

## Ogłoszenie o przetargu

Starosta Ząbkowicki ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu bez zabudowań, położonego w Szklarach (gm. Ząbkowice Śląskie), stanowiącego własność Skarbu Państwa

1) Dane dotyczące nieruchomości:

- Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Szklarach ( gm. Ząbkowice Śląskie), oznaczona w ewidencji gruntów obręb Szklary na AM – 1, jako działka nr **368/56, o powierzchni: 2,6766 ha**( opis użytków: grunty orne w tym:- RIIa 2,3002 ha, RIVa:0,3764 ha), KW: SW1Z/00046235/1.

- Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy: do użytkowania rolniczego.

- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Ząbkowic Śląskich uchwalonym Uchwałą nr LI/106/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szklary w gminie Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 334 z dnia 22 stycznia 2014r.) dla przedmiotowej działki 368/56 ( obr. Szklary) obowiązują następujące ustalenia:

Symbol podstawowego przeznaczenia w granicach działki : R2.9 Tereny rolnicze.

Dodatkowe informacje:

Projekt TG- Granica projektowanego terenu górniczego złoża serpentynitu ” Tomice”; Złoże rudy niklu Szklary - Obszar Wzgórze Siodłowe- Granica udokumentowanych złóż kopalin - złoża rudy niklu Szklary – Obszar Wzgórze Siodłowe; Obszary cenne przyrodniczo.

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (opłata roczna) wynosi: 1 198,-zł**

(słownie: jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt osiem złotych)

**2) Przetarg odbędzie się dnia 23.04.2024r o godz. 11<sup>00</sup> w budynku Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. B. Prusa 5 – sala nr 209.**

3) Warunkiem przystąpienia do przetargu ustnego nieograniczonego jest wpłacenie **wadium w wysokości 120,-zł** (słownie: sto dwadzieścia złotych) w kasie Starostwa przy ul. B. Prusa 5 lub na konto Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich nr **10 9533 0004 2001 0002 6260 0007** Bank Spółdzielczy w Ząbkowicach Śląskich w terminie **do dnia 16.04.2024r.**

4) Uczestnicy przetargu winni legitymować się dokumentem potwierdzającym tożsamość

5) Uczestnikowi, który wygra przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

6) Potencjalny dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno – prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

7) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat.

Starosta Ząbkowicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.

Dodatkowe informacje: Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, ul. Prusa 5 ( pok. 210), tel. 74 81 62 827 lub 74 81 62 862.

Ząbkowice Śląskie, dnia 15.03.2024r.....

  
STAROSTA ZĄBKOWICKI  
Roman Fester