

**W Y K A Z**

Starosta Ząbkowicki działając na podstawie art.11, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm./ do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki, Pow. działki, Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Ziębice, ul. Wałowa 39, lokal nr 1a (parter)	Udział 12/75 w prawie współzyskowania wieczystego działki nr 821 ( AM-22, obr. Zachód ), o pow. 0,1019 ha, KW: SW1Z/00025273/6	Lokal mieszkalny nr 1a (parter) o pow. użytkowej 59,25 m <sup>2</sup> , stanowiący własność Skarbu Państwa, znajdujący się w budynku mieszkalnym, położonym w Ziębicach przy ul. Wałowej 39, w granicach nieruchomości będącej we współzyskowaniu wieczystym Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 821, AM-22, obręb 0001, Zachód, o pow. 0,1019 ha, dla której to działki Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadził księgę wieczystą nr SW1Z/00025273/6. Z w/w lokalem mieszkalnym nr 1a łączy się udział 12/75 w częściach wspólnych budynku oraz prawie współzyskowania wieczystego gruntu ( dz. nr 821)	Dla terenu, na którym położona jest działka nr 821 Gmina Ziębice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/231/01 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 kwietnia 2001 r. działka nr 821 położona jest w terenie: 2a – mieszkaniowo - usługowy, Strefa I A - centrum miasta o dominującej funkcji turystyczno-usługowo-administracyjnej. Działka położona jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.  Działka nr 821 nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę sposobu użytkowania terenu.	98.000,-zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych)  Lokal mieszkalny nr 1a wraz z udziałem 12/75 w częściach wspólnych budynku oraz prawie współzyskowania wiecz. gruntu sprzedaje się na rzecz dotychczasowych współwłaścicieli ( na podstawie art. 37 ust.2 pkt.1 w związku z art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- Dz. U z 2018 r., poz.121 z późn. zm. za zgodą Wojewody Dolnośląskiego wyrażoną w Zarządzeniu nr 434 z dnia 3 września 2018 r.)	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych współwłaścicieli ( na podstawie art. 37 ust.2 pkt.1 w związku z art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- Dz. U z 2018 r., poz.121 z późn. zm. za zgodą Wojewody Dolnośląskiego wyrażoną w Zarządzeniu nr 434 z dnia 3 września 2018 r.)

2.	<p>Ziębice, ul. Wałowa 39, lokal nr 1b ( parter)</p>	<p>Udział 13/75 w prawie współużytkowania wieczystego działki nr 821 ( AM-22, obr. Zachód ), o pow. 0,1019 ha, KW: SW1Z/00025273/6</p>	<p><b>Lokal mieszkalny nr 1b</b> ( parter) o pow. użytkowej 66,11 m<sup>2</sup>, stanowiący własność Skarbu Państwa, znajduje się w budynku mieszkalnym, położonym w Ziębicach przy ul. Wałowej 39, w granicach nieruchomości będącej we współużytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 821, AM-22, obręb 0001, Zachód, o pow. 0,1019 ha, dla której to działki Sąd Rejonowy w Zabkovicach Śląskich prowadził księgę wieczystą nr SW1Z/00025273/6. Z w/w lokalem mieszkalnym nr 1b łączy się udział 13/75 w częściach wspólnych budynku oraz prawie współużytkowania wieczystego gruntu ( dz. nr 821).</p>	<p>Dla terenu, na którym położona jest działka nr 821 Gmina Ziębice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/231/01 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 kwietnia 2001 r. działka nr 821 położona jest w terenie: 2a - mieszkaniowo - usługowy, Strefa IA- centrum miasta o dominującej funkcji turystyczno-usługowo-administracyjnej. Działka położona jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.  Działka nr 821 nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę sposobu użytkowania terenu.</p>	<p>105.000,-zł - słownie: sto pięć tysięcy złotych)</p> <p><b>Lokal mieszkalny nr 1b</b> wraz z udziałem 13/75 w częściach wspólnych budynku oraz prawie współużytkowania wiecz. gruntu sprzedaje się na ręcz dotychczasowych wspólnajemców z bonifikatą w wys. 90% od ceny 105.000,-zł (Podstawa: § 4 ust.6 Zarządzenia nr 345 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 1 października 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa ( Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z 2013 r. poz.5131</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz dotychczasowych wspólnajemców  ( na podstawie art. 37 ust.2 pkt.1 w związku z art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo- ściami- Dz. U z 2018 r., poz.121 z późn. zm. za zgodą Wojewody Dolnośląskiego wyrażoną w Zarządzeniu nr 435 z dnia 3 września 2018 r. )</p>
----	--	--	---	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Zabkovicach Śląskich przy ul. Sienkiewicza 11 na okres 21 dni, tj. od dnia 28.09.2018r. do dnia 19.10.2018r. oraz podaniu do publicznej wiadomości ( prasa, strona internetowa [www.bjp.powiat-zabkowiecki.pl](http://www.bjp.powiat-zabkowiecki.pl) )

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: do dnia 18.10.2018r.

Dot. osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw, poprzednich właścicieli nieruchomości pozbawionych prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

