



Orange Polska S.A.  
Biuro Prawne  
Obsługa Prawna Strategii, Sieci, Rynku Klientów Operatorów  
oraz Funkcji Wsparcia  
Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa

Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich  
ul. Sienkiewicza 11  
57-200 Ząbkowice Śląskie

Poznań, dnia 08.01.2024r.

Numer pisma: TKPO3/LS/4/2024

Temat: Zaświadczenie o braku roszczeń do nieruchomości OPL położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Batalionów Chłopskich 2

Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie zwraca się z prośbą o wydanie zaświadczenia lub udzielenie informacji potwierdzającej, że w stosunku do nieruchomości położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Batalionów Chłopskich 2, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 66/2 obręb 0001 Centrum, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1Z/00050648/0, nie występują roszczenia byłych właścicieli lub ich spadkobierców o zwrot przedmiotowej nieruchomości i nie toczą się postępowania dotyczące prawidłowości jej nabycia.

Orange Polska S.A. posiada interes prawny w wydaniu zaświadczenia, w związku z zamiarem sprzedaży przedmiotowej nieruchomości i koniecznością złożenia stosownego oświadczenia przez przedstawiciela Orange Polska S.A. w umowie sprzedaży.

Z poważaniem

Łukasz                   Elektronicznie podpisany  
Sławomir               przez Łukasz Sławomir  
Spychała              Spychała  
Spychała              Data: 2024.01.08 12:44:18  
                              +01'00'

Łukasz Spychała  
Główny Specjalista ds. Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Łukasz Spychała, tel. 510 056 774, email: [lukasz.spychala1@orange.com](mailto:lukasz.spychala1@orange.com)

Adres do korespondencji:

Orange Polska S.A.;  
Biuro Prawne  
Obsługa Prawna Strategii, Sieci, Rynku Klientów Operatorów oraz Funkcji Wsparcia;  
ul. Grunwaldzka 184, 60-166 Poznań.

W korespondencji proszę się powołać na sygnaturę naszego pisma.

Warszawa, data oznaczona w e-podpisie

## PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000010681, NIP: 526-02-50-995 (dalej „Spółka”), udzielam **Panu Łukaszowi Spychała** (numer PESEL 74011405615), pracownikowi Orange Polska S.A. – pełnomocnictwa upoważniającego do:

- wglądu do akt ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości, w stosunku do których Spółce przysługuje tytuł prawny,
- pobierania odpisów z ww. ksiąg wieczystych, jak również poświadczonych kopii dokumentów z akt tych ksiąg wieczystych,
- składania wniosków do Wydziałów Ksiąg Wieczystych Sądów Rejonowych w sprawie aktualizacji, sprostowania, ujawnienia informacji lub zmiany zapisów w księgach wieczystych prowadzonych dla nieruchomości w stosunku do których Spółce przysługuje tytuł prawny,
- wglądu do ewidencji gruntów i kartotek budynków, w stosunku do których Spółce przysługuje tytuł prawny, jak również uzyskiwania informacji i wyjaśnień w związku z danymi tekstowymi lub graficznymi, zawartymi w tych ewidencjach lub kartotekach,
- uzyskiwania odpisów oraz składania wniosków w sprawie uzyskiwania informacji, zaświadczeń, wypisów i wyrysów z map ewidencyjnych, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- uzyskiwania odpisów oraz składania wniosków do podmiotów prowadzących rejestry, ewidencję gruntów i kartotekę budynków w sprawie aktualizacji, sprostowania, ujawnienia informacji lub zmiany zapisów w rejestrach prowadzonych dla nieruchomości w stosunku do których Spółce przysługuje tytuł prawny,
- reprezentowania Spółki wobec innych niż wymienione powyżej władz, urzędów, osób fizycznych i prawnych, składania oświadczeń, wniosków, pobierania odpisów, które okażą się niezbędne w związku ze zbywaniem i regulacją stanu prawnego nieruchomości Spółki,
- reprezentowania Spółki przed organami administracji w sprawach związanych z modernizacją ewidencji, wszczęciem postępowań rozgraniczających, podziałem nieruchomości, wydzielaniem samodzielnych lokali oraz wykonywaniem inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej, w stosunku do których Spółce przysługuje tytuł prawny.

Niniejsze pełnomocnictwo upoważnia również do reprezentowania Spółki przed organami podatkowymi w sprawach uzyskiwania zaświadczeń o niezaleganiu z podatkami.

Niniejsze pełnomocnictwo **nie** upoważnia do ustanawiania pełnomocnictw substytucyjnych.

Niniejsze pełnomocnictwo wygasa z chwilą ustania stosunku pracy pełnomocnika.

Elektronicznie podpisany przez Janina Janas Data: 2021.02.05 15:03:38 +01'00'
--

Podpis:  
Janina Janas

Warszawa, data oznaczona w e-podpisie

## PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000010681, NIP: 526-02-50-995 (dalej „Spółka”), udzielamy **Pani Janinie Janas** (numer PESEL 57043006667), pracownikowi Orange Polska S.A. – pełnomocnictwa upoważniającego do:

- wglądu do akt ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości, w stosunku do których Spółce przysługuje tytuł prawny,
- pobierania odpisów z ww. ksiąg wieczystych, jak również poświadczonych kopii dokumentów z akt tych ksiąg wieczystych,
- składania wniosków do Wydziałów Ksiąg Wieczystych Sądów Rejonowych w sprawie aktualizacji, sprostowania, ujawnienia informacji lub zmiany zapisów w księgach wieczystych prowadzonych dla nieruchomości w stosunku do których Spółce przysługuje tytuł prawny,
- wglądu do ewidencji gruntów i kartotek budynków, w stosunku do których Spółce przysługuje tytuł prawny, jak również uzyskiwania informacji i wyjaśnień w związku z danymi tekstowymi lub graficznymi, zawartymi w tych ewidencjach lub kartotekach,
- uzyskiwania odpisów oraz składania wniosków w sprawie uzyskiwania informacji, zaświadczeń, wypisów i wyrysów z map ewidencyjnych, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- uzyskiwania odpisów oraz składania wniosków do podmiotów prowadzących rejestry, ewidencję gruntów i kartotekę budynków w sprawie aktualizacji, sprostowania, ujawnienia informacji lub zmiany zapisów w rejestrach prowadzonych dla nieruchomości w stosunku do których Spółce przysługuje tytuł prawny,
- reprezentowania Spółki wobec innych niż wymienione powyżej władz, urzędów, osób fizycznych i prawnych, składania oświadczeń, wniosków, pobierania odpisów, które okażą się niezbędne w związku ze zbywaniem i regulacją stanu prawnego nieruchomości Spółki,
- reprezentowania Spółki przed organami administracji w sprawach związanych z modernizacją ewidencji, wszczęciem postępowań rozgraniczających, podziałem nieruchomości, wydzielaniem samodzielnych lokali oraz wykonywaniem inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej, w stosunku do których Spółce przysługuje tytuł prawny.

Niniejsze pełnomocnictwo upoważnia również do reprezentowania Spółki przed organami podatkowymi w sprawach uzyskiwania zaświadczeń o niezaleganiu z podatkami.

Niniejsze pełnomocnictwo upoważnia do ustanawiania pełnomocnictw substytucyjnych. Wygaśnięcie niniejszego pełnomocnictwa nie powoduje wygaśnięcia pełnomocnictw substytucyjnych udzielonych przez pełnomocnika w okresie ważności pełnomocnictwa; pełnomocnictwa substytucyjne zachowują moc do czasu ich odwołania lub wygaśnięcia.

Niniejsze pełnomocnictwo wygasa z chwilą ustania stosunku pracy pełnomocnika.

**Maciej Mateusz  
Nowohoński**

Elektronicznie podpisany przez  
Maciej Mateusz Nowohoński  
Data: 2021.01.29 11:52:51 +01'00'

Maciej Nowohoński  
Członek Zarządu

**Julien  
Ducarroz**

Elektronicznie podpisany  
przez Julien Ducarroz  
Data: 2021.01.29 14:42:19  
+01'00'

Julien Ducarroz  
Prezes Zarządu