

Uchwała nr 518...../2024
Zarządu Powiatu Ząbkowickiego
z dnia 12.03.2024.....

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie:

- art. 11 ust.1, art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 tj.)

- §1, §3 pkt.7 Uchwały Nr VI/30/1999 Rady Powiatu Ząbkowickiego z dnia 26 marca 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ząbkowickiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr. 11. poz.515 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu uchwała, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Powiatu Ząbkowickiego, położoną przy w Ząbkowicach Śląskich, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, obrębu Centrum, na AM- 13, jako działka nr 64/6 (Bp) o powierzchni 0,0577 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00060072/4.

W/w przedmiot uchwały opisano w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Nieruchomość opisaną w §1 niniejszej uchwały przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 49/1, 49/2, 50, 64/2, 66, 67/1 położonych w obrębie Centrum, AM-13, na poprawienie warunków zagospodarowania.

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich, ul. H. Sienkiewicza 11 na okres 21 dni.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

Paweł Mus

CZŁONEK ZARZĄDU

Robert Szwarz

CZŁONEK ZARZĄDU

Andrzej Regner

STAROSTA ZĄBKOWICKI

Roman Fester

WICESTAROSTA ZĄBKOWICKI

Włodzisław Włodek

CZŁONEK ZARZĄDU

Justyna Giryn

Załącznik nr 1
do uchwały nr
Zarządu Powiatu Ząbkowickiego
z dnia
518/2024
12.03.2024

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ząbkowickiego przeznaczonych do sprzedaży

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego działając na podstawie art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2023 r., poz. 344/ podaje do publicznej wiadomości:

Lp.	Adres nieruchomości, nr działki, pow. działki, nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Ząbkowice Śląskie, ul. Powstańców Warszawy, dz. 64/6 (obręb: 0001 Centrum, AM-13), o pow. 0,0577ha, nr KW-SW1Z/00060072/4	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Powiatu Ząbkowickiego, zlokalizowana w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Powstańców Warszawy, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Centrum, na AM-13, jako działka nr 64/6(Bp) o pow. 0,0577 ha. KW: SW1Z/00060072/4	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie uchwalonym Uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 404 z dnia 29 stycznia 2014r.) obowiązują następujące ustalenia dla działki nr 64/6 <u>Przeznaczenie: A8.1MU1</u> <u>tereny zabudowy</u> <u>śródmiejskiej w formie</u> <u>zabudowy pierzejowej;</u> „§ 26.1 Zabudowa Śródmiejska o symbolach: 1)MU1-podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska, tj. przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu;” <u>Dodatkowe informacje:</u> SK2 – SK2 – SK6 Strefa krajobrazu; Brak symbolu w legendzie; Nieprzekraczalne linie zasięgu wnętrza terenu;	38 578.00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych, 00/100)+ podatek VAT (23%)	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu nr 518/2024 z dnia. 12.03.2024

			Dla wskazanego obszaru Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada Lokalnego Programu Rewitalizacji uchwalonego zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r.		
--	--	--	---	--	--

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do dnia 24.04.2024,.....

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Sienkiewicza 11 na okres 21 dni, tj. od dnia 12.03.2024 do dnia 02.04.2024,... oraz podaniu do publicznej wiadomości (prasa, strona internetowa www.bip.powiat-zabkowicki.pl).

Ząbkowice Śląskie, dnia 12.03.2024,

STAROSTA ZĄBKOWICKI

Roman Kester