

Starosta Ząbkowicki działając na podstawie art.11, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Adres nieruchomości, nr działki, pow. działki, nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena udziału 113/1000 w nieruchomości	Forma zbycia
1.	Ząbkowice Śląskie ul. Powstańców Warszawy 4, - udział 113/1000 w działce nr 50 (obr. Centrum, AM-13) o pow. 0,0973 ha, Nr KW: SW1Z/00046308/4	Udział 113/1000 Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Powstańców Warszawy 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Centrum, na AM-13, jako działka nr 50 o pow. 0,0973 ha, KW-SW1Z/00046308/4. Teren działki w całości zabudowany. Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym w zabudowie zwartej, składający się z pięciu budynków stanowiących funkcjonalną całość. Dwa główne budynki z dachem dwuspadowym, pozostałe z dachami jednospadowymi. Budynki wybudowane w technologii tradycyjnej murewonej. Budynek wpisany jest do wykazuabytków. Dojazd drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej kostką brukową. Wjazd i wejście na przedmiotową nieruchomość możliwe od strony południowej z drogi wewnętrznej poprzez działkę nr 64/1 będącą własnością Powiatu Ząbkowickiego. Na przedmiotowy udział 113/1000 w nieruchomości składają się pomieszczenia	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr LI/1052/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 29 stycznia 2014 r., poz.404) obowiązującą następujące ustalenia dla działki nr 50 (obr. Centrum, AM-13) położonej w Ząbkowicach Śląskich: Przeznaczenie terenu wg oznaczenia na rysunku planu symbolem: A8.1 MUI Symbol podstawowego przeznaczenia w granicach działki: MUI Symbol dopuszczonego przeznaczenia w granicach terenu: MN2	23.433,-zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące czterysta trzydzieści trzy złote)	Przełarg ustny nieograniczony (na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- Dz. U z 2018 r., poz.121 z późn. zm. za zgodą Wojewoły Dolnośląskiego wyrażoną w Zarządzeniu nr 472 z dnia 26 września 2018 r)

	<p>o łącznej powierzchni użytkowej 200,73 m². (Zgodnie ze sposobem korzystania z nieruchomości udział ten odpowiada kręgielni oraz pięciu pomieszczeniom /hala kręgielnią/ zlokalizowanych na parterze budynku. Łączna pow. użytkowa sześciu pomieszczeń wynosi 200,73 m². Pomieszczenia w bardzo złym stanie technicznym. Funkcja pomieszczeń bardzo słaba, niskie i wydłużone pomieszczenia z ograniczonym dostępem do światła dziennego.)</p>	<p><u>Dodatkowe informacje:</u> Strona ochrony krajobrazu SK3; W granicach działki znajdują się obiekty, który został oznaczony na rysunku planu jako 405z. Przemysłowy obiekt został ujęty w wykazie zabytków nieruchomych objętych ochroną z mocy planu - poz.405 z- ul. Powstańców Warszawy 4. Dla wskazanego obszaru Rada Miejska Zabkowic Śląskich nie wyraziła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015, poz. 1777 z późn. zm.</p>		
--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Zabkowie ul. Sienkiewicza 11 na okres 21 dni, tj. od dnia ~~09.10.2018r.~~ do dnia ~~30.10.2018r.~~ oraz podaniu do publicznej wiadomości (prasa, strona internetowa www.bip.powiat-zabkowski.pl)

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: do dnia ~~26.11.2018r.~~.

Dot. osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw, poprzednich właścicieli nieruchomości pozabawionych prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

STAROSTWA ZABKOWICKA
Roman Fajst