

**W Y K A Z**

Starosta Ząbkowicki działając na podstawie art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2023 r., poz. 344 / podaje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu  
ustnego nieograniczonego**

Lp.	Adres nieruchomości, nr działki, pow. działki, nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Braszowice działka nr 361, Obręb Braszowice, AM - 2 o powierzchni 1,9141 ha, Nr KW: SW1Z/00053031/3	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w obrębie Braszowice (gm. Ząbkowice Śląskie), oznaczona w ewidencji gruntów na AM-2, jako działka 361 o powierzchni 1,9141 ha (opis użytków: grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr – PsIV)- 1,1248 ha, pastwiska trwałe (PsIV)- 0,2953 ha, grunty orne (RV) – 0,4940 ha), KW: SW1Z/00053031/3	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Ząbkowic Śląskich uchwalonym Uchwałą nr I/5/2001 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 stycznia 2001r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża „Braszowice II”(Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr. 139/2001, poz. 1765) Przedmiotowa działka nr 361 , obręb Braszowice położona jest w terenie o symbolu: 15.NU - Obszar zakładu utylizacji i składowiska odpadów komunalnych 1.E – Obszary związane z eksploatacją złoża oraz zapleczem. Dodatkowe informacje: Granice terenu objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowiące granice terenu górniczego dla złoża gabra „Braszowice II”OG „Konstanty”- Granice obszaru górniczego złoża magnezytu „Konstanty” stanowiące linie rozgraniczające obszarów; Dla pozostałego obszaru który nie jest objęty ustaleniami wyżej wskazanymi mpzp. obowiązują ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie Uchwałą nr	Wysokość czynszu dzierżawnego (opłata roczna wynosi: 602,-zł słownie sześćset dwa złote)	Dzierżawa na okres do 3 lat- w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy do użytku rolniczego

			<p>LXXVIII/492/2023 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 31 stycznia 2023r.</p> <p>R1- Tereny rolnicze,</p> <p>Dodatkowe informacje:          Granica stref ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia,          Granice stref ochrony krajobrazu kulturowego,          Granice stref ochrony archeologicznej,          TG- Granice terenów górniczych,          MG11- Granice udokumentowanych złóż z oznaczeniem kodu złoża w systemie MIDAS,          KD12282- Granice udokumentowanych złóż z oznaczeniem kodu złoża w systemie MIDAS.          Granice obszarów pałacowo-parkowych i fortów wpisanych do rejestru zabytków.</p>		
--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Sienkiewicza 11 na okres 21 dni, tj. od dnia 01.02.2024r. do dnia 22.02.2024r. oraz podaniu do publicznej wiadomości (prasa, strona internetowa [www.bip.powiat-zabkowicki.pl](http://www.bip.powiat-zabkowicki.pl), strona podmiotowa Wojewody Dolnośląskiego: [www.bip.duw.pl](http://www.bip.duw.pl)).

Ząbkowice Śląskie 01.02.2024r

AROSTA ZĄBKOWICKI  
 aman.Foster