

## Ogłoszenie o przetargu

**Starosta Ząbkowicki ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu bez zabudowań, położonego w Braszowicach (gm. Ząbkowice Śląskie), stanowiącego własność Skarbu Państwa**

1) Dane dotyczące nieruchomości:

- Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w obrębie Braszowice ( gm. Ząbkowice Śląskie), oznaczona w ewidencji gruntów na AM – 2, jako działka nr **361, o powierzchni: 1,9141 ha** ( opis użytków: grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych ( Lzr - PsIV)-1,1248 ha, pastwiska trwałe (PsIV) – 0,2953 ha, grunty orne (RV) – 0,4940 ha, KW-SW1Z/00053031/3.

- Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy: do użytkowania rolniczego.

- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Ząbkowic Śląskich uchwalonym Uchwałą nr I/5/2001 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 stycznia 2001r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża „Braszowice II”(Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr. 139/2001, poz. 1765)

Przedmiotowa działka nr 361 , obręb Braszowice położona jest w terenie o symbolu:

15.NU - Obszar zakładu utylizacji i składowiska odpadów komunalnych

1.E – Obszary związane z eksploatacją złoża oraz zapleczem.

Dodatkowe informacje: Granice terenu objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowiące granice terenu górniczego dla złoża gabra „Braszowice II”OG „Konstanty”- Granice obszaru górniczego złoża magnezytu „Konstanty” stanowiące linie rozgraniczające obszarów;

Dla pozostałego obszaru który nie jest objęty ustaleniami wyżej wskazanymi mpzp. obowiązują ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie Uchwałą nr LXXVIII/492/2023 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 31 stycznia 2023r.

R1- Tereny rolnicze,

Dodatkowe informacje:

Granica stref ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia,

Granice stref ochrony krajobrazu kulturowego,

Granice stref ochrony archeologicznej,

TG- Granice terenów górniczych,

MG11- Granice udokumentowanych złóż z oznaczeniem kodu złoża w systemie MIDAS,

KD12282- Granice udokumentowanych złóż z oznaczeniem kodu złoża w systemie MIDAS.

Granice obszarów pałacowo-parkowych i fortów wpisanych do rejestru zabytków.

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (opłata roczna) wynosi: 602,-zł**  
(słownie: sześćset dwa złote)

**2) Przetarg odbędzie się dnia 23.04.2024r o godz. 9<sup>00</sup> w budynku Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. B. Prusa 5 – sala nr 209.**

3) Warunkiem przystąpienia do przetargu ustnego nieograniczonego jest wpłacenie wadium **w wysokości 61,-zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden złotych) w kasie Starostwa przy ul. B. Prusa 5 lub na konto Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich nr **10 9533 0004 2001 0002 6260 0007** Bank Spółdzielczy w Ząbkowicach Śląskich w terminie **do dnia 16.04.2024r.**

4) Uczestnicy przetargu winni legitymować się dokumentem potwierdzającym tożsamość

5) Uczestnikowi, który wygra przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

6) Potencjalny dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno – prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

7) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat.

Starosta Ząbkowicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.

Dodatkowe informacje: Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, ul. Prusa 5 (pok. 210), tel. 74 81 62 827 lub 74 81 62 862.

Ząbkowice Śląskie, dnia 15.03.2024

  
STAROSTA ZĄBKOWICKI  
Roman Fester

**RADCA PRAWNY**

  
Paweł Mus