetargowej oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego,

- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium, w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

8) Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – posiadać wpis do ewidencji gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej – posiadać aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

9) Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r., poz. 2278 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

10) Nabywcy nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet ceny, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. W przypadku nie stawienia się osoby wygrywającej przetarg do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

11) Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego – umowy sprzedaży.

12) Postąpienie w trakcie licytacji nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Starosta Ząbkowicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.

Dodatkowe informacje: Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, tel. 74 81 62 827 lub 74 81 62 862.

Ząbkowice Śląskie, dnia *21.08.2023r.*

**Starosta Ząbkowicki**

  
STAROSTA ZĄBKOWICKI  
*Roman Fester*