

Załącznik nr 1  
do uchwały nr ..... 518/2024  
Zarządu Powiatu Ząbkowickiego  
z dnia ..... 12.03.2024.

## W Y K A Z

### nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ząbkowickiego przeznaczonych do sprzedaży

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego działając na podstawie art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2023 r., poz. 344/ podaje do publicznej wiadomości:

Lp.	Adres nieruchomości, nr działki, pow. działki, nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Ząbkowice Śląskie, ul. Powstańców Warszawy, dz. 64/6 (obręb: 0001 Centrum, AM-13), o pow. 0,0577ha, nr KW-SW1Z/00060072/4	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Powiatu Ząbkowickiego, zlokalizowana w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Powstańców Warszawy, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Centrum, na AM-13, jako działka nr 64/6( Bp) o pow. 0,0577 ha. KW: SW1Z/00060072/4  Przedmiotowa nieruchomość ( dz. Nr. 64/6) obciążona jest służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz: - każdoczesnego właściciela lokalu nr 1, - każdoczesnego właściciela lokalu nr 2	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie uchwalonym Uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 404 z dnia 29 stycznia 2014r.) obowiązują następujące ustalenia dla działki nr 64/6 <u>Przeznaczenie: A8.1MU1</u> <u>tereny zabudowy</u> <u>śródmiejskiej w formie</u> <u>zabudowy pierzejowej;</u> „§ 26.1 Zabudowa Śródmiejska o symbolach: 1)MU1-podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska, tj. przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu;” <u>Dodatkowe informacje:</u> SK2 – SK2 – SK6 Strefa krajobrazu; Brak symbolu w legendzie; Nieprzekraczalne linie zasięgu wnętrza terenu;	<b>38 578.00 zł</b> (słownie: trzydzieści osiem tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych, 00/100)+ podatek VAT (23%)	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu nr 518/2024 z dnia 12.03.2024.

			Dla wskazanego obszaru Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada Lokalnego Programu Rewitalizacji uchwalonego zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r.		
--	--	--	---	--	--

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do dnia ...24.04.2024r...

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Sienkiewicza 11 na okres 21 dni, tj. od dnia 12.03.2024r... do dnia 02.04.2024r... oraz podaniu do publicznej wiadomości (prasa, strona internetowa [www.bip.powiat-zabkowicki.pl](http://www.bip.powiat-zabkowicki.pl)).

Ząbkowice Śląskie, dnia 12.03.2024r.....

**STAROSTA ZĄBKOWICKI**  
  
**Roman Fester**